

ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ

“ Σύμφωνα με τους Επαγγελματίες Αθηνών, οι ρυθμίσεις για τις οφειλές δεν ανταποκρίνονται στην ταμιακή πραγματικότητα των επιχειρήσεων.

Γιάννης Ρεκλείτης

Ο πρόεδρος του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών μιλάει στη «Ν»



Στον Φάνη Ζών
fzois@nafteporiki.gr

Μέσω επενδυτικού fund η κάλυψη χρεών της αγοράς

Δημιουργία επενδυτικού fund με κεφάλαια ιδιωτών, το οποίο, με εγγύηση τα αναξιοποιήτα έως σήμερα ακίνητα των επιχειρήσεων, θα προσφέρει μετρητά σε Ταμεία και Δημόσιο για τα χρέη των ιδιωτών που θα ενταχθούν, με αποπληρωμή εντός 30 ετών από τους ιδιώτες, προτείνει σε συνέντευξη στη «Ν» ο πρόεδρος του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών, Γιάννης Ρεκλείτης.

Η πρόταση εδράζεται στη διαπιστωμένη και διευρυνόμενη αδυναμία των επιχειρήσεων να εξοφλήσουν, σήμερα, τα χρήματα που οφείλουν στην εφορία, στα ασφαλιστικά ταμεία και στον Οργανισμό Ασφάλισης Ελεύθερων Επαγγελματιών (ΟΑΕΕ), ακόμη και εντός των πλαισίων που θέτουν οι ρυθμίσεις αποπληρωμής, που, στην καλύτερη περίπτωση, προβλέπουν 24 έως 48 δόσεις. Σύμφωνα πάντα με τον κ. Ρεκλείτη, με τον τρόπο αυτόν το Δημόσιο και τα Ταμεία θα εισπράξουν άμεσα τα χρήματα που τους οφείλονται. Αναλυτικότερα, ο πρόεδρος του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών (ΕΕΑ), Γιάννης Ρεκλείτης, ανέφερε:

Σε τι στοχεύει η πρόταση του ΕΕΑ για τη δημιουργία επενδυτικού fund, που θα αναλάβει να χρηματοδοτήσει την αποπληρωμή των χρεών των επιχειρήσεων προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία;

Το ΕΕΑ είναι το μεγαλύτερο Επιμελητήριο της Ελλάδας, με 160.000 μέλη μικρές επιχειρήσεις και επαγγελματίες. Ερχόμαστε καθημερινά σε επαφή με τα προβλήματα των μελών μας, που στη συντριπτική τους πλειονότητα έχουν πληγεί σημαντικά από την κρίση. Ο στόχος της πρότασής μας είναι να διευκολυνθούν οι επιχειρήσεις να εξοφλήσουν τις εκκρεμείς υποχρεώσεις τους προς το κράτος και το κράτος (Δημόσιο και Ταμεία) να εισπράξει άμεσα ένα σημαντικό ποσό, που, υπό άλλες συνθήκες, θα το εισέπραττε σε πολλά χρόνια.

Πόσες είναι οι οφειλές προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία σήμερα;

Τα ληξιπρόθεσμα χρέη προς το Δημόσιο ανέρχονται σε 45 δισ. ευρώ, στα οποία θα πρέπει να προσθέσουμε τα 6,7 δισ. βεβαιωμένων οφειλών προς το ΙΚΑ και 2 δισ. βεβαιωμένων οφειλών προς τον ΟΑΕΕ. Συνολικά, οι ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις μόνο για Δημόσιο, ΙΚΑ και ΟΑΕΕ ανέρχονται σε 53,7 δισ. ευρώ. Και είναι βέβαιο ότι το ποσό αυτό θα αυξηθεί σημαντικά, αφού η ύφεση οδηγεί τις επιχειρήσεις και τους ιδιώτες σε φυσική αδυναμία εξόφλησης των χρεών του παρελθόντος, αλλά και των νέων χρεών που προκύπτουν από τους κάθε λογής φόρους.

Τα χρέη αυτά δεν μπορούν να ρυθμιστούν από τις επιχειρήσεις και να εξοφληθούν σταδιακά;

Οι ρυθμίσεις για τα ληξιπρόθεσμα δεν ανταποκρίνονται στην ταμιακή πραγματικότητα των επιχειρήσεων.

Εξόφληση σε 24-48 δόσεις είναι πολύ δύσκολη έως αδύνατη για την πλειονότητα των επιχειρήσεων. Αν, για παράδειγμα, έχουμε ένα χρέος στο ΙΚΑ της τάξης των 50.000 ευρώ και κληθούμε να το εξοφλήσουμε σε 24 μήνες, αυτό σημαίνει μηνιαία καταβολή περίπου 2.000 ευρώ το μήνα. Συνήθως οι επιχειρήσεις κάνουν ρύθμιση και τη χάνουν σε ελάχιστους μήνες. Συνεπεία αυτής της κατάστασης, η επιχείρηση δεν μπορεί να λειτουργήσει, αφού δεν έχει ασφαλιστικά και φορολογικά ενημερότητα και, επιπλέον, ο επιχειρηματίας απειλείται με φυλάκιση. Γνώσαμε καθημερινά μάρτυρες των συλλήψεων επιχειρηματιών. Το παράδειγμα του άνεργου πατέρα επτά παιδιών, που συνελήφθη στην Κρήτη πριν από λίγες ημέρες για χρέος 5.000 ευρώ στον

ΟΑΕΕ, είναι ιδιαίτερος χαρακτηριστικό. Το κυριότερο από όλα είναι ότι αυτά τα χρέη είναι φρένο σε κάθε προσπάθεια ανάπτυξης των επιχειρήσεων, ανάπτυξη που είναι σήμερα το μεγάλο ζητούμενο.

Και πώς θα δώσει λύση η πρόταση του ΕΕΑ για το επενδυτικό fund;
Πολλοί επιχειρηματίες από αυτούς που οφείλουν στο Δημόσιο και στα Ταμεία και που πραγματικά επιθυμούν να εξοφλήσουν τα χρέη τους, κατέχουν ακίνητα (ή έχουν ακίνητα τα συγγενικά τους πρόσωπα) που δεν μπορούν να πουληθούν, αφού η αγορά ακινήτων είναι «πεθαμένη». Διαβάζοντας τη μελέτη της Eurobank, του καθηγητή Γίκα Χαρούβελ, και του οικονομικού αναλυτή, Θεοδόσιου Σαρμπανιώτη, με τίτλο «Η ελληνική αγορά ακινήτων στα χρόνια της κρίσης, Ιούλιος

αλλά το επενδυτικό Fund θα εξοφλήσει τις εκκρεμείς τους υποχρεώσεις προς τα Ταμεία και το Δημόσιο. Η επιχείρηση θα αποπληρώσει το δάνειο σε διάστημα 30 ετών. Τα ακίνητα θα εκτιμηθούν κεντρικά (με ευθύνη του Δημοσίου) στην εμπορική τους αξία σήμερα. Το δάνειο δεν θα ξεπερνάει το 70% της αξίας που θα εκτιμηθεί το ακίνητο. Η επιχείρηση θα έχει δικαίωμα πρόωρης εξόφλησης χωρίς ποινή και δικαίωμα πώλησης του ακινήτου με ταυτόχρονη εξόφληση του υπολοίπου του δανείου. Αυτό που έχει μεγάλη σημασία είναι το επιτόκιο του δανείου να είναι χαμηλό και γι' αυτό ελπίζουμε ότι θα συνεργαστεί το Δημόσιο με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων και την τρέχουσα.

Τρίαντα χρόνια δεν είναι μεγάλο διάστημα; Αν για παράδειγμα αποβιώσει ο ιδιοκτήτης του ακινήτου;
Τρίαντα χρόνια είναι πραγματικά μεγάλο διάστημα, αρκετά ικανό όμως για να δώσει σημαντική αναστασία στις επιχειρήσεις. Είναι βέβαιο ότι, μόλις η επιχείρηματσία σταθεί στα πόδια του, θα επιλέξει να εξοφλήσει πρόωρα το δάνειο, ώστε να μην επιβαρύνεται με τόκους. Ακόμα, όμως, και στην περίπτωση που αποβιώσει, το δάνειο θα εξυπηρετηθεί από τους κληρονόμους του, εφόσον αυτοί θέλουν να κρατήσουν το ακίνητο. Αλλιώς το ακίνητο θα εκποιηθεί και θα λάβει το fund τα χρήματα για εξόφληση του δανείου.

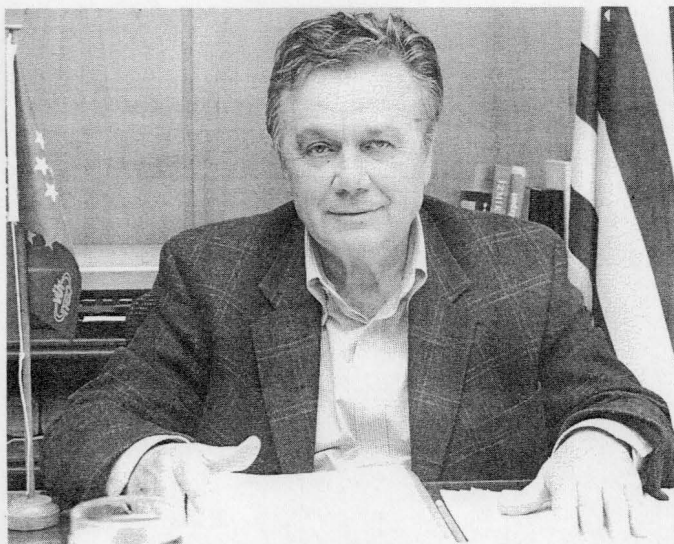
Πιστεύετε ότι υπάρχουν διαθέσιμα κεφάλαια από κάποια funds που θα θέλανε να χρηματοδοτήσουν ένα τέτοιο εγχείρημα;

Πραγματικά, σήμερα, τα κεφάλαια ακούν Ελλάδα και αλλάζουν δρόμο. Όμως είμαστε αισιόδοχοι ότι η ψυχολογία θα αλλάξει σύντομα, οπότε θα δώσει διαφορετικά την κατάσταση. Άλλωστε, το δάνειο αυτό είναι εγγυημένο σε σημαντικό βαθμό από την υπερκάλυψη με τα ακίνητα. Εκτιμούμε ότι στην τριμερή σύμβαση μεταξύ fund, Ελληνικής Δημοκρατίας και επιχειρήσεων θα μπορούσε να μπει και μια πρόβλεψη σχετικά με τις αξίες των ακινήτων. Μια εναλλακτική πρόταση χρηματοδότησης του επενδυτικού κεφαλαίου είναι η ακόλουθη: εδώ και χρόνια, προπαθεί η πολιτεία να πείσει τους Έλληνες που έχουν κεφάλαια στο εξωτερικό να τα επαναπατρίσουν με ένα πολύ μικρό κόστος για αυτούς (ανεξάρτητα αν τα κεφάλαια αυτά προήλθαν από αδιόλετες πηγές). Οι προσπάθειες αυτές ήταν πάντα άκαριες. Χωρίς να συνηγορούμε υπέρ αυτών που έχουν χρήματα στο εξωτερικό από αδιόλετες πηγές, θα μπορούσε η πολιτεία να συνδυάσει την εισφορά των χρημάτων αυτών στο επενδυτικό κεφάλαιο, με αντιπαροχή την απαλλαγή από οποιονδήποτε φόρο για τη «νομιμοποίηση» αυτών των κεφαλαίων.

2007» διαπιστώνουμε ότι η αγορά ακινήτων έχει υποστεί καθίζηση. Το πρώτο τρίμηνο του 2007 έγιναν 39.700 συναλλαγές ακινήτων, ενώ το αντίστοιχο τρίμηνο του 2012 μόλις 5.900 συναλλαγές, μια μείωση της τάξεως του 85%. Και η κατάσταση εκτιμάται ότι θα γίνει ακόμα χειρότερη. Η κατάσταση του ακινήτου από το Δημόσιο και τα Ταμεία δεν αποδίδει, αφού αυτά δεν μπορούν να φέρουν άμεσα ρευστό στα ταμεία τους. Το ΕΕΑ προτείνει, λοιπόν, τη δημιουργία ενός Επενδυτικού Κεφαλαίου «Fund», το οποίο θα δανείσει στους επιχειρηματίες τα χρήματα που οφείλουν προς το Δημόσιο και τα Ταμεία (ή έστω σημαντικό μέρος από αυτά), με εγγύηση ακίνητα των επιχειρήσεων (ή άλλων εγγυητών). Τα χρήματα δεν θα δοθούν στους επιχειρηματίες,

Συνοπτικά, ποια είναι τα οφέλη της πρότασής σας;

Το Δημόσιο και τα Ταμεία θα εισπράξουν άμεσα τα χρήματα που τους οφείλονται, οι επιχειρήσεις θα αποπληρώσουν τις οφειλές τους σε 30 χρόνια, γεγονός που θα ενισχύσει σημαντικά τη ρευστότητα τους και θα τους επιτρέψει να ξεκινήσουν και πάλι δραστηριότητα και το Δημόσιο θα ζητήσει λιγότερα χρήματα από την αγορά και τους καταναλωτές με τη μορφή φόρων «άρα ισοδύναμα μέτρα. [SID:675/808]



“ Ο κ. Γιάννης Ρεκλείτης κάνει λόγο για ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις προς Δημόσιο, ΙΚΑ και ΟΑΕΕ, ύψους 53,7 δισ. ευρώ.