

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΜΙΣΘΩΤΩΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ

ΟΘΩΝΟΣ 10 – ΤΚ 105 57

ΤΗΛ. 210 3229500 FAX: 210 3214367

E-mail: enosieekpa@gmail.com

<http://www.eekpa.com>

Αθήνα, 18 Ιουλίου 2017

Προς: Υπουργό Εσωτερικών, κο Παναγιώτη Σκουρλέτη

ΘΕΜΑ: Σχέδιο νόμου Υπουργείου Εσωτερικών « Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.). Ρυθμίσεις σχετικές με την οργάνωση, τη λειτουργία, τα οικονομικά και το προσωπικό των Ο.Τ.Α.. Ευρωπαϊκοί Όμιλοι Εδαφικής Συνεργασίας. Μητρώο Πολιτών και άλλες διατάξεις

Σας αποστέλλουμε τις παρατηρήσεις και τις προτάσεις μας, ώστε να συμπεριληφθούν στην επεξεργασία του σχετικού νομοσχεδίου, που άρχισε ήδη στην αρμόδια Επιτροπή της Βουλής:

Με βάση το άρθρο 56 μισθώσεις αδειών περιπτέρων και κυλικείων παρατείνονται έως την συμπλήρωση δεκαετίας της μισθωτικής σχέσης, εφόσον έχουν συναφθεί πριν την έναρξη ισχύος του ν. 4254/2014. Ωστόσο, θα ήταν καλύτερο να παρατείνεται η μίσθωση μέχρι την συμπλήρωση δεκαετίας και για τις συμβάσεις που έχουν συναφθεί πριν την έναρξη ισχύος του ν. 4325/2015, ο οποίος στο άρθρο 27 παρ. 2β προβλέπει για τα περίπτερα ότι «εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους επιτρέπεται για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών». Έτσι, θα παραταθούν όλες οι συμβάσεις μίσθωσης, οι οποίες συνήφθησαν μέχρι την έναρξη του νόμου που προέβλεψε για πρώτη φορά την δεκαετία. Άλλωστε, η σημερινή

νομοθέτηση , η οποία αποκτά ζωτική σημασία για τον κλάδο μας, έρχεται να θεραπεύσει την παράλειψη του νόμου 4325/2015 να προβλέψει την επέκταση της μίσθωσης έως την συμπλήρωση δεκαετίας για όλες τις συμβάσεις, ώστε να επέλθει η εξίσωση τους. Περαιτέρω, στην παρ. 2 του άρθρου 56 προβλέπεται η αυτοδίκαιη παράταση παραμονής του μισθωτή στο περίπτερο έως δύο έτη , όταν πεθάνει ο δικαιούχος και λήξει η σύμβαση μίσθωσης,. Μ' αυτόν τον τρόπο , όμως, μπορεί να υπάρξουν παρερμηνείες στην εφαρμογή του νόμου από τους Δήμους και κατ' επέκταση ταλαιπωρία των συναδέλφων .Προς αποφυγή των παραπάνω προτείνουμε μία πιο σαφή διατύπωση ως εξής : « και για χρονικό διάστημα δύο ετών».

Επιπλέον, η προσθήκη της πρότασης στην παρ. 1 του άρθρου 52 «καθώς και από τα πρόστιμα λόγω εκπρόθεσμης υποβολής ή ανακριβούς δήλωσης ή λόγω μη καταβολής τέλους» δημιουργεί ερμηνευτική σύγχυση σχετικά με το εάν παραμένουν εκτός ρυθμιστικού πεδίου της διάταξης τα πρόστιμα αυθαίρετης κατάληψης κοινόχρηστου χώρου , εκδοχή που έρχεται σε αντίθεση με το πνεύμα του νομοθέτη , που είναι η ρύθμιση όλων των χρεών των πολιτών και επιχειρήσεων προς τους ΟΤΑ , όπως αποτυπώνεται στην αρχή της παράγραφου που αναφέρει «οφειλές» χωρίς διάκριση του είδους τους.

Επιπρόσθετο στοιχείο που συνηγορεί στην ανωτέρω άποψη , ήτοι ότι συμπεριλαμβάνονται και τα πρόστιμα κατάληψης κοινόχρηστου χώρου κάθε είδους στο ρυθμιστικό πεδίο της διάταξης , αποτελεί το γεγονός ότι και σε όλες τις προηγούμενες διαχρονικά επί δεκαετίες ρυθμίσεις συμπεριλαμβάνονταν και τα αντίστοιχα πρόστιμα. Ειδικότερα, ιδιαίτερα επιτυχημένη ήταν η διατύπωση του ν. 4257/2014 (άρθρο 51 παρ.2) κατά την οποία ορίζεται ότι « στην παρούσα ρύθμιση υπάγεται υποχρεωτικά το σύνολο των βεβαιωμένων και ληξιπρόθεσμων οφειλών , συμπεριλαμβανομένων των μισθωμάτων

Μάλιστα , όπως μπορείτε εύκολα να διαπιστώσετε από τις Ταμειακές Υπηρεσίες των ΟΤΑ οι ρυθμίσεις αυτές είχαν μεγάλη ανταπόκριση και αυξήθηκαν τα έσοδα των Δήμων, ανακουφίζοντας ταυτόχρονα εκατοντάδες χιλιάδες πολίτες και επιχειρήσεις.

Πολλώ μάλλον δε στη δυσχερή οικονομική πραγματικότητα η ψήφιση τέτοιων ρυθμίσεων καθίσταται επιτακτική , κρίσιμη και αναγκαία όχι μόνο για την οικονομική ανακούφιση εκατοντάδων χιλιάδων πολιτών και την

τόνωση των εσόδων των ΟΤΑ , αλλά και για την απόδειξη της αλληλεγγύης του κράτους προς τους χειμαζόμενους πολίτες και επιχειρήσεις.

Σας ευχαριστούμε θερμά για την εξαιρετική συνεργασία μας και ελπίζουμε στην μεγαλύτερη δυνατή αποδοχή των προτάσεων μας.

Μετά τιμής,

Για το Δ.Σ.

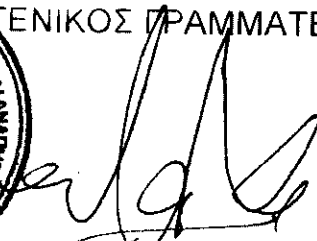
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΑΛΛΙΟΣ



ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΣΠΑΛΑΣ