



ΕΡΩΤΗΣΗ

27-2-2013

Προς τον κ. Υπουργό Οικονομικών

ΘΕΜΑ: «Φορολόγηση ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων τουριστικών καταλυμάτων»

Σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν.3842/2010 η αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων νομικών προσώπων που είναι ξενοδοχειακές επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής φορολογείται με συντελεστή 0,33% ενώ για τα ακίνητα αυτά δεν έχει εφαρμογή το ελάχιστο όριο του ενός ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο των κτισμάτων. Η ρύθμιση αυτή ορθώς λαμβάνει υπόψη τις ιδιαιτερότητες των ξενοδοχείων καθώς και τις επιπτώσεις της φορολόγησης στην ανταγωνιστικότητά τους.

Στην παραπάνω ρύθμιση δεν εμπίπτουν, ωστόσο, οι ιδιοκτήτες τουριστικών καταλυμάτων που έχουν συστήσει ατομικές επιχειρήσεις και οι οποίοι εκμεταλλεύονται και ιδιοχρησιμοποιούν ιδιότητα ακίνητα ως τουριστικά καταλύματα. Η επιβάρυνση με τον αυξημένο ΦΠΑ και το ΕΕΤΗΔΕ σε συνδυασμό με την επικείμενη αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών και την δυσχέρεια εξυπηρέτησης δανειακών υποχρεώσεων απειλεί την βιωσιμότητα των μικρών αυτών τουριστικών επιχειρήσεων και ενδέχεται να τις οδηγήσει σε παύση της λειτουργίας τους και σε επιβεβλημένη εκποίηση της ακίνητης περιουσίας τους.

Κατόπιν τούτων ερωτάται ο κ. Υπουργός:

-Εάν προτίθεται να εντάξει στη ρύθμιση περί μειωμένου συντελεστή 0,33% τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ξενοδοχειακά ακίνητα που ανήκουν σε ιδιοκτήτες τουριστικών καταλυμάτων με ατομικές επιχειρήσεις.

Η Ερωτώσα Βουλευτής

Άντζελα Γκερέκου