



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Αθήνα, 13 Σεπτεμβρίου 2013

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

**Έκδοση Απόφασης της Επιτροπής Ανταγωνισμού επί της αυτεπάγγελτης έρευνας
στην Ένωση Κατασκευαστών Κτιρίων Ελλάδος (Ε.Κ.Κ.Ε)**

Η Ολομέλεια της Επιτροπής Ανταγωνισμού (ΕΑ), με την υπ' αριθμ. **561/VII/2013** ομόφωνη Απόφαση της, έκρινε ότι η Ένωση Κατασκευαστών Κτιρίων Ελλάδος (Ε.Κ.Κ.Ε.), η οποία εκπροσωπεί κατασκευαστικές επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται ιδίως στο νομό Αττικής, συνέβαλλε – μέσα από διαρκείς αποφάσεις/συστάσεις προς τα μέλη της τα έτη 2002 έως και 2009 – στον περιορισμό της παραγωγής (ανέγερσης) και διάθεσης νεόδμητων πλεοναζουσών κατοικιών στο Νομό Αττικής και στον έμμεσο, έτσι, καθορισμό των τιμών τους, γεγονός που συνιστά παράβαση και σοβαρό περιορισμό του ανταγωνισμού (άρθρο 1 του ν.703/77, νυν άρθρο 1 του ν3959/2011). Για την παράβαση αυτή, η Επιτροπή Ανταγωνισμού επέβαλε πρόστιμο ύψους **δεκαοχτώ χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα τεσσάρων (18.394) ευρώ** στην Ε.Κ.Κ.Ε

Η σχετική αυτεπάγγελτη έρευνας της Γενικής Διεύθυνσης Ανταγωνισμού διενεργήθηκε με αφορμή πληθώρα δημοσιευμάτων στον τύπο σχετικά με τις υψηλές τιμές των ακινήτων, καθώς και σχετική ανακοίνωση της Ε.Κ.Κ.Ε. αναφορικά με την προσφορά προς πώληση διαθέσιμων κτιρίων.

Σύμφωνα με το σκεπτικό της Απόφασης, οι αποφάσεις και συνεχείς συστάσεις της Ε.Κ.Κ.Ε αποτελούν τη συνεπή έκφραση της βούλησης της ίδιας να συντονίσει τη συμπεριφορά των μελών της στην αγορά, και ειδικότερα να συντονίσει τη διάθεση των νεόδμητων πλεοναζουσών κατοικιών και να περιορίσει την ανέγερσή τους. Με τον τρόπο αυτό, η Ε.Κ.Κ.Ε, ουσιαστικά, αντικατέστησε τους κινδύνους της επιχειρηματικής δραστηριότητας κάθε μέλους με πρακτικές, οι οποίες είχαν ως απώτερο στόχο τη διατήρηση των τιμών πώλησης των κατοικιών στα ήδη διαμορφωμένα επίπεδά τους (ώστε να είναι εφικτή η περαιτέρω αύξηση της τιμής τους όταν θα επέρχονταν εκ νέου ισορροπία μεταξύ προσφοράς και ζήτησης).

Πέρα της επιβολής προστίμου, η Επιτροπή Ανταγωνισμού υποχρέωσε την Ε.Κ.Κ.Ε. να ενημερώσει με επιστολή τα μέλη της, εντός είκοσι (20) ημερών, ότι η διαμόρφωση των τιμών κατασκευής κτιρίων και η διάθεση ανεγερθέντων κτιρίων στην αγορά συνιστά

ελεύθερη και αυτόνομη επιχειρηματική επιλογή κάθε επιχείρησης-μέλους της Ένωσης, καθώς και ότι τα μέλη της θα πρέπει να απέχουν μεταξύ τους από κάθε ενέργεια άμεσου ή έμμεσου καθορισμού της τιμολογιακής πολιτικής τους ή/και ελέγχου της διάθεσης τυχόν υφιστάμενου πλεονάσματος ακινήτων στην αγορά (για παράδειγμα, μέσω του προσδιορισμού ενός ελάχιστου ποσοστού διάθεσής τους ή της αποτροπής από νέες ανεγέρσεις κτιρίων). Επίσης, η Ε.Κ.Ε.Ε. υποχρεώθηκε να αναρτήσει στην ιστοσελίδα της για ένα (1) έτος την ως άνω επιστολή, η οποία θα περιέχει ρητή αναφορά στο διατακτικό της Απόφασης.