



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ**

ΕΔΡΑ: Πανεπιστημίου 44 & Χαρ. Τρικούπη, Αθήνα 106 79  
Τηλ: (+30) 210-3380200 Fax: (+30) 210-3380219  
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ: Γούναρη 227, Άνω Γλυφάδα 16674  
Τηλ.: 210-9609961 Fax: 210-9609964

Αθήνα, 31.7.2014

Αρ. Πρωτ.: 8540

THE HELLENIC REPUBLIC

**ATHENS' CHAMBER OF TRADESMEN**

HEAD OFFICE: 44 Panepistimiou st. & Har. Trikoupi, Athens 10679  
Tel: (+30) 210-3380200 Fax: (+30) 210-3380219  
BRANCH: 227, Gounari st Ano Glyfada 166 74  
Tel: 210-9609961 Fax: 210-9609964  
[www.eea.gr](http://www.eea.gr) [eea@eea.gr](mailto:eea@eea.gr)

*Επανάληψη πρόχειρου διαγωνισμού για την ανάθεση των υπηρεσιών συντήρησης της εγκατάστασης κλιματισμού (ανέσεως και ακριβείας) καθώς και αερισμού του κτιρίου του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών, επί της οδού Πανεπιστημίου 44*

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	Πρόχειρος
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	Η χαμηλότερη τιμή
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Υπηρεσίες συντήρησης
ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΑΤΑ CPV	50700000-2
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ	4.000,00 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Διετής
ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΤΙΜΗΣ ΤΩΝ ΕΙΔΩΝ	Οι τιμές υπόκεινται στις υπέρ του Δημοσίου και τρίτων νόμιμες κρατήσεις

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2081/1992 όπως ισχύει,
2. Τον Ν. 2286/95 «Προμήθειες του δημοσίου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (Φ.Ε.Κ. 19/Α'/1.2.1995), αναλογικά εφαρμοζόμενο,
3. Το Π.Δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου» (Φ.Ε.Κ. 150/Α'/10.7.2007), αναλογικά εφαρμοζόμενο,
4. Το Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και άλλες διατάξεις» και
5. Την υπ' αριθ. 1786/11.6.2014 απόφαση της Διοικητικής Επιτροπής του Ε.Ε.Α.

Προκηρύσσουμε πρόχειρο διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή, για την ανάθεση συντήρησης της εγκατάστασης κλιματισμού και αερισμού του κτιρίου του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών για δύο έτη.

Η δαπάνη για την ανάθεση του έργου θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό του Επιμελητηρίου.

**ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Όσοι επιθυμούν να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό θα πρέπει να υποβάλουν την προσφορά τους με τα απαραίτητα δικαιολογητικά στο πρωτόκολλο του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Πανεπιστημίου 44 & Χαρ. Τρικούπη 106.79 Αθήνα) μέχρι την Παρασκευή 29 Αυγούστου 2014 και ώρα 15:00. Εμπρόθεσμες θεωρούνται οι προσφορές που θα έχουν περιέλθει στην Υπηρεσία μέχρι την παραπάνω ημερομηνία και ώρα.

Όλα τα δικαιολογητικά και οι προσφορές θα πρέπει να έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Το Επαγγελματικό Επιμελητήριο Αθηνών διαθέτει στις εγκαταστάσεις του τις παρακάτω μονάδες και εγκαταστάσεις κλιματισμού:

1. Δύο (2) Ημικεντρικές αντλίες θερμότητας ψύξης-θέρμανσης ψυκτικού μέσου R407C, τοποθετημένες στο κτίριο ,ονομαστικής απόδοσης 14.8 Kw ψύξης ,που εξυπηρετούν τις ανάγκες κλιματισμού του 1<sup>ου</sup> ορόφου του κτιρίου .  
Κατασκευαστικός τύπος : 2τεμ.RHEEM RHI -150/2 τεμ .ROH-1503 FSN
2. Δεκατέσσερα (14) Διαιρούμενου τύπου αντλιών θερμότητας ,ψύξης-θέρμανσης σε 1<sup>ο</sup> ,2<sup>ο</sup> ,3<sup>ο</sup> ,4<sup>ο</sup> και 6<sup>ο</sup> ορόφους κατασκευαστικών τύπων : 5 τεμ. SANYO, 2 τεμ . FUJITSU, 1τεμ .TOYOTOMI, 5τεμ. HITACHI ,1 τεμ. SAMSUNG.

### Βόροφος

1. Τρεις (3) κεντρικές αντλίες θερμότητας VRV, ψύξης –θέρμανσης, ψυκτικού ρευστού R410C τοποθετημένες στο κτίριο, ονομαστικής απόδοσης 45-22,4-15,5 kw ,αντιστοίχως που εξυπηρετούν τις ανάγκες κλιματισμού του 2ου ορόφου κτιρίου.  
Κατασκευαστικός τύπος : Mitsubishi PUHY-P-140-200 HM-400 HM .
2. Εσωτερικές μονάδες στοιχείου Freon ως εξής :
  - 12 τεμάχια κρυφού τύπου ψευδοροφής ,κατασκευαστικού τύπου Mitsubishi PLFY-P 40 ,
  - 2 τεμάχια κρυφού τύπου ψευδοροφής ,κατασκευαστικού τύπου Mitsubishi PLFY-P 32 ,
  - 2 τεμάχια κρυφού τύπου ψευδοροφής ,κατασκευαστικού τύπου Mitsubishi PLFY-P20,
  - 1 τεμάχιο κρυφού τύπου ψευδοροφής-καναλάτη ,κατασκευαστικού τύπου Mitsubishi PEFY-P32,
  - 3 τεμάχια κρυφού τύπου ψευδοροφής-καναλάτη ,κατασκευαστικού τύπου Mitsubishi PEFY-P50,
  - 1 τεμάχιο κρυφού τύπου ψευδοροφής-καναλάτη ,κατασκευαστικού τύπου Mitsubishi PEFY-P63,
  - Ανεμιστήρες εξαερισμού 3 τεμάχια Fan Section και 2 τεμάχια Inline.

### ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΘΑ ΕΚΤΕΛΕΣΘΟΥΝ

#### ΤΜΗΜΑ ΕΝΑ

Μία φορά ανά έτος Ψυκτικό συγκρότημα ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

- Καθαρισμός Ψυκτικού συγκροτήματος περιλαμβάνει :
  - Έλεγχο παροχής ισχύος και αυτοματισμών
  - Έλεγχο διαρροών
  - Χημικό εσωτερικό εξωτερικό καθαρισμό Εξαμιστή (Condenser)
  - Ρύθμιση θερμοστατών
  - Ρύθμιση υποφορτώσεων συμπιεστών
  - Ρύθμιση εκτονωτικών βαλβίδων
  - Έλεγχο ανεμιστήρων
  - Έλεγχο βημάτων ανεμιστήρων
  - Έλεγχο βημάτων συμπιεστών – αμπερομέτρηση.

#### ΤΜΗΜΑ ΔΥΟ

Δύο φορές ανά έτος (Απρίλιο -Οκτώβριο) ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

- Καθαρισμός Τοπικών Κλιματ. Μονάδων περιλαμβάνει :
  - Έλεγχο παροχής ισχύος και αυτοματισμών
  - Έλεγχο διαρροών
  - Χημικό καθαρισμό Στοιχείων ψυχρού- θερμού νερού
  - Έλεγχο λειτουργίας ηλεκτρικών μερών
  - Έλεγχο και καθαρισμό ή αλλαγή φίλτρων αέρος
  - Έλεγχο και καθαρισμό ανεμιστήρων
  - Έλεγχο παροχής ισχύος και αυτοματισμών
  - Έλεγχο λειτουργίας ρυθμιστικών βαλβίδων
  - Έλεγχο και καθαρισμό δοχείου συμπυκνωμάτων

Μετά το πέρας τις γενικής συντήρησης θα γίνονται ειδικές μετρήσεις των μονάδων με ειδικά όργανα για να διαπιστωθεί η καλή τους απόδοση.

Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί βιβλίο συντηρήσεων (ημερολόγιο συντήρησης) ,σύμφωνα με τα οριζόμενα στην TOTTE 2423/86 ,στο οποίο θα γίνονται οι απαραίτητες εγγραφές σχετικά με τις επιθεωρήσεις και επεμβάσεις του στην

εγκατάσταση καθώς και οι ενδεχόμενες παρατηρήσεις και οδηγίες της Υπηρεσίας. Μετά την συμπλήρωση τους, τα φύλλα του ημερολογίου συντήρησης θα υπογράφονται από αρμόδιο τεχνικό προσωπικό του Ανάδοχου και από εκπρόσωπο της Υπηρεσίας.

Όταν συμβαίνουν βλάβες των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων θα εκτελείται διορθωτική συντήρηση. Οι βλάβες θα διαπιστώνονται και θα επισκευάζονται από τα συνεργεία συντήρησης, εντός 48ώρου από την σχετική ειδοποίηση.

### ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ – ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

1. Κάθε προσφορά υποβάλλεται, επί ποινή αποκλεισμού, μέσα σε καλά σφραγισμένο φάκελο, στον οποίο θα αναγράφονται ευκρινώς:
  - α. Η λέξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ» με κεφαλαία γράμματα
  - β. Ο πλήρης τίτλος της Υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό
  - γ. Τα στοιχεία του αποστολέα
2. Οι προσφέροντες υποβάλλουν με την προσφορά τους στον κυρίως φάκελο:
  - α. Τα παρακάτω δικαιολογητικά (επί ποινή απόρριψης):
    - i) Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνήσιου υπογραφής, στην οποία:
      - α) Να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού στον οποίο συμμετέχουν
      - β) Να δηλώνεται ότι, μέχρι και την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς,
        - δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο αδίκημα από τα αναφερόμενα στην περίπτωση (1) του εδ. α' της παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/2007,
        - Δεν τελούν σε κάποια από τις αναφερόμενες στην περίπτωση (2) του εδ. α' της παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/2007 καταστάσεις
        - Είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους της περ. (3) του εδ. α' της παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/2007
        - Είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Επιμελητήριο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περ. (4) του εδ. α' της παρ. 2 και στην περ. 3 του εδ. β' της παρ. 2 του Π.Δ. 118/2007,
        - Δεν τελούν σε κάποια από τις αναφερόμενες στην περ. (2) του εδ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/2007 κατάσταση
      - γ) Να αναλαμβάνεται η υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών της παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/2007 και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 20 του ίδιου Διατάγματος (άρθρο 6 παρ. 1 περ. β' Π.Δ. 118/2007)
    - ii) Υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, **με θεώρηση γνήσιου υπογραφής**, στην οποία θα δηλώνεται ότι δεν υφίστανται νομικοί περιορισμοί στη λειτουργία της επιχείρησης και ότι δεν έχει επιβληθεί στον προμηθευτή η ποινή του αποκλεισμού από διαγωνισμούς με αμετάκλητη απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης.
  - β. Χωριστό σφραγισμένο φάκελο, με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», εντός του οποίου τοποθετούνται τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς. Ειδικότερα:
    1. Παρουσίαση της φυσιογνωμίας (PROFILE) του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό, για τη διαμόρφωση σαφούς αντίληψης περί της επαγγελματικής του δραστηριότητας και τη δυνατότητα ανταπόκρισης στην καλή εκτέλεση της σύμβασης. Περιγραφή της οργάνωσης, του τεχνικού εξοπλισμού υποκαταστημάτων ή συνεργαζόμενων καταστημάτων, που διαθέτει για την καλή εκτέλεση της σύμβασης, καθώς και των μέτρων που λαμβάνει για την εξασφάλιση της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών.
    2. Κατάλογο με παρόμοια έργα που έχουν εκτελεστεί κατά την τελευταία τριετία από το διαγωνιζόμενο, με αναφορά στην αναθέτουσα αρχή, είτε εμπίπτει στο δημόσιο είτε στον ιδιωτικό τομέα, στην ημερομηνία ανάθεσης και εκτέλεσης των εργασιών, την αξία των συμβάσεων κ.λπ.
    3. Πιστοποιητικό διασφάλισης ποιότητας της εταιρείας κατά ISO
  - γ. Χωριστό σφραγισμένο φάκελο, με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», εντός του οποίου τοποθετείται η οικονομική προσφορά, στην οποία θα αναγράφεται το συνολικό ποσό της οικονομικής προσφοράς (άνευ Φ.Π.Α.) ολογράφως και αριθμητικώς, ο Φ.Π.Α. στο οποίο υπάγεται η συγκεκριμένη υπηρεσία και θα βαρύνει το Επιμελητήριο ολογράφως και αριθμητικώς και το συνολικό ποσό της οικονομικής προσφοράς (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) ολογράφως και αριθμητικώς. Οι τιμές της προσφοράς είναι δεσμευτικές για τον ανάδοχο καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και ενδεχόμενης παράτασης αυτής.
3. Ο προσφέρων σε περίπτωση υποβολής με την προσφορά στοιχείων και πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα, η γνωστοποίηση των οποίων στους άλλους διαγωνιζόμενους θα έθιγε τα έννομα συμφέροντά του, οφείλει να σημειώνει επ' αυτών την ένδειξη «πληροφορίες εμπιστευτικού χαρακτήρα». Σε αντίθετη περίπτωση θα δύνανται να λαμβάνουν γνώση αυτών των πληροφοριών οι λοιποί διαγωνιζόμενοι. Η έννοια της πληροφορίας

εμπιστευτικού χαρακτήρα αφορά μόνο στην προστασία του απορρήτου που καλύπτει τεχνικά ή εμπορικά ζητήματα της επιχείρησης του ενδιαφερόμενου.

4. Οι προσφορές επί ποινή απόρριψης δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, η δε αρμόδια επιτροπή παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών πρέπει κατά τον έλεγχο να καθαρογράψει την τυχόν διόρθωση, να μονογράψει και να σφραγίσει αυτήν. Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σ' αυτήν διορθώσεις οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της επιτροπής αξιολόγησης των προσφορών.
5. Ο προσφέρων, εφόσον δεν έχει ασκήσει εμπροθέσμως την ένσταση του άρθρου 15 παρ. 2 περ. α' του Π.Δ. 118/2007 κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, ή έχει απορριφθεί η ανωτέρω ένσταση, θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της πρόσκλησης και δε δύναται με την προσφορά του ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο να αποκρούσει ευθέως ή εμμέσως τους ανωτέρω όρους. Μετά την κατάθεση της προσφοράς, επί νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών, οι διαγωνιζόμενοι παρέχουν διευκρινίσεις μόνο όταν αυτές ζητούνται από αρμόδιο όργανο είτε κατά την ενώπιόν του διαδικασία, είτε κατόπιν εγγράφου της Υπηρεσίας, μετά την σχετική γνωμοδότηση του οργάνου. Από τις διευκρινίσεις, οι οποίες παρέχονται, σύμφωνα με τα παραπάνω, λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία για τα οποία υποβλήθηκε σχετικό αίτημα από το αρμόδιο όργανο.
6. Η ανάδειξη του προμηθευτή θα γίνει με κριτήριο τη χαμηλότερη τιμή. Συνεπώς, για την αξιολόγηση των προσφορών θα ληφθεί υπόψη αποκλειστικά η χαμηλότερη από τις προσφερόμενες τιμές. Η κατακύρωση θα γίνει στον προμηθευτή με τη χαμηλότερη τιμή, από εκείνους των οποίων οι προσφορές θα έχουν κριθεί ως αποδεκτές με βάση τις τεχνικές προδιαγραφές και τους όρους της διακήρυξης.
7. Προσφορές αόριστες, ανεπίδεκτες εκτίμησης ή υπό αίρεση απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Επίσης, απορρίπτονται ως απαράδεκτες οι προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τις τεχνικές προδιαγραφές της πρόσκλησης, καθόσον αποτελούν όλες απαράβατους όρους.

#### **ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η σύμβαση με τον ανάδοχο που θα επιλεγεί θα έχει διάρκεια δύο (2) ετών, αρχίζοντας από την ημερομηνία υπογραφής της.

#### **ΠΛΗΡΩΜΗ**

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται με επιταγή, σε ευρώ αφού υποβληθούν τα νόμιμα δικαιολογητικά πληρωμής για την εξόφληση τίτλων πληρωμής ή την είσπραξη απαιτήσεων από το Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ. (αποδεικτικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας κ.λπ.) και τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών

#### **ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Όλοι οι όροι της παρούσης κηρύσσονται ουσιώδεις.

Για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς που τυχόν προκύψει από τη σύμβαση που θα υπογραφεί μετά την ολοκλήρωση του παρόντος διαγωνισμού, αρμόδια είναι τα Ελληνικά Δικαστήρια

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΟΣΙΟΥ