

ΠΡΟΣ : Επιτροπή Διενέργειας
 Διαγωνισμού

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΚΡΕΜΑΤΙΣΙΑΣ
 ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΟΛΟΥ
 ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΟΛΟΥ
 ΤΗΛ. : 2103832028
 Φ : 900/1089/17
 Σ : 290
 Αθήνα, 07 Ιουλίου 2017
 Συνημμένα : Παραρτήματα «Α»,
 «Β» και «Γ»

ΚΟΙΝ : Πίνακας Αποδεκτών



ΘΕΜΑ : Διακήρυξη Διαγωνιστικής Διαδικασίας με Γραπτές Σφραγισμένες Προσφορές, και Κριτήριο Κατακύρωσης τη Χαμηλότερη Τιμή για την Ασφάλιση Περιουσιακών Στοιχείων του Ταμείου Εθνικού Στόλου για Ένα (1) Έτος.

1. Έχοντας υπόψη:
 - α. Το Ν. 4944/1931 «Περί Τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων αφορουσών το ΤΕΣ».
 - β. Το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/2014) «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ – Δημόσιο Λογιστικό και Άλλες Διατάξεις».
 - γ. Το Ν. 2292/1995 (ΦΕΚ 35/Α/15.2.1995) «Περί Οργάνωσης και Λειτουργίας του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, Διοίκηση και Έλεγχος των Ενόπλων Δυνάμεων και Άλλες Διατάξεις».
 - δ. Το Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/Α/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
 - ε. Το Άρθρο 37 του Ν. 4320/2015 (ΦΕΚ 29/Α/2015) «Ρυθμίσεις για τη Λήψη Άμεσων Μέτρων για την Αντιμετώπιση της Ανθρωπιστικής Κρίσης, την Οργάνωση της Κυβέρνησης και των Κυβερνητικών Οργάνων και Λοιπές Διατάξεις».
 - στ. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
 - ζ. Το Άρθρο 68 του Ν. 3863/2010 (ΦΕΚ 115/Α/2010) «Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και Συναφείς Διατάξεις, Ρυθμίσεις στις Εργασιακές Σχέσεις», όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 22 του Ν.4144/2013 (ΦΕΚ 88/Α/2013) «Αντιμετώπιση της Παραβατικότητας στην Κοινωνική Ασφάλιση και στην Αγορά Εργασίας και Λοιπές Διατάξεις Αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας».
 - η. Το Ν. 4281/14 (ΦΕΚ 160/Α/2014) «Μέτρα Στήριξης και Ανάπτυξης της Ελληνικής Οικονομίας, Οργανωτικά Θέματα Υπουργείου Οικονομικών και Άλλες Διατάξεις».
 - θ. Το υπ' αριθμ. 754 από 7 Απρ. 2017, Πρακτικό του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου του ΤΕΣ.
 - ι. Το Φ. 815.1/142/17//12/06/2017 (Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Ταμείου Εθνικού Στόλου.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

2. Διαγωνιστική Διαδικασία με γραπτές σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή, για την Ασφάλιση Περιουσιακών Στοιχείων του Ταμείου Εθνικού Στόλου (ΤΕΣ) σύμφωνα τους όρους Παραρτημάτων «Α», «Β», και «Γ» που επισυνάπτονται στην παρούσα τα οποία και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Πίνακας Αποδεκτών

Αποδέκτες για Ενέργεια

ΕΝΩΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ξενοφώντος 10 Αθήνα ΤΚ 105 57
Τηλ. 210 3334100 FAX: 210 3334149

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ-ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ

Πλ. Κάνιγγος 20 ΤΚ 101 81 Αθήνα
Τηλ. 210 3816241 FAX: 210 3842642

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Πανεπιστημίου 44 Αθήνα ΤΚ 106 79
Τηλ. 210 3380200 FAX: 210 3380219

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ

Αγ. Κωνσταντίνου 3 Πειραιά ΤΚ 185 31
Τηλ. 210 4121503 FAX: 210 4122790

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αριστοτέλους 27 Θεσσαλονίκη ΤΚ 546 24
Τηλ. 2310 271488 FAX: 2310 257283

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ακαδημίας 6 Αθήνα ΤΚ 106 71
Τηλ. 210 3387104 FAX: 210 3622320



ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ

Γραφείο Εκμισθώσεων

Λογιστήριο

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Η παρούσα έχει σκοπό την επιλογή αναδόχου για την Ασφάλιση Περιουσιακών Στοιχείων Ταμείου Εθνικού Στόλου (ΤΕΣ) για ένα (1) έτος, με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή.
2. Προδιαγραφές ανώτερου έργου αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Γ», το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
3. Δικαίωμα υποβολής προσφοράς, έχουν:
 - α. Φυσικά ή νομικά πρόσωπα.
 - β. Ενώσεις προμηθευτών που υποβάλουν κοινή προσφορά.
 - γ. Συνεταιρισμοί.
 - δ. Κοινοπραξίες που πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στην παρούσα διακήρυξη.
 - ε. Κατά την αποσφράγιση των προσφορών η παρουσία των προσφερόντων ή των εκπροσώπων τους, εφόσον υποβληθεί σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης, είναι προαιρετική.
 - στ. Ο όρος «ανάδοχος» αφορά όλες τις προαναφερθείσες στην παράγραφο 3 (α), (β), (γ) και (δ) κατηγορίες.
4. Κατάρτιση, υποβολή προσφορών.

Οι προσφορές πρέπει:

 - α. Να έχουν συνταχθεί στην Ελληνική γλώσσα, με εξαίρεση τους τεχνικούς όρους, που αναφέρονται στην προσφορά και μπορούν να υποβάλλονται στην Αγγλική γλώσσα.
 - β. Να είναι δακτυλογραφημένες και να μη φέρουν ξέσματα, παράτυπες διορθώσεις, σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες, κλπ. θα πρέπει να είναι με τα ίδια στοιχεία εκτυπωτικής μηχανής και υπογραμμένες από τον διαγωνιζόμενο, η δε αρμόδια επιτροπή κατά τον έλεγχο θα μονογράψει τις διορθώσεις, προσθήκες, κλπ. και γενικά θα επιβεβαιώσει ότι αυτές έγιναν πριν την αποσφράγιση της προσφοράς.
 - γ. Οι προσφορές πρέπει να υποβληθούν μέσα σε ενιαίο σφραγισμένο φάκελο. Γίνονται δεκτές προσφορές μόνο για το σύνολο των προκηρυσσομένων υπηρεσιών.
 - δ. Εναλλακτικές προσφορές, αντιπροσφορές καθώς και προσφορές υπό αίρεση ή μη σύμφωνες με τους όρους της παρούσης διακήρυξης δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Διατύπωση σχολίων ή επιφυλάξεων σχετικά με την Οικονομική Προσφορά θεωρείται ως επιφύλαξη επί των όρων της παρούσας Διακήρυξης και οδηγεί σε απόρριψη της εν λόγω Οικονομικής Προσφοράς.
 - ε. Οι τιμές της προσφοράς πρέπει να εκφράζονται αριθμητικώς και ολογράφως σε ΕΥΡΩ. Σε περίπτωση ασυμφωνίας, υπερισχύει η ολόγραφη αναφορά της τιμής. Προσφορά που δεν δίδει τιμή σε ΕΥΡΩ ή δίδει τιμή σε συνάλλαγμα ή σε ρήτρα συναλλάγματος ή από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
 - στ. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους αναδόχους για ενενήντα (90) ημέρες από την επόμενη μέρα της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής τους.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β» 17PROC001658293 2017-07-07Ανήκει στο Φ. 900/1089/17/Σ. 290//07/07/2017//ΓΕΣ

δ. Με απόφαση της Υπηρεσίας και ύστερα από πρόταση της αρμόδιας επιτροπής, διακόπτεται η χρηματοδότηση του έργου και καταγγέλλεται η σύμβαση εφόσον ο Ανάδοχος υπαιτίως δεν παρέχει τις υπηρεσίες σύμφωνα με τη σύμβαση ανάθεσης.

Για την Ακρίβεια

Πλωτάρχης (Ε) Α. Μάντζιος ΠΝ

6. ΠΑΛΛΑΔΟΣ 32, ΑΘΗΝΑ

Κτίριο 3 οροφών μετά υπογείου συνολικού εμβαδού 820 τ.μ.
Ποσοστό συνιδιοκτησίας:100%
Συνολική αντικειμενική αξία : 775.661,37 ΕΥΡΩ.
Αντικειμενική αξία βάσει ποσοστού συνιδιοκτησίας αρμοδιότητας ΤΕΣ: 775.661,37 ΕΥΡΩ.
Έτος κατασκευής : 1968
Χρήση ως αποθήκες-καφενείο-εμπορικά καταστήματα-χώρος εστίασης-ουζερί

7. ΠΑΝΟΣ 6, ΑΘΗΝΑ

Διώροφο κτίριο με υπόγειο συνολικού εμβαδού 336 τ.μ.
Ποσοστό συνιδιοκτησίας:50%
Συνολική αντικειμενική αξία : 582.078,22 ΕΥΡΩ
Αντικειμενική αξία βάσει ποσοστού συνιδιοκτησίας αρμοδιότητας ΤΕΣ: 291.039,11 ΕΥΡΩ.
Έτος κατασκευής : 1900. Έτος ανακαίνισης 2004. Έχει υποστεί τμήμα του ζημιές, από πυρκαγιά το 2011.
Χρήση ως επαγγελματικός χώρος - Κενό

8. ΑΡΜΟΔΙΟΥ 14, ΑΘΗΝΑ

Οροφδιαμέρισμα Δ' ορόφου εμβαδού 164,69 τ.μ.
Ποσοστό συνιδιοκτησίας:100%
Συνολική αντικειμενική αξία : 144.515,48 ΕΥΡΩ
Αντικειμενική αξία βάσει ποσοστού συνιδιοκτησίας αρμοδιότητας ΤΕΣ: 144.515,48 ΕΥΡΩ.
Έτος κατασκευής : 1976
Χρήση ως επαγγελματικός χώρος - Κενό

9. ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 16, ΑΘΗΝΑ

Οροφδιαμέρισμα Γ' ορόφου εμβαδού 150 τ.μ.
Ποσοστό συνιδιοκτησίας:33%
Συνολική αντικειμενική αξία : 265.356,00 ΕΥΡΩ
Αντικειμενική αξία βάσει ποσοστού συνιδιοκτησίας αρμοδιότητας ΤΕΣ: 88.452,00 ΕΥΡΩ.
Έτος κατασκευής : 1955.
Χρήση ως δικηγορικό γραφείο

10. ΚΟΡΙΝΗΣ 7, ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΥΜΟΥΝΔΡΟΥΡΟΥ

Τέσσερα (4) διαμερίσματα στον Α' και Β' όροφο, συνολικού εμβαδού 226 τ.μ.
Ποσοστό συνιδιοκτησίας:100%
Συνολική αντικειμενική αξία : 127.206,90 ΕΥΡΩ
Αντικειμενική αξία βάσει ποσοστού συνιδιοκτησίας αρμοδιότητας ΤΕΣ: 127.206,90 ΕΥΡΩ.
Έτος κατασκευής : 1966. Έτος ανακαίνισης 2013.
Χρήση ως κατοικίες

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Γ» 17PROC001658293 2017-07-07

Ανήκει στο Φ. 900/1089/17/Σ. 290//07/07/2017//ΤΕΣ

16. ΜΠΛΕΣΣΑ 29, ΠΑΠΑΓΟΥ

Διαμέρισμα Δ' ορόφου εμβαδού 131 τμ.

Ποσοστό συνιδιοκτησίας:100%

Συνολική αντικειμενική αξία : 194.564,48 ΕΥΡΩ

Αντικειμενική αξία βάσει ποσοστού συνιδιοκτησίας αρμοδιότητας ΤΕΣ: 194.564,48 ΕΥΡΩ.

Έτος κατασκευής : 1978.

Χρήση ως κατοικία

17. ΚΑΡΒΕΛΛΑ 23, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

Έξι (6) διαμερίσματα (Α,Β,Γ,Δ, ορόφου) συνολικού εμβαδού 793 τ.μ.

Ποσοστό συνιδιοκτησίας:33%

Συνολική αντικειμενική αξία : 799.924,53 ΕΥΡΩ.

Αντικειμενική αξία βάσει ποσοστού συνιδιοκτησίας αρμοδιότητας ΤΕΣ: 266.641,51 ΕΥΡΩ.

Έτος κατασκευής : 1978. Έτη ανακαίνισης 2012-2016.

Χρήση ως κατοικίες

18. ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΛΟΦΟΥ 14, ΝΕΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ

Διαμέρισμα Α' ορόφου εμβαδού 70,62 τ.μ.

Ποσοστό συνιδιοκτησίας:100%

Συνολική αντικειμενική αξία : 75.856,47 ΕΥΡΩ.

Αντικειμενική αξία βάσει ποσοστού συνιδιοκτησίας αρμοδιότητας ΤΕΣ: 75.856,47 ΕΥΡΩ.

Έτος κατασκευής : 1972. Έτος ανακαίνισης 2014.

Χρήση ως κατοικία

19. ΡΟΔΟΠΗΣ 10, ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΕΣ

Μονοκατοικία εμβαδού 258,44 τμ

Ποσοστό συνιδιοκτησίας:100%

Συνολική αντικειμενική αξία : 247.837,22 ΕΥΡΩ.

Αντικειμενική αξία βάσει ποσοστού συνιδιοκτησίας αρμοδιότητας ΤΕΣ: 247.837,22 ΕΥΡΩ.

Έτος κατασκευής : 2001. Έτος ανακαίνισης 2015.

Χρήση ως κατοικία

20. ΦΑΛΗΡΕΩΣ ΚΑΙ ΚΑΛΛΕΡΓΗ 21, Π.ΦΑΛΗΡΟ

Τριώροφο κτίριο με πιλοτή που συνιστάται από 25 διαμερίσματα συνολικού εμβαδού 1.515 τ.μ.

Ποσοστό συνιδιοκτησίας:100%

Συνολική αντικειμενική αξία : 1.085.376,09 ΕΥΡΩ.

Αντικειμενική αξία βάσει ποσοστού συνιδιοκτησίας αρμοδιότητας ΤΕΣ: 1.085.376,09 ΕΥΡΩ.

Έτος κατασκευής : 1971. Έτη ανακαίνισης 2012-2016.

Χρήση ως κατοικίες

Διαμέρισμα Α' ορόφου 97,68 τ.μ.
Ποσοστό συνιδιοκτησίας:100%
Συνολική αντικειμενική αξία : 223.090,14 ΕΥΡΩ
Αντικειμενική αξία βάσει ποσοστού συνιδιοκτησίας αρμοδιότητας ΤΕΣ:: 223.090,14 ΕΥΡΩ.
Έτος κατασκευής : 1956. Έτος ανακαίνισης 2016.
Επαγγελματική χρήση - Γραφείο

27. ΛΕΩΦ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ 120, ΠΕΙΡΑΙΑ:

Διαμέρισμα ΣΤ' ορόφου και δώμα Ζ ορόφου (110τ.μ. + 58 τ.μ.) (ΜΕΖΟΝΕΤΑ)
Ποσοστό συνιδιοκτησίας:100%
Συνολική αντικειμενική αξία : 158.760,00 ΕΥΡΩ.
Αντικειμενική αξία βάσει ποσοστού συνιδιοκτησίας αρμοδιότητας ΤΕΣ: 158.760,00 ΕΥΡΩ.
Έτος κατασκευής : 1974. Έτος ανακαίνισης 2012.
Χρήση ως κατοικία

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ : 14.674,00.

ΦΕΙΔΙΟΥ 10, Αθήνα αξίας 14.674,00 ΕΥΡΩ, έργα τέχνης τέσσερις (4) προσωπογραφίες των γραφείων Διοίκησης ΤΕΣ

ΑΠΩΛΕΙΑ ΕΝΟΙΚΙΩΝ : 557.302,60 €

Συνέπεια καλυπτόμενων κινδύνων συνολικής αξίας 557.302,60 € με περίοδο αποζημίωσης τους 12 μήνες.

Β. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ - ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΛΥΨΕΩΝ

• Πυρκαγιά (από ανάφλεξη αντικειμένου, τυχαίου ή συμπτωματικού στοιχείου) στους ασφαλιζόμενους χώρους ή προερχόμενης από παρακείμενους χώρους.

• Άμεση πτώση κεραυνού

• Πολιτικές ταραχές, κακόβουλες ενέργειες, Τρομοκρατικές ενέργειες μεμονωμένων ή μη και κατά την διάρκεια στάσεων και απεργιών καθώς και ενέργειες που προέρχονται από δράση παράνομων οργανώσεων

• Κακόβουλες ενέργειες

• Σεισμός και/ή πυρκαγιά συνέπεια σεισμού

• Κλοπή/ληστεία

• Αποκομιδή/εκκαθάριση συντριμμάτων

• Ζημίες κλεπτού

• Βραχυκύκλωμα

• Καπνός

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Γ» 17PROC001658293 2017-07-07

Ανήκει στο Φ. 900/1089/17/Σ. 290//07/07/2017//ΤΕΣ

1. Ο ανάδοχος δηλώνει ότι έχει λάβει πλήρη γνώση της προς ασφάλιση περιουσίας και της κατάστασης στην οποία αυτή βρίσκεται καθώς και των ασφαλιζόμενων κινδύνων και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα την παροχή ανωτέρω υπηρεσιών ασφάλισης σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και την ασκούμενη χρήση του ασφαλιζόμενου κτιρίου (κενό ή μη).

2. Η συνολική ευθύνη του αναδόχου για όλη την περίοδο της ασφάλισης και από την επέλευση ενός ή περισσότερων από τους καλυπτόμενους κινδύνους θα είναι μέχρι του ύψους του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου ανά ασφαλιστικό αντικείμενο.

Για την Ακρίβεια

Πλωτάρχης (Ε) Α. Μάντζιος ΠΝ