

424 ΓΕΝΙΚΟ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟ
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΕΩΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Τηλ. 2310381080
Φ.460.2/120/ 9366
Σ.2974
Θεσσαλονίκη, 16 Ιουν 20



ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. «120»/2020
ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ 500,00 τμ
ΤΟΥ ΣΤΡΔΟΥ «ΚΑΡΑΤΑΣΙΟΥ Β΄» ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΕΘΑ

Θεσσαλονίκη, 16 Ιουν 2020

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Έχοντας υπόψη:

- α. Το ν. 4407/1929 «Περί Συστάσεως Ταμείου Εθνικής Άμυνας» (Α' 316), όπως ισχύει
- β. Το π.δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Ν.Π.Δ.Δ., προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων, ως και εκτελέσεων εργασιών» (Α' 212), όπως ισχύει.
- γ. Την ΥΑ Φ.914.2/Γ/1920/Σ.813/31-05-2007 «Καθορισμός της διαδικασίας εκμισθώσεως ακινήτων ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ» (Β' 999), όπως ισχύει.
- δ. Το ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α 161) και λοιπές ρυθμίσεις», (Α' 74), όπως ισχύει
- ε. Την υπ' αριθμ. 07/10 Ιαν 2019/Απόφαση της Διοικητικής Επιτροπής του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.)
- στ. Την Φ.914.2/15/16/1171/Σ.273/21 Φεβ 20/ΥΠΕΘΑ/ΤΕΘΑ
- ζ. Την Φ.910/38/25462/Σ.1536/4 Μαρ 20/Γ' ΣΣ/Β'ΚΛ/ΔΥΔΜ/ΤΜ.ΥΠΟΔ. διαταγή εξουσιοδότησης για την διενέργεια και κατακύρωση του διαγωνισμού και την υπογραφή της σύμβασης με τον ανάδοχο.
- η. Φ.460.2/83/6155/Σ.1896/08 Απρ 20/424 ΓΣΝΕ/ΤΜ.ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ Διακήρυξη υπ' αριθμ. 83/2020.
- θ. Την από 19 Μαΐ 2020 Εισηγήση - Πρακτικό Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης Προσφορών Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού, για την ματαίωση και την επανάληψη του διαγωνισμού με αριθμό διακήρυξης 83/2020, με τους ίδιους όρους.
- ι. Την Φ.600.163/131/9365/Σ.2973/16 Ιουν 20/424 ΓΣΝΕ/ΤΜ.ΠΡΟΜ

Το 424 ΓΣΝΕ Διακηρύσσει

2^ο Επαναληπτικό Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, ο οποίος θα λάβει χώρα την 16 Ιουλίου 2020, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ, σε αίθουσα που θα υποδειχθεί από το Τμήμα Προμηθειών του 424 ΓΣΝΕ, με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (κατώτατο ετήσιο μίσθωμα) το ποσό των:

εννιά χιλιάδων (9.000,00 €) ευρώ/ανά έτος

(στο ανωτέρω ποσό δεν περιλαμβάνεται και το τέλος χαρτοσήμου 3,6% που θα επιβαρύνει το μισθωτή)

Πίνακας Περιεχομένων**Γενικοί Όροι****Άρθρο 1. Γενικές Διατάξεις.....σελ. 5**

- 1.1 Αντικείμενο Διαγωνισμού
- 1.2 Χώρος (Έκταση για εκμίσθωση)

Άρθρο 2. Προϋποθέσεις Συμμετοχής.....σελ. 5 – 7

- 2.1 Γλώσσα
- 2.2 Διάρκεια Ισχύος
- 2.3 Δικαίωμα Συμμετοχής
- 2.4 Λόγοι Αποκλεισμού

Ειδικό Όροι**Άρθρο 3. Περιεχόμενα Φακέλου Συμμετοχής.....σελ. 8 – 9**

- 3.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής
- 3.2 Τύπος Εγγράφων

Άρθρο 4. Προσφορές.....σελ. 10 – 11

- 4.1 Διάρκεια Ισχύος Προσφορών
- 4.2 Τρόπος Υποβολής Προσφορών

Άρθρο 5. Έλεγχος και Αξιολόγηση Προσφορών.....σελ. 14 -15**Άρθρο 6. Ενστάσεις.....σελ. 15****Άρθρο 7. Κατακύρωση Διαγωνισμού.....σελ. 15****Άρθρο 8. Επανάληψη Διαγωνισμού.....σελ. 16****Άρθρο 9. Κατάρτιση Σύμβασης.....σελ. 16 – 22**

- 9.1 Εγγυοδοσία
- 9.2 Υπογραφή Σύμβασης
- 9.3 Υποχρεώσεις Πλειοδότη
- 9.4 Λοιποί Όροι Μίσθωσης

Άρθρο 10. Τρόπος Καταβολής Οικονομικού Ανταλλάγματος.....σελ. 22**Άρθρο 11. Ποινικές Ρήτρες.....σελ. 22****Άρθρο 12. Επίλυση Διαφορών.....σελ. 23****Άρθρο 13. Αποκλεισμός – Κήρυξη Πλειοδότη ως Έκπτωτου.....σελ. 23****Άρθρο 14. Εμπιστευτικότητα.....σελ. 23****Άρθρο 15. Ανακοίνωση Νομικού Περιεχομένου.....σελ. 23 – 25****Άρθρο 16. Τελικές Διατάξεις.....σελ. 25 – 26**

Διακήρυξη υπ' αριθμ. «120»/2020

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

- I. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
- II. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
- III. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
- IV. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
- V. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 1599/1986 για ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ
- VI. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 1599/1986 για ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ
- VII. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 1599/1986 για ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ σε ΕΝΩΣΗ Ή ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
- VIII. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 1599/1986 για ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ σε ΕΝΩΣΗ Ή ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
- IX. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Γενικοί Όροι Διαγωνισμού

Άρθρο 1.

Γενικές Διατάξεις

1.1 Αντικείμενο Διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός αφορά την εκμίσθωση εδαφικής έκτασης 500,00 τμ (ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ) στην περιοχή Στρδο "ΚΑΡΑΤΑΣΙΟΥ Β" στο δήμο Πολίχνης του Ν. Θεσσαλονίκης, για κάθε νόμιμη χρήση, που θα αναλυθεί μετέπειτα, στην προς υπογραφή, με τον ανάδοχο, σύμβαση, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών.

Συνεπώς, κύριο αντικείμενο της σύμβασης, είναι η εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης προκειμένου να επιτευχθεί η οικονομικώς επωφελέστερη αξιοποίησή της, προς άντληση εσόδων για την Στρατιωτική Υπηρεσία.

1.2 Χώρος (Έκταση για εκμίσθωση)

Η ακριβής περιγραφή της ως άνω έκτασης αποτυπώνεται στο συνημμένο κτηματολογικό διάγραμμα του Παραρτήματος «I» της παρούσας διακήρυξης, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Άρθρο 2.

Προϋποθέσεις Συμμετοχής

2.1 Γλώσσα

Η επίσημη γλώσσα του Διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένων όλων των πληροφοριών και των σχετικών εγγράφων (δικαιολογητικών – προσφορών κλπ), που περιέχονται στην παρούσα Διακήρυξη, είναι η Ελληνική.

2.2 Διάρκεια Ισχύος

Η χρονική διάρκεια της εκμίσθωσης, καθώς και η ισχύς της σύμβασης θα είναι πέντε (5) ετών, με τους όρους που θα καθορισθούν στη σύμβαση.

2.3 Δικαίωμα Συμμετοχής

2.3.1 Οι Υποψήφιοι θα πρέπει να πληρούν το σύνολο των κριτηρίων που αναφέρονται στο παρόν άρθρο.

2.3.2 Στο διαγωνισμό έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν και να υποβάλουν προσφορές φυσικά ή νομικά πρόσωπα εγκατεστημένα στην Ελλάδα ή σε Κράτος – Μέλος της ΕΕ ή Ενώσεις ή Κοινοπραξίες φυσικών ή νομικών προσώπων, εφόσον πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις, που προβλέπονται στην παρούσα Διακήρυξη. Η προσφορά κάθε υποψηφίου πρέπει να συνοδεύεται από τα έγγραφα που καθορίζονται στην παρούσα διακήρυξη. Υποψήφιοι που δεν πληρούν οποι-

Διακήρυξη υπ' αριθμ. «120»/2020

εσδήποτε από τις απαιτήσεις ή υποβάλουν ψευδή στοιχεία ή έγγραφα ή ανακριβείς δηλώσεις, θα αποκλείονται και δε θα επιτρέπεται να λάβουν περαιτέρω μέρος στο Διαγωνισμό.

2.3.3 Οι υποψήφιοι που συμμετέχουν στο Διαγωνισμό με τη μορφή Κοινοπραξίας δεν απαιτείται να περιβληθούν ιδιαίτερης νομικής μορφής, προκειμένου να υποβάλουν Προσφορά. Τα μέλη της Κοινοπραξίας ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Τ.ΕΘ.Α, για την τήρηση των υποχρεώσεων της Κοινοπραξίας, οι οποίες απορρέουν από τη συμμετοχή της στο Διαγωνισμό.

2.3.4 Κάθε νομικό πρόσωπο (συμπεριλαμβανομένων θυγατρικών ή και συνδεδεμένων εταιρειών) δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης, είτε ως μέλος κοινοπραξίας, είτε ως συμπράττον μέλος. Κάθε φυσικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο σχήμα, είτε ως μέλος ένωσης φυσικών και νομικών προσώπων, είτε ως μέλος κοινοπραξίας φυσικών και νομικών προσώπων, είτε ως νόμιμος εκπρόσωπος υποψηφίου, είτε ως αντίκλητος. Σε αντίθετη περίπτωση, θα αποκλείονται από το διαγωνισμό όλοι οι υποψήφιοι, στη σύνθεση των οποίων συμμετέχει το νομικό πρόσωπο ή το φυσικό πρόσωπο ως μέλος ή με τους οποίους το νομικό ή φυσικό πρόσωπο συμπράττει ή στους οποίους το φυσικό πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος ή αντίκλητος περισσότερες της μίας φορές.

2.4 Λόγοι Αποκλεισμού

Οι υποψήφιοι θα πρέπει να μην εμπíπτουν σε κανέναν από τους κατωτέρω αναφερόμενους λόγους αποκλεισμού συμμετοχής στο διαγωνισμό:

2.4.1 Έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα, για ένα ή περισσότερα από τα αδικήματα της εγκληματικής οργάνωσης, ενεργητικής δωροδοκίας, υπαρπαγής ψευδούς βεβαίωσης, τρομοκρατικών πράξεων, πλαστογραφίας, πλαστογραφίας πιστοποιητικών, πλαστογραφίας και κατάχρησης ενσήμων, υπεξαγωγής εγγράφων, παραβίασης της μυστικότητας δικαστικών συνεδριάσεων, παραβίασης συμβάσεων προμήθειας, παύσης εργασίας, παραβίασης του απορρήτου των επιστολών, παραβίασης επαγγελματικής εχεμύθειας, κλοπής, υπεξαίρεσης, εκβίασης, ψευδορκίας, απάτης, καταπίεσης, δόλιας χρεοκοπίας, νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες, νοθείας τροφίμων και δηλητηρίασης πηγών και τροφίμων.

2.4.2 Τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία.

2.4.3 Έχουν κινηθεί εναντίον τους ή οι ίδιοι έχουν κινήσει διαδικασία κήρυξής τους σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη από τη νομοθεσία.

Διακήρυξη υπ' αριθμ. «120»/2020

2.4.4 Έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο.

2.4.5 Δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, ως προς την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

2.4.6 Δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, ως προς την καταβολή φόρων και τελών και εν γένει δεν είναι φορολογικά ενήμεροι.

2.4.7 Είναι ένοχοι σοβαρών ψευδών δηλώσεων, κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται.

2.4.8 Έχουν αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες, διαγωνισμούς, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας Αρχής.

2.4.9 Έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαγωνιστική διαδικασία λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων.

Ειδικοί Όροι Διαγωνισμού

Άρθρο 3.

Περιεχόμενα Φακέλου Συμμετοχής

3.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Ο **ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ** θα περιέχει δύο ξεχωριστούς σφραγισμένους υποφακέλους: Υποφάκελος Α', με ένδειξη **«ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ»** και Υποφάκελος Β', με ένδειξη **«ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**

3.1.1 Υποφάκελος Α' «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ»

Στον Υποφάκελο Α' πρέπει να περιέχονται:

Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο διαγωνισμό, ίση με το 1/12 του ποσού εκκίνησης του διαγωνισμού ήτοι (750,00€) και με ισχύ έξι (6) μηνών. Διευκρινίσεις, όπως Άρθρο 9.1.2 της παρούσας Διακήρυξης. Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής των υποψηφίων, πλην του οριστικού πλειοδότη, επιστρέφονται μέσα σε πέντε (5) μέρες από την ημερομηνία οριστικής ανακοίνωσης της απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού.

- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το Παράρτημα V, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ή σύμφωνα με το Παράρτημα VI, σε περίπτωση νομικού προσώπου. Σε περίπτωση συμμετοχής στο Διαγωνισμό ένωσης φυσικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της ένωσης προσώπων, χωριστά, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το Παράρτημα VII, ενώ σε περίπτωση συμμετοχής στο Διαγωνισμό ένωσης ή κοινοπραξίας νομικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της ένωσης ή της κοινοπραξίας χωριστά, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το Παράρτημα VIII. Οι υπεύθυνες δηλώσεις θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένες εντός του τελευταίου μήνα, προ της διενέργειας του Διαγωνισμού.

- Αντίγραφο ποινικού μητρώου (σε πρωτότυπο) έκδοση του τελευταίου τριμήνου, πριν από τη διενέργεια του Διαγωνισμού. Προκειμένου περί νομικού προσώπου, θα πρέπει να κατατεθεί Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου του/ων εκπροσώπου/ων του.

- Οι προσφέροντες - Νομικά Πρόσωπα (Ν.Π.), οφείλουν να καταθέσουν επιπλέον, επικυρωμένο αντίγραφο του Καταστατικού τους, καθώς επίσης και επικυρωμένα αντίγραφα νομιμοποιητικών εγγράφων, από τα οποία να προκύπτει η μετοχική σύνθεση και η νόμιμη εκπροσώπηση. Όλα τα έγγραφα συμμετοχής στο Διαγωνισμό να είναι υπογεγραμμένα από το νόμιμο εκπρόσωπο ή από ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένα πρόσωπα. Στην περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, απαιτείται να υπογράφονται από τον νόμιμο εκπρόσωπο καθενός από τα μέλη της.

Διακήρυξη υπ' αριθμ. «120»/2020

- Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια, κατά περίπτωση, αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι, κατά την ημερομηνία υποβολής προσφοράς οι συμμετέχοντες είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους, που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις.

- Πιστοποιητικό αρμόδιας Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, πριν από τη διενέργεια του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση και επίσης, ότι δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση.

- Για τα υποψήφια νομικά πρόσωπα, επιπλέον των ανωτέρω δικαιολογητικών υποβάλλονται και τα εξής:

➤ Πιστοποιητικό αρμόδιας Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, πριν από τη διενέργεια του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει:

- Ότι δεν βρίσκεται σε λύση ή εκκαθάριση.
- Δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή υπό διαδικασία θέσης σε αναγκαστική διαχείριση.

- Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή.

- Δεν τελεί σε καθεστώς προπτωχευτικής διαδικασίας εξυγίανσης ή υπό ειδική εκκαθάριση (άρθρα 99-ΕΠ Πτωχευτικού Κώδικα).

Σημειώνεται ειδικά, αν βεβαιώνεται από οποιαδήποτε Αρχή ότι δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά ή δεν καλύπτουν όλες τις προαναφερόμενες περιπτώσεις, δύναται να αντικατασταθούν από Ένορκη Βεβαίωση του υπόχρεου προς υποβολή δικαιολογητικού, ενώπιον αρμόδιας Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής ή συμβολαιογράφου, στην οποία θα δηλώνεται α) η αδυναμία έκδοσης των συγκεκριμένων εγγράφων και β) ότι δεν συντρέχουν, στο συγκεκριμένο πρόσωπο – υποψήφιο, οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.

- Πιστοποιητικό Εισαγγελικής Αρχής, περί μη φυγόππου/φυγόδικου, που εκδόθηκε εντός του τελευταίου τριμήνου διενέργειας του διαγωνισμού. Προκειμένου περί νομικού προσώπου, θα πρέπει να κατατεθεί το αντίστοιχο ανωτέρω πιστοποιητικό του/ων εκπροσώπου/ων του.

- Για όσους είναι πολίτες της ΕΕ θα πρέπει να προσκομίσουν ισοδύναμα δικαιολογητικά.

- Τυχόν πρόσθετα δικαιολογητικά που απαιτούνται σύμφωνα με τους ειδικούς όρους της παρούσας.

Διακήρυξη υπ' αριθμ. «120»/2020

- Ανάλογα με τον σκοπό της μίσθωσης δύναται να ζητηθούν από την επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού επιπλέον δικαιολογητικά καθώς και εκτίμηση από εμπειρογνώμονα για την επαλήθευση της νόμιμης χρήσης.
- Στα περιεχόμενα του φακέλου των δικαιολογητικών συμμετοχής δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να εμφανίζονται οικονομικά στοιχεία. Τυχόν εμφάνιση οικονομικών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένων λέξεων όπως «δωρεάν» κλπ) αποτελεί λόγο απόρριψης της προσφοράς
- Προσφορές που δεν είναι σύμφωνες με τα παραπάνω οριζόμενα απορρίπτονται.

3.1.2 Υποφάκελος Β' «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Οικονομικό Αντάλλαγμα

Το προσφερόμενο ετήσιο μίσθωμα σε ευρώ (€), να συμπληρωθεί με σαφήνεια, σύμφωνα με το υπόδειγμα της Οικονομικής Προσφοράς που παρατίθεται στο Παράρτημα IV της διακήρυξης. Η οικονομική προσφορά θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένη από το φυσικό πρόσωπο ή τα φυσικά πρόσωπα, σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή το νόμιμο εκπρόσωπο, σε περίπτωση νομικού προσώπου ή από τον νόμιμο εκπρόσωπο κάθε μέλους ή τον κοινό εκπρόσωπο, σε περίπτωση κοινοπραξίας νομικών προσώπων. Στην τιμή του προσφερόμενου μισθώματος, δεν θα περιλαμβάνεται και το τέλος χαρτοσήμου, που επιβαρύνει το μισθωτή.

3.2 Τύπος Εγγράφων

Σχετικά με τα υποβαλλόμενα έγγραφα, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 4250/2014 (Α' 74). Ειδικότερα:

3.2.1 Απλά αντίγραφα δημοσίων εγγράφων

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων ή των ακριβών αντιγράφων των δημοσίων εγγράφων, που έχουν εκδοθεί από τις Υπηρεσίες και τους Φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 4250/2014. Σημειωτέον, ότι η παραπάνω ρύθμιση δεν καταλαμβάνει τα συμβολαιογραφικά έγγραφα (λ.χ. πληρεξούσια, ένορκες βεβαιώσεις, κοκ.), για τα οποία συνεχίζει να υφίσταται η υποχρέωση υποβολής επικυρωμένων αντιγράφων.

3.2.2 Απλά αντίγραφα αλλοδαπών δημοσίων εγγράφων

Επίσης, γίνονται αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα εγγράφων, που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές Αρχές, υπό την προϋπόθεση ότι αυτά είναι νομίμως επικυρωμένα από την αρμόδια Αρχή της χώρας αυτής και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2β του Κώδικα Δικηγόρων (Ν. 4194/2013). Δεν θίγονται και εξακολουθούν να ισχύουν, οι απαιτήσεις υποβολής δημοσίων εγγράφων με συγκεκριμένη επισημείωση (APOSTILLE), οι οποίες

Διακήρυξη υπ' αριθμ. «120»/2020

απορρέουν από διεθνείς συμβάσεις της χώρας (Σύμβαση της Χάγης) ή άλλες διακρατικές συμφωνίες.

3.2.3 Απλά αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων, τα οποία έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2β του Κώδικα Δικηγόρων (Ν. 4194/2013), καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 4250/2014.

3.2.4 Πρωτότυπα έγγραφα και επικυρωμένα αντίγραφα

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά και πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα των δικαιολογητικών εγγράφων, εφόσον υποβληθούν από τους διαγωνιζόμενους.

3.2.5 Γλώσσα Εγγράφων

Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στην Προσφορά (ήτοι του Υποφακέλου Α' και του Υποφακέλου Β') πρέπει να έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα. Έγγραφα που υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα θα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά, η οποία και μόνο θα λαμβάνεται υπόψη. Ως επίσημη μετάφραση χαρακτηρίζεται η μετάφραση που έχει επικυρωθεί από το Υπουργείο Εξωτερικών, καθώς και αυτή που έχει επικυρωθεί από δικηγόρο ή από εξουσιοδοτημένα προς τούτο πρόσωπα. Σε κάθε περίπτωση, το Ταμείο δύναται να ζητήσει, σε σύντομη προθεσμία, τυχόν διευκρινίσεις ή/και νέα επίσημη μετάφραση.

Άρθρο 4.

Προσφορές

4.1 Διάρκεια ισχύος προσφορών

Κάθε προσφορά θα παραμένει σε ισχύ και θα δεσμεύει τον αντίστοιχο Υποψήφιο, για χρονικό διάστημα εκατόν ογδόντα (180) ημερών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού δύναται να απορρίπτει ως απαράδεκτη κάθε προσφορά, που θέτει μικρότερη περίοδο ισχύος. Η περίοδος ισχύος κάθε προσφοράς δύναται να παραταθεί κατόπιν εγγράφου αιτήματος του 424 ΓΣΝΕ, για περαιτέρω περίοδο μέχρι εκατόν ογδόντα (180) ημερών, επιπλέον της αρχικής διάρκειας. Στην περίπτωση αυτή, το 424 ΓΣΝΕ δύναται, με απλό γραπτό αίτημά του προς τον Επιλέξιμο Υποψήφιο που έχει εκδώσει την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, προ της ημερομηνίας λήξης αυτής, να ζητήσει την παράταση ισχύος της, για αντίστοιχο χρονικό διάστημα. Η ανακήρυξη συγκεκριμένου υποψηφίου ως πλειοδότη μπορεί να λάβει χώρα και μετά τη λήξη ισχύος της προσφοράς αυτού, υπό την προϋπόθεση ότι ο εν λόγω υποψήφιος θα αποδεχτεί εγγράφως την ανακήρυξή του και τη δέσμευσή του από τους όρους της προσφοράς του. Οι υποψήφιοι δεν δύνανται για οποιονδήποτε λόγο να αποσύρουν την προσφορά τους μετά την υποβολή της και για την περίοδο ισχύος, που αναφέρεται ανωτέρω ή της παράτασης αυτής.

4.2 Τρόπος Υποβολής Προσφορών

4.2.1 Η υποβολή των Προσφορών θα λάβει χώρα, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Διακήρυξης.

4.2.2 Η κάθε προσφορά υποβάλλεται σε σφραγισμένο φάκελο συμμετοχής στο Γραφείο Διακήρυξης Διαγωνισμών εντός του «424 ΓΣΝΕ», Περιφερειακή οδός Ευκαρπίας, Θεσσαλονίκη, ΤΚ:56429,(Τηλ.: 2310381080-1074, e-mail:424-gsne-grprom@army.gr) είτε ιδιοχείρως, είτε υπό την μορφή συστημένης επιστολής (επί αποδείξει) μόνο κατά τις εργάσιμες ώρες (07:00-15:00) και ημέρες. Τελική ημερομηνία και ώρα κατάθεσης των προσφορών ορίζεται η ημέρα Τετάρτη 15 Ιουλίου 2020 και ώρα 13:00 π.μ. Προσφορές, που κατατίθενται μετά τη λήξη της ανωτέρω ημερομηνίας και ώρας, δεν θα αποσφραγίζονται και θα απορρίπτονται ως εκπρόθεσμες.

4.2.3 Η έγκαιρη υποβολή των φακέλων συμμετοχής θα βεβαιώνεται από την παραλαβή αριθμού πρωτοκόλλου από τη Γραμματεία του 424 ΓΣΝΕ, για την κατάθεση των υπόψη φακέλων. Οποιαδήποτε καθυστέρηση, λόγω ατυχήματος ή ανωτέρας βίας, δεν θα συνιστά δικαιολογημένη αιτία, για την καθυστερημένη υποβολή αυτών.

4.2.4 Κάθε φάκελος συμμετοχής θα περιέχει δύο επιμέρους σφραγισμένους υποφακέλους (τον υποφάκελο Α' και τον υποφάκελο Β'), σύμφωνα με τα οριζόμενα και στο Άρθρο 3 της παρούσας Διακήρυξης και θα φέρει εξωτερικά τις ακόλουθες ενδείξεις:

Προς:

424 ΓΣΝΕ

Περιφερειακή οδός Ευκαρπίας, Θεσσαλονίκη, ΤΚ:56429,

Υπόψη : Επιτροπής Διαγωνισμού**Επωνυμία Διαγωνιζομένου**

(Συμπληρώνεται κατά περίπτωση το όνομα / η επωνυμία, η διεύθυνση και τηλέφωνο επικοινωνίας του συμμετέχοντος φορέα. Προκειμένου για ένωση ή κοινοπραξία θα αναγράφονται τα στοιχεία ήτοι επωνυμία ,διεύθυνση, τηλέφωνο όλων των εταιρειών – μελών της κοινοπραξίας / ένωσης)

Για το Διαγωνισμό «120»/2020**Θέμα:****ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

«ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ 500,00 ΤΜ ΤΟΥ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ «ΚΑΡΑΤΑΣΙΟΥ Β΄»ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ» 424 ΓΕΝΙΚΟ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΕΩΣ/ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ Περιφερειακή οδός Ευκαρπίας, Θεσσαλονίκη, ΤΚ:56429.

Τηλ:231038-1080-1074

Αριθμός Διακ: 120/2020

Ημερομηνία διενέργειας διαγωνισμού

Υποφάκελος Α:**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ****Υποφάκελος Β:****ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

Ο φάκελος συμμετοχής συνολικά, καθώς και οι επιμέρους υποφάκελοι Α' και Β' δεν πρέπει να είναι διαφανείς και θα πρέπει να είναι κατάλληλα σφραγισμένοι, ούτως ώστε να μη δύνανται να αποσφραγιστούν και να επανασφραγιστούν, χωρίς να αφήσουν ίχνη.

Κανένα έγγραφο του φακέλου συμμετοχής δεν πρέπει να περιέχει, επιφυλάξεις, όρους και προϋποθέσεις που δεν προβλέπονται ρητά στην παρούσα διακήρυξη ή σε άλλα έγγραφα που εγκρίνονται από το 424 ΓΣΝΕ. Σε αντίθετη περίπτωση, η προσφορά θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Οι φάκελοι συμμετοχής δεν θα πρέπει να φέρουν ξέσματα, αποσβέσματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραμπα, μεσόστοιχα, παρεισγραφές, κενά και συγκοπές, που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους, τιμές ή την ταυτότητα των διαγωνιζομένων. Επίσης, δεν θα πρέπει να περιέχουν αιρέσεις, ασάφειες ή διφορούμενους όρους.

Άρθρο 5.**Έλεγχος και Αξιολόγηση Προσφορών**

Η διενέργεια του διαγωνισμού θα πραγματοποιηθεί δια ενσφράγιστων προσφορών, αποκλειόμενης της δια προφορικών προσφορών συνέχισης τούτου.

Στο διαγωνισμό δύνανται να παρίστανται οι υποψήφιοι ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους ή άλλα πρόσωπα εξουσιοδοτημένα, με τα κατάλληλα δικαιολογητικά, που τους νομιμοποιούν. Τα δικαιολογητικά αυτά, ήτοι σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο με νόμιμη θεώρηση για το γνήσιο της υπογραφής, το οποίο θα αναφέρει τα πλήρη στοιχεία ταυτότητας του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό και του εξουσιοδοτημένου να υποβάλει προσφορά για λογαριασμό του, καθώς και τη σαφή επισήμανση του τεύχους διακήρυξης, για το οποίο υποβάλλει προσφορά, θα πρέπει να κατατίθενται, από αυτόν, κατά την κατάθεση της προσφοράς.

Ο έλεγχος και η αξιολόγηση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί σε δυο (2) στάδια/φάσεις, αφού η επιτροπή διαγωνισμού, ενώπιον όλων των υποψηφίων, προβεί στην αποσφράγιση των φακέλων συμμετοχής με τη σειρά υποβολής τους, ελέγξει την ύπαρξη των δυο σφραγισμένων υποφακέλων με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» αντίστοιχα, όπως παρακάτω:

Στάδιο 1ο

Κατά το στάδιο αυτό θα αξιολογηθεί η πληρότητα των δικαιολογητικών του υποφακέλου Α', καθώς και η ορθότητά τους. Εφόσον ικανοποιούνται πλήρως και ανεξαιρέτως όλα τα προαπαιτούμενα του υποφακέλου Α, τότε ο υποψήφιος θα έχει δυνατότητα συμμετοχής στο 2ο στάδιο, αλλιώς η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

Κατά το στάδιο αυτό και προκειμένου για την επαλήθευση περί της νομιμότητας του σκοπού της εκμίσθωσης, δύναται να ζητηθούν από την επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού και επιπλέον, από τα οριζόμενα στην παρούσα διακήρυξη, δικαιολογητικά.

Στάδιο 2ο

Στο υπόψη στάδιο, η επιτροπή διαγωνισμού πραγματοποιεί την αποσφράγιση, στην ίδια ανοικτή συνεδρίαση, του υποφακέλου Β' (των οικονομικών προσφορών) των υποψηφίων που δεν αποκλείστηκαν από την έως τώρα διαδικασία και μονογράφει όλα τα σχετικά έγγραφα. Ο πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει τις προσφορές εκάστου υποψηφίου και συντάσσεται ο οριστικός πίνακας των υποψηφίων, σύμφωνα με το μηνιαίο μίσθωμα που προσέφεραν. Ο πίνακας αυτός υπογράφεται από τους συμμετέχοντες και την επιτροπή και έχει δεσμευτικό χαρακτήρα (αποδοχής) για όλους τους συμμετέχοντες – υπογράφοντες.

Ο ανωτέρω οριστικός πίνακας κατάταξης αποτελεί και τη βάση, για την έκδοση του Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού, το οποίο θα υποβληθεί στον Δντή/Δκτή του 424 ΓΣΝΕ, προκειμένου αποφασίσει την κατακύρωση του διαγωνισμού.

Διακήρυξη υπ' αριθμ. «120»/2020

Ο ανωτέρω οριστικός πίνακας κατάταξης των υποψηφίων θα συντάσσεται με φθίνουσα σειρά, σύμφωνα με το προσφερόμενο ετήσιο μίσθωμα.

Σε περίπτωση έλλειψης της οικονομικής προσφοράς ή σε περίπτωση χαμηλότερης οικονομικής προσφοράς ή σε περίπτωση που η οικονομική προσφορά δεν είναι σύμφωνη με τα όσα προβλέπονται στο Άρθρα 3 και 4.2 της παρούσας, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

Σε περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν το ίδιο μίσθωμα, η κατακύρωση ενεργείται με κλήρωση, που πραγματοποιείται από την επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού, σε δημόσια συνεδρίαση. Σε κάθε περίπτωση, κανένα δικαίωμα αποζημίωσης δε δημιουργείται, υπέρ των μη προκριθέντων.

Άρθρο 6.

Ενστάσεις

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται υποβολή Ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά επί τούτων. Οι εν λόγω Ενστάσεις υποβάλλονται μόνο υπό των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό εγγράφως, κατά τη διάρκεια τούτου ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από της λήξεως διενέργειας αυτού.

Άρθρο 7.

Κατακύρωση διαγωνισμού

Μετά την παρέλευση του χρονικού περιθωρίου των Ενστάσεων, η Επιτροπή Διενέργειας, συντάσσει πρακτικό, με το οποίο προτείνει στο 424 ΓΣΝΕ, την κατακύρωση του διαγωνισμού ή την επανάληψη αυτού.

Η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού θα γίνει εντός δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών, εκτός εάν για ειδικούς λόγους επιβάλλεται η αναβολή λήψης απόφασης, για εύλογο χρονικό διάστημα.

Το 424 ΓΣΝΕ, μπορεί με αιτιολογημένη απόφαση, να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, εάν τούτο κριθεί ασύμφορο ή δια ειδικώς αιτιολογημένης απόφασης, να αποφανθεί υπέρ της κατακύρωσης επ' ονόματι άλλου και όχι του τελευταίου πλειοδότη ή και να ακυρώσει το διενεργηθέντα διαγωνισμό.

Το 424 ΓΣΝΕ και οι εκπρόσωποί του δεν έχουν ευθύνη ή υποχρέωση, σε καμία περίπτωση, να αποζημιώσουν τους διαγωνιζόμενους, για οποιαδήποτε δαπάνη ή ζημία, που θα έχουν υποστεί, για την προετοιμασία και υποβολή της προσφοράς τους, ιδιαίτερα στην περίπτωση που δεν θα γίνει δεκτή η προσφορά τους ή θα αναβληθεί ή θα ακυρωθεί ή θα ματαιωθεί ο διαγωνισμός, σε οποιοδήποτε στάδιο και χρόνο και για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

Άρθρο 8.**Επανάληψη του Διαγωνισμού**

Σε περίπτωση που τα αποτελέσματα του Διαγωνισμού, κριθούν ασύμφορα ή δεν προσέλθει ουδείς ενδιαφερόμενος ή ο Διαγωνισμός κριθεί άγονος, τότε αυτός επαναλαμβάνεται. Ο νέος διαγωνισμός διακηρύσσεται από το 424 ΓΣΝΕ τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη διενέργειά του, με περιληπτική διακήρυξη, η οποία αναφέρεται στους όρους της αρχικής διακήρυξης.

Άρθρο 9.**Κατάρτιση Σύμβασης****9.1 Εγγυοδοσία****9.1.1 Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης**

Ο πλειοδότης (τελικώς επιλεγθείς συμμετέχων), εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση του 424 ΓΣΝΕ, θα πρέπει να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης και να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης και τήρησης των όρων αυτής, ίση προς δύο δωδέκατα (2/12) του ετήσιου μισθώματος που θα προκύψει από τον πλειοδοτικό διαγωνισμό και με ισχύ που θα καλύπτει τη χρονική διάρκεια της σύμβασης, δηλαδή πέντε (5) έτη.

9.1.2 Εγγυητικές Επιστολές (Διευκρινίσεις)

Τονίζεται, ότι δε θα γίνει δεκτός συμψηφισμός των δύο εγγυητικών επιστολών, καθώς επίσης και συμψηφισμός της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, με τυχόν οφειλές του πλειοδότη, μετά το πέρας ισχύος της σύμβασης. Ειδικώς και συγκεκριμένα, για την περίπτωση που προκύψουν οφειλές του αντισυμβαλλόμενου προς το Ταμείο Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ) λόγω μη καταβολής του συμφωνηθέντος αντιτίμου, θα θεωρείται αθέτηση των όρων της συμβάσεως, η εγγυητική επιστολή θα καταπίπτει υπέρ του ΤΕΘΑ και οι οφειλές θα μεταπίπτουν σε χρέη του πλειοδότη, προς το Ταμείο. Το ΤΕΘΑ, προς εξασφάλιση των δικαιωμάτων του, δύναται να διεκδικήσει, με κάθε πρόσφορο μέσο, τις οφειλές αυτές.

Γενικότερα, οι Εγγυητικές Επιστολές θα πρέπει να περιέχουν τουλάχιστον τα ακόλουθα:

- (α) Την ημερομηνία έκδοσης,
- (β) Τον εκδότη,
- (γ) Την επωνυμία και τη διεύθυνση του ΤΕΘΑ, ως δικαιούχου,
- (δ) Την πλήρη εταιρική επωνυμία και έδρα του Υποψηφίου ή όλων των μελών του, σε περίπτωση κοινοπραξίας ή ένωσης για λογαριασμό του οποίου εκδίδεται,
- (ε) Αναφορά στη Διακήρυξη και στην Προσφορά του, καθώς και ότι αποτελεί Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης/Συμμετοχής,
- (στ) Επιβεβαίωση, ότι η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης/Συμμετοχής παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, καθώς επίσης και ότι ο εκδότης παραιτείται από τις ενστάσεις διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς επίσης και από οποιαδήποτε άλλη ένσταση μπορεί να έχει ο πρωτοφειλέτης, συμπεριλαμβανομένων και των μη-

Διακήρυξη υπ' αριθμ. «120»/2020

προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που απορρέουν από τα άρθρα 852-855, 862-864 και 866-869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα,

(ζ) Επιβεβαίωση, ότι το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής είναι στη διάθεση του Ταμείου και ότι θα καταβληθεί ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Ταμείου, εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης από το Ταμείο, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά του εκδότη και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού.

(η) Επιβεβαίωση ότι ο εκδότης της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης/Συμμετοχής δύναται, αν απαιτηθεί, να παρατείνει την ισχύ της εγγύησης αυτής, μόνο μία φορά και για μια περίοδο έξι (6) μηνών, κατόπιν απλού έγγραφου αιτήματος από το Ταμείο, το οποίο θα έχει υποβληθεί στον Υποψήφιο, πριν την ημερομηνία λήξης της. Το Ταμείο δύναται να προβεί στο αίτημα αυτό, μόνο εάν έχει συμφωνηθεί εγγράφως μεταξύ του ΤΕΘΑ και του υποψηφίου, ότι η ισχύς της αντίστοιχης Προσφοράς θα παραταθεί.

Υποδείγματα Εγγυητικών Επιστολών, όπως στα Παραρτήματα II, III της παρούσας Διακήρυξης.

Οι Εγγυητικές Επιστολές θα πρέπει να διέπονται μόνο από το Ελληνικό Δίκαιο και να υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Θεσσαλονίκης. Εγγυητική Επιστολή, η οποία καθορίζει ότι διέπεται από δίκαιο διαφορετικό από το Ελληνικό Δίκαιο ή υπόκειται στην αρμοδιότητα άλλων δικαστηρίων και όχι των Δικαστηρίων της Θεσσαλονίκης, δε θα γίνεται αποδεκτή. Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος (καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης), που δεν πληροί τους όρους της παραγράφου αυτής, δε θα γίνεται αποδεκτή.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης, την ολοσχερή εξόφληση όλων των μισθωμάτων του και τη σχετική βεβαίωση του Τ.ΕΘ.Α. για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση, θα επιστραφεί η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, μέσα σε ένα (1) μήνα από την ημερομηνία του Πρωτοκόλλου Παράδοσης – Παραλαβής του μισθίου και εφόσον σε αυτό δεν υπάρχουν παρατηρήσεις σε βάρος του μισθωτή.

Σε περίπτωση που ο συμμετέχων, που έχει καταταγεί στην πρώτη (1^η) θέση του πίνακα κατάταξης, προσκομίσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης εντός της δεκαπενθήμερης προθεσμίας που αναφέρεται παραπάνω στο Άρθρο 9.1.1, θα επιστραφεί σε αυτόν η εγγυητική επιστολή συμμετοχής. Αν περάσει η προθεσμία για την υπογραφή της σύμβασης χωρίς ο ανωτέρω συμμετέχων να έχει παρουσιασθεί για να την υπογράψει ή προσέλθει αλλά δεν καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, εντός του ανωτέρω χρονικού ορίου, καταπίπτει υπέρ του Τ.ΕΘ.Α. η εγγυητική επιστολή συμμετοχής τους, χωρίς άλλη διαδικαστική ενέργεια. Σε αυτή την περίπτωση, το Τ.ΕΘ.Α. δικαιούται να καλέσει τον συμμετέχοντα που έχει καταταγεί στη δεύτερη θέση του πίνακα κατάταξης, προκειμένου να προσκομίσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης και να υπογράψει τη σύμβαση, εντός σχετικής δεκαπενθήμερης προθεσμίας.

Σε περίπτωση που ο συμμετέχων, που έχει καταταγεί στη δεύτερη (2^η) θέση του πίνακα κατάταξης, δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης ή δεν προσκομίσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης εντός της δεκαπενθήμερης προθεσμίας που αναφέρεται ανωτέρω, θα καταπίπτει υπέρ του Ταμείου η εγγυητική επιστολή συμμετοχής και η διαδικασία θα ακολουθείται κατ' αντιστοιχία της προηγούμενης πα-

Διακήρυξη υπ' αριθμ. «120»/2020

ραγράφου, για καθέναν από τους επομένους στον πίνακα κατάταξης, συμμετέχοντες, τηρουμένης της σειράς κατάταξης αυτών.

Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής των λοιπών συμμετεχόντων, που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό, πλην του οριστικού πλειοδότη, επιστρέφονται μέσα σε πέντε (5) μέρες από την ημερομηνία οριστικής ανακοίνωσης της απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού.

9.2 Υπογραφή Σύμβασης

Μεταξύ του 424 ΓΣΝΕ και του πλειοδότη θα υπογραφεί σύμβαση, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην κείμενη νομοθεσία και με το Παράρτημα ΙΧ της παρούσας, στην οποία και θα περιέχονται οι οριστικοί όροι για την εκμίσθωση. Το παραπάνω έντυπο θα υπογραφεί σε τέσσερα αντίγραφα εντός 15 ημερών από την αποστολή αυτής.

Η παράδοση – παραλαβή της εκμισθούμενης έκτασης, θα γίνει με Πρωτόκολλο, που θα συνταχθεί από Επιτροπή που θα συγκροτηθεί από την Στρατιωτική Υπηρεσία (Σ.Υ.), με μέριμνα του 424 ΓΣΝΕ.

Η υπογραφή του Πρωτοκόλλου θα γίνει την ίδια ημέρα με την υπογραφή της σύμβασης. Δυνατότητα για μεταγενέστερη υπογραφή του Πρωτοκόλλου παρέχεται μόνο στον πρώτο αντισυμβαλλόμενο (424 ΓΣΝΕ).

9.3 Υποχρεώσεις Πλειοδότη

Ο πλειοδότης που θα προκύψει μετά τη διενέργεια του Διαγωνισμού, αναλαμβάνει πλήρως και ανεπιφύλακτα τις εξής υποχρεώσεις:

9.3.1 Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα, με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, να εκτελέσει επισκευαστικές εργασίες, καθώς και να διενεργήσει μετασκευές, μεταρρυθμίσεις, τροποποιήσεις, προσθήκες ή άλλες εργασίες στο μίσθιο, οι οποίες είναι αναγκαίες για την συμφωνηθείσα χρήση, αφού λάβει τις κατά νόμο άδειες και εγκρίσεις, καθώς και την έγκριση της Στρατιωτικής Υπηρεσίας για τις συγκεκριμένες εργασίες. Κάθε επισκευή ή προσθήκη (οικοδόμημα, εγκατάσταση, παράπηγμα κλπ) στο μίσθιο που γίνεται από τον μισθωτή, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός από τυχόν εξοπλισμό (ηλεκτρομηχανολογικού) του μισθωτή, παραμένει προς όφελος του μισθίου, μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα του μισθωτή για αποζημίωση ή συμψηφισμό με μισθώματα, για την αιτία αυτή. Οι δαπάνες αυτές δεν μπορούν να αναζητηθούν με χρήση των διατάξεων περί αδικαιολόγητου πλουτισμού. Ο μισθωτής, εφόσον του ζητηθεί εγγράφως από τον εκμισθωτή, υποχρεούται να αποκαταστήσει πλήρως με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, οποιεσδήποτε προσθήκες, τροποποιήσεις και μεταρρυθμίσεις του μισθίου και να τα επαναφέρει στην αρχική κατάσταση.

9.3.2 Την πληρωμή των πάσης φύσεως φόρων, τελών εισφορών, βαρών, κρατήσεων κλπ. υπέρ Δημοσίου, Δήμων και Κοινοτήτων και γενικά τρίτων καθώς και την πληρωμή των δαπανών ηλεκτρικής ενέργειας, νερού και δικτύου αποχέτευσης.

Διακήρυξη υπ' αριθμ. «120»/2020

9.3.3 Καταβολή τακτικά και σε χρόνο που ορίζεται δια της παρούσας Διακήρυξης, των όποιων οικονομικών ανταλλαγμάτων, πλέον τέλους χαρτοσήμου σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρούσα διακήρυξη.

9.3.4 Περαιτέρω, ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις δουλειές αυτού, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει από κάθε κίνδυνο.

9.3.5 Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, για τη διατήρηση και ορθή χρήση του χώρου, για τους σκοπούς και τις ενέργειες που προκύπτουν από την παρούσα διακήρυξη, τη νόμιμη χρήση του μισθίου, κατά τη φύση και τον προορισμό του, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα, για την τακτική και έκτακτη συντήρηση της τεχνικής και υλικής υποδομής του και των εγκαταστάσεων του και την αποκατάσταση κάθε βλάβης που θα προκύψει κατά τη χρήση του.

9.3.6 Την προστασία του ακινήτου από κάθε καταπάτηση. Προς τούτο, επί παρανόμου διαταράξεως ή αποβολής του μισθωτή εκ του μισθίου, έχει αυτός κατά παντός τρίτου, όλες τις αγωγές του εκμισθωτή προς προστασία της νομής και κατοχής αυτού, υποχρεούμενος όπως αμελλητί ειδοποιεί εγγράφως τον εκμισθωτή, περί πάσης παρανόμου ενεργείας τρίτου επί του ακινήτου.

9.3.7 Την έγκαιρη γνωστοποίηση στον εκμισθωτή των ελαττωμάτων του ακινήτου που παρουσιάζονται κατά τη διάρκεια της άδειας χρήσης της έκτασης.

9.3.8 Ο μισθωτής οφείλει να λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας και υγιεινής που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία, περί υγιεινής και ασφαλείας, για το προσωπικό του Νοσοκομείου, καθώς και των νοσηλευόμενων και συνοδών/επισκεπτών τους, καθώς και να τηρεί τις διατάξεις περί κοινής ησυχίας και καθαριότητας.

9.3.9 Ειδικά, για την προστασία και την αντιμετώπιση των πυρκαγιών στις εγκαταστάσεις γενικά του μισθίου, ο μισθωτής υποχρεούται να μην εναποθέτει στο μίσθιο, έστω και προσωρινά, εύφλεκτες ύλες ή άλλα αντικείμενα, δυνάμενα να εκθέσουν το μίσθιο σε κίνδυνο πυρκαγιάς. Επίσης, υποχρεούται να συμμορφώνεται με την ισχύουσα νομοθεσία και μεταξύ άλλων, να φροντίζει με δικές του δαπάνες και ευθύνη, όλα όσα αφορούν την πυροπροστασία του ακινήτου.

9.3.10 Ο μισθωτής απαγορεύεται να παραχωρήσει τη χρήση του μισθίου, σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή να εκμισθώσει αυτό. Απαγορεύεται η ολική ή μερική υπομίσθωση, καθώς και η καθ' οιονδήποτε τρόπο, εν όλω ή εν μέρει, παραχώρηση, με ή χωρίς αντάλλαγμα, της χρήσης του μισθίου, από το μισθωτή σε τρίτους, χωρίς την έγκριση του εκμισθωτή.

9.3.11 Ο μισθωτής αναλαμβάνει εξ' ολοκλήρου την προστασία του συνόλου της παραχωρούμενης έκτασης. Ο μισθωτής, επί παρανόμου διαταράξεως ή αποβολής αυτού εκ του μισθίου, έχει κατά παντός τρίτου, άπασες τις αγωγές του ΤΕΘΑ, οι οποίες εκχωρούνται σε αυτόν μέσω της σύμβασης, προς προστασία της νομής και κατοχής αυτού, υποχρεούμενος όπως αμελλητί ειδοποιεί εγγράφως τον εκμισθωτή, για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του ακινήτου, άλλως ευθύνεται σε

Διακήρυξη υπ' αριθμ. «120»/2020

αποζημίωση.

9.3.12 Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης, λόγω λήξης του χρόνου αυτής, ως και σε περίπτωση μονομερούς κηρύξεως του αναδόχου ως έκπτωτου ή διακοπής της, λόγω ανωτέρας βίας, ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει το μίσθιο σε Επιτροπή Παραλαβής, η οποία συγκροτείται με απόφαση του εκμισθωτή και συντάσσει το σχετικό Πρωτόκολλο Παράδοσης Παραλαβής του μισθίου, το οποίο προσυπογράφεται από τον μισθωτή. Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, καθώς και με την υποχρέωση να αποκαταστήσει κάθε ζημιά ή απώλεια. Οι εμφανείς καταστροφές που τυχόν διαπιστωθούν, θα εκτιμηθούν από την Επιτροπή Παραλαβής και θα καταχωρηθούν στο Πρωτόκολλο Παράδοσης Παραλαβής του μισθίου. Ο μισθωτής υποχρεούται να υπογράψει το Πρωτόκολλο διατυπώνοντας επ' αυτού ή και με ιδιαίτερη επιστολή του προς την Στρατιωτική Υπηρεσία, τις τυχόν αντιρρήσεις ή διαφωνίες του, μόνον ως προς το ύψος των εκτιμώμενων ζημιών. Επί των αντιρρήσεων ή διαφωνιών, θα αποφανθεί αμετακλήτως το Τ.ΕΘ.Α. Στην περίπτωση αυτή, η εγγυητική επιστολή καλή εκτέλεσης της σύμβασης δεν επιστρέφεται, μέχρι την οριστική ρύθμιση του όλου θέματος. Σε περίπτωση μη έγκαιρης παράδοσης του μισθίου, ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση, κατά τις διατάξεις του ισχύοντος Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

9.3.13 Αν για οποιοδήποτε λόγο, ο μισθωτής αρνηθεί να παραδώσει το μίσθιο ή να υπογράψει το Πρωτόκολλο Παράδοσης, η παραλαβή θα γίνει από Επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του εκμισθωτή, η οποία θα υπογράψει το Πρωτόκολλο, χωρίς να είναι απαραίτητη η υπογραφή του μισθωτή, εφόσον η επιτροπή βεβαιώσει επί του Πρωτοκόλλου την άρνησή του αυτή, μετά την πάροδο πέντε (5) ημερών από την συμφωνημένη ημερομηνία. Στην περίπτωση αυτή, αντίγραφο του Πρωτοκόλλου κοινοποιείται στο μισθωτή, με ειδική μνεία επί του εγγράφου των όρων του παρόντος άρθρου, σύμφωνα με τους οποίους, η άρνηση ή αποφυγή υπογραφής του Πρωτοκόλλου από το μισθωτή, συνεπάγεται αυτόματα την αναγνώριση από αυτόν των διαλαμβανομένων στο πρακτικό διαφορών, οπότε και η σύμβαση θεωρείται αυτοδικαίως λελυμένη, το μίσθιο περιέρχεται αυτόματα στην κατοχή του Τ.ΕΘ.Α. και δεν αναγνωρίζεται κανένα συμβατικό ή μη δικαίωμα, στο μισθωτή.

9.3.14 Για κάθε παράβαση των υποχρεώσεων του μισθωτή, από την οποία επήλθε ζημία στην Στρατιωτική Υπηρεσία, ο μισθωτής υπόκειται σε αποζημίωση, η οποία βεβαιώνεται δια καταλογισμού, μετά από αιτιολογημένη απόφαση του Τ.ΕΘ.Α. και εισπράττεται με τη διαδικασία είσπραξης των Δημοσίων Εσόδων.

9.3.15 Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί, εν γένει, τα όσα απορρέουν δια της παρούσας.

9.3.16 Χρησιμοποίηση του χώρου του μισθίου αποκλειστικά και μόνο για τη χρήση που θα αναγράφεται στη σύμβαση. Απαγορεύεται απολύτως οποιαδήποτε άλλη χρήση του.

9.3.17 Ο μισθωτής παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά του να μειώσει το μίσθωμα, λόγω ελαττωμάτων του εκμισθωμένου χώρου, έστω και κρυμμένων τέτοιων ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο, από την κατακύρωση της μισθώσεως και εφεξής.

Διακήρυξη υπ' αριθμ. «120»/2020

9.3.18. Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του ανταλλάγματος από την έναρξη ισχύος της σύμβασης.

9.3.19 Ο μισθωτής υποχρεούται, σε περίπτωση που προσλαμβάνει προσωπικό, να λαμβάνει κάθε μέτρο ασφαλείας και προστασίας των εργαζομένων του και των τρίτων, κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Το προσωπικό που θα χρησιμοποιεί ο μισθωτής δεν θα τελεί σε σχέση ή οποιαδήποτε εξάρτηση από την Στρατιωτική Υπηρεσία, παρά μόνο από τον μισθωτή, που θα τυγχάνει ο μοναδικός εργοδότης του και θα υπέχει αποκλειστικά όλες τις, από τη σύμβαση εργασίας και οποιασδήποτε φύσης, υποχρεώσεις και ευθύνες, αστικές και ποινικές.

9.3.20 Ο μισθωτής λαμβάνει ιδιαίτερη μέριμνα για τη διατήρηση της καλής κατάστασης του μισθίου. Αν ο μισθωτής παραδώσει το μίσθιο με φθορές και βλάβες και πάντως όχι στην κατάσταση που παρελήφθη, αυτός θα βαρύνεται έναντι του ΤΕΘΑ σε αποζημίωση, για τις πάσης φύσεως δαπάνες αποκατάστασης, με απόδοση αρχικώς των εξόδων αποκατάστασης ή/και κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

9.3.21 Η τοποθέτηση έγγραφης ή άλλης φωτεινής ή μη διαφημιστικής παραστάσεως απαγορεύεται, χωρίς προηγούμενη έγκριση της Υπηρεσίας. Ο φωτισμός επιτρέπεται μόνο από ηλεκτρικό φως και σύμφωνα προς τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις και οδηγίες της Ηλεκτρικής Εταιρίας ή άλλης οιασδήποτε αρμόδιας αρχής, του μισθωτή ευθυνόμενου προσωπικά για την τήρηση των διατάξεων και οδηγιών τούτων.

9.4 Λοιποί Όροι Μίσθωσης

9.4.1 Η σύμβαση μίσθωσης λύεται κανονικά, με την εκπνοή του χρόνου διάρκειάς της, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της παρούσας.

9.4.2 Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται.

9.4.3 Σε περίπτωση θανάτου ή νομικής ανικανότητας του πλειοδότη, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, η σύμβαση θεωρείται αυτοδικαίως λελυμένη, το μίσθιο περιέρχεται αυτόματα στην κατοχή του Τ.ΕΘ.Α. και δεν αναγνωρίζεται κανένα συμβατικό ή μη δικαίωμα στους κληρονόμους του πλειοδότη. Το Τ.ΕΘ.Α. όμως, έχει το δικαίωμα να αναθέσει σε αυτούς τη συνέχιση εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, εφόσον βεβαιωθεί ότι υπάρχει πρόσωπο κατάλληλο να συνεχίσει την εκμετάλλευση του μισθίου.

9.4.4 Ο εκμισθωτής δύναται να λύει μονομερώς τη σύμβαση, όταν καταστεί σε αυτόν αναγκαία η ιδιόχρηση του ακινήτου, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποίησης, που κοινοποιείται στον μισθωτή με απόδειξη, προ της λύσης της σύμβασης. Ο μισθωτής ουδεμία δύναται εκ της τοιαύτης λύσεως να αξιώσει αποζημίωση δικαιούμενος μόνο σε απαλλαγή ή σε περίπτωση προκαταβολής την ανάληψη του μη δεδουλευμένου ανταλλάγματος. Με την μονομερή λύση της σύμβασης από τον εκμισθωτή, κάθε δικαίωμα συσταθέν από τον μισθωτή υπέρ τρίτου, θεωρείται ως μη υπάρχον έναντι του εκμισθωτή.

Διακήρυξη υπ' αριθμ. «120»/2020

9.4.5 Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται, έναντι του μισθωτή, για την πραγματική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας όφειλε να λάβει γνώση ο μισθωτής και δεν υποχρεούται εκ του λόγου αυτού, σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

9.4.6 Ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή, ούτε απαλλάσσεται ο μισθωτής από την πληρωμή του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση αυτού, δίχως να υπάρχει υπαιτιότητα του εκμισθωτή.

9.4.7 Ο μισθωτής παραιτείται από οποιαδήποτε αμφισβήτηση ή διεκδίκηση της κυριότητας του εκμισθωτή επί του ακινήτου.

9.4.8 Ο εκμισθωτής απαλλάσσεται από κάθε αστική και ποινική ευθύνη, για οποιαδήποτε υλική ζημία ή σωματική βλάβη υποστούν ο μισθωτής ή το προσωπικό του ή προξενήσουν οι τελευταίοι σε οποιονδήποτε τρίτο.

9.4.9 Ο εκμισθωτής δικαιούται κατά τη διάρκεια της παραχώρησης να επισκέπτεται και να επιθεωρεί τον παραχωρηθέντα χώρο για να εξακριβώσει τυχόν φθορές ή μεταβολές του, καθώς και να ενεργεί ελέγχους τήρησης των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Άρθρο 10

Τρόπος Καταβολής Οικονομικού Ανταλλάγματος

10.1 Το ετήσιο μίσθωμα καθορίζεται στο ποσό που θα πλειοδοτηθεί ετησίως πλέον τέλους χαρτοσήμου (3,6%), θα είναι σταθερό για το πρώτο έτος και θα αναπροσαρμόζεται από το δεύτερο έτος και έπειτα με ποσοστό ετήσιας αναπροσαρμογής βάσει του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός ανακοινώνεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

10.2 Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται από το μισθωτή εντός του πρώτου πενθημέρου (5ήμερο) από την αρχή εκάστου μισθωτικού έτους, χωρίς καμιά άλλη ειδοποίηση, στον τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί το Τ.ΕΘ.Α. στην Τράπεζα της Ελλάδος, με IBAN GR6601000240000000000264259, ενημερώνοντας το Τ.ΕΘ.Α άμεσα και αποστέλλοντας μέσω FAX (210 3255529), το σχετικό αποδεικτικό κατάθεσης.

10.3 Η υποχρέωση καταβολής του ετήσιου μισθώματος ξεκινά, από την ημερομηνία υπογραφής του Πρωτοκόλλου Παράδοσης – Παραλαβής της εκμισθούμενης έκτασης.

Άρθρο 11

Ποινικές Ρήτρες

11.1 Για κάθε παράβαση όρου της παρούσας σύμβασης από τον μισθωτή και ανεξαρτήτως εάν έχει υποστεί ή όχι ζημία ο εκμισθωτής, δύναται ο τελευταίος να επιδιώξει την καταβολή ποινικής ρήτρας το ύψος της οποίας καθορίζεται στην §11.2. Σε περίπτωση καταπτώσεως της ποινικής ρήτρας, ο μισθωτής υποχρεούται να αποδείξει ότι η παράβαση οφείλεται σε γεγονότα για τα οποία δεν ευθύνεται. Η κατάπτωση της ποινικής ρήτρας δεν αποκλείει την αξίωση του εκμισθωτή για αποζημίωση κατά τις λοιπές διατάξεις.

Διακήρυξη υπ' αριθμ. «120»/2020

11.2 Συγκεκριμένα για κάθε ημερολογιακή ημέρα παράλειψης άρσης της παράβασης, ο μισθωτής έχει την υποχρέωση καταβολής ποινικής ρήτρας ίσης με το 1% του συμβατικού ετήσιου ανταλλάγματος, όπως αυτό καθορίζεται στο άρθρο 10 της παρούσας.

Άρθρο 12

Επίλυση διαφορών

Για κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης μίσθωσης, θα καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια να επιλυθούν ειρηνικά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών με πνεύμα συνεργασίας και κατανόησης βάσει των χρηστών ηθών και της καλής πίστης. Εφόσον δεν εξευρεθεί λύση εντός ευλόγου διαστήματος, αρμόδια για την επίλυσή τους ορίζονται τα δικαστήρια της πόλης Θεσσαλονίκης.

Άρθρο 13

Αποκλεισμός – Κήρυξη Πλειοδότη ως Έκπτωτου

Πλειοδότης, ο οποίος δε θα συμμορφώνεται με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, όπως αυτοί αναφέρθηκαν ανωτέρω, καθώς και κατ' επέκταση με τα ισχύοντα στην παρεπόμενη σύμβαση, θα κηρύσσεται έκπτωτος με συνέπεια, την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης υπέρ του Τ.ΕΘ.Α., σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο Άρθρο 9.3. Η κατακύρωση θα γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα, από οικονομική άποψη, προσφορά βάσει τιμής, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η προσφορά του προσφέροντα που απορρίφθηκε.

Άρθρο 14

Εμπιστευτικότητα

Ο μισθωτής, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, οφείλει να τηρεί απόρρητες οποιασδήποτε φύσης και είδους πληροφορίες που περιέρχονται σε αυτόν, τυχαία ή ένεκα της εκτελέσεως των υπηρεσιών που θα αναλάβει. Η υποχρέωση αυτή καταλαμβάνει και το πάσης φύσεως προσωπικό του μισθωτή. Ο μισθωτής δε δικαιούται να χρησιμοποιήσει κάποιες από τις πληροφορίες για σκοπό άλλον από τον αναγκαίο για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεών του, καθώς και να γνωστοποιεί κάποιες από τις πληροφορίες σε οποιονδήποτε άλλον τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, εκτός όσων βρίσκονται σε άμεση ή έμμεση επαγγελματική εξάρτησή του.

Άρθρο 15**Ανακοίνωση Νομικού Περιεχομένου**

14.1 Το 424 ΓΣΝΕ ή το Τ.ΕΘ.Α διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε να αναβάλει ή να ακυρώσει το διαγωνισμό και να τροποποιήσει τη διακήρυξη, το χρονοδιάγραμμα και τους όρους και προϋποθέσεις του διαγωνισμού ή να επαναλάβει τον διαγωνισμό, κατά την απόλυτη κρίση του και χωρίς να φέρει καμία ευθύνη, έναντι των ενδιαφερόμενων, των υποψηφίων ή/και τρίτων.

14.2 Οι υποψήφιοι συμμετέχουν στο διαγωνισμό, με δικό τους κίνδυνο και ευθύνη ως προς τη συμμετοχή τους, από δε τη συμμετοχή τους αυτή δεν απορρέει κανένα δικαίωμα να απαιτήσουν αποζημίωση ή οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα, πέραν αυτών που καθορίζονται στην παρούσα.

14.3 Η συμμετοχή ενός υποψηφίου στον διαγωνισμό αποτελεί απόδειξη ότι ο υποψήφιος έχει αναγνώσει και κατανοήσει την διακήρυξη και τα Παραρτήματά της, αναγνωρίζει τη νομιμότητα αυτών, αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις της διακήρυξης και των Παραρτημάτων της και αναγνωρίζει ότι έχει πλήρη γνώση των τοπικών συνθηκών, των κανονισμών και του συμβατικού και οργανωτικού πλαισίου της λειτουργίας του Τ.ΕΘ.Α, καθώς και των απαιτήσεων της διακήρυξης.

14.4 Τυχόν μη συμμόρφωση με τους όρους της διακήρυξης και των Παραρτημάτων της ή τυχόν μη παροχή των απαιτούμενων πληροφοριών δύναται να θεωρηθεί από το 424 ΓΣΝΕ, ως επαρκής λόγος για την απόρριψη της υπόψη Προσφοράς.

14.5 Το Τ.ΕΘ.Α, ή το 424 ΓΣΝΕ ή οποιοσδήποτε εκπρόσωπος, υπάλληλος, στέλεχος ή συνεργάτης τους δεν φέρουν ούτε και θα φέρουν στο μέλλον καμία ευθύνη ή υποχρέωση για οποιοδήποτε σφάλμα ή ανακρίβεια ή παράλειψη της παρούσας Διακήρυξης και γενικά κάθε εγγράφου στο πλαίσιο του Διαγωνισμού.

14.6 Η παρούσα διακήρυξη δεν προορίζεται να αποτελέσει τη βάση για οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή πρόταση επένδυσης από το Τ.ΕΘ.Α. ή το 424 ΓΣΝΕ και δεν συνιστά επενδυτική συμβουλή από τους τελευταίους. Κάθε πρόσωπο, στη διάθεση του οποίου τίθεται η διακήρυξη, θα πρέπει να προβεί στη δική του ανεξάρτητη αξιολόγηση αυτής και της συναλλαγής κατόπιν έρευνας και λήψης επαγγελματικών συμβουλών, όπως το πρόσωπο αυτό θα κρίνει σκόπιμο.

14.7 Οι υποψήφιοι θα πρέπει να γνωρίζουν ότι, η εθνική νομοθεσία, το φορολογικό καθεστώς, η νομοθεσία της ΕΕ και οι Συνθήκες που ισχύουν για τη συναλλαγή, μπορεί να τροποποιηθούν.

14.8 Όλες οι προσφορές, μετά την παραλαβή τους από το 424 ΓΣΝΕ, συνιστούν περιουσία του τελευταίου. Οι υποψήφιοι παρέχουν στο 424 ΓΣΝΕ το δικαίωμα να αναπαράγει και να αποκαλύπτει τις προσφορές, για οποιονδήποτε σκοπό σχετίζεται με την πλήρωση των θεσμοθετημένων υποχρεώσεών του.

Διακήρυξη υπ' αριθμ. «120»/2020

14.9 Το ΤΕΘΑ ή το 424 ΓΣΝΕ μπορεί να κληθεί να αποκαλύψει πληροφορίες που κατέχει, ανταποκρινόμενο σε αιτήματα παροχής πληροφοριών, με την επιφύλαξη τυχόν σχετικών εξαιρέσεων.

14.10 Τα Δικαστήρια της πόλης της Θεσσαλονίκης θα έχουν αποκλειστική δικαιοδοσία, σχετικά με οποιεσδήποτε διαφορές τυχόν ανακύψουν από τον πλειοδοτικό διαγωνισμό, ενώ εφαρμοστέο επ' αυτών θα είναι το Ελληνικό δίκαιο.

14.11 Για κάθε διένεξη ή διαφορά, που προκύπτει από τη σύμβαση, ο μισθωτής υποχρεούται να ζητήσει την επίλυσή της, με αίτησή του προς το 424 ΓΣΝΕ προσκομίζοντας τα απαραίτητα και απαιτούμενα στοιχεία.

14.12 Ο διαγωνισμός θα γίνει σύμφωνα με τους όρους που καθορίζει η παρούσα διακήρυξη.

14.13 Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επισκεφτούν το μίσθιο, κατόπιν συνεννόησης με το 424 ΓΣΝΕ, προκειμένου να λάβουν γνώση αυτού. Η υπόψη αυτοψία μπορεί να διενεργηθεί από την ημερομηνία δημοσίευσης του διαγωνισμού και μέχρι την παραμονή της διενέργειάς του.

Άρθρο 16

Τελικές Διατάξεις

16.1 Οποιαδήποτε μεταβολή των όρων της σύμβασης μόνο εγγράφως θα αποδεικνύεται, κάθε δε παράβαση ή μη συμμόρφωση του μισθωτή προς τους όρους της συμβάσεως συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης και την από το ακίνητο βίαια αποβολή ή έξωση αυτού όπως και παντός τρίτου που έλκει από αυτόν δικαιώματα κατά την οικεία διαδικασία, καθισταμένων απαιτητών στην περίπτωση αυτή και των μη δεδουλευμένων μισθωμάτων. Επίσης, συνεπάγεται την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, υπέρ του ΤΕΘΑ. Το ποσό αυτής θα είναι στη διάθεση του Ταμείου και θα καταβληθεί, ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα, εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά της Τράπεζας και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού.

16.2 Για κάθε παράβαση μιας των υποχρεώσεων των προηγούμενων παραγράφων, από την οποία επήλθε ζημία στον εκμισθωτή, ο μισθωτής υποχρεούται σε αποζημίωση.

16.3 Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την σύμβαση.

16.4 Λεπτομέρειες που αφορούν σε θέματα ασφαλείας του Στρατοπέδου, τακτικότητα χρήσης του χώρου, ωράριο κλπ θα ρυθμίζονται με σχετικές διαταγές που θα εκδίδονται από τη ΣΥ και οι οποίες θα επισυνάπτονται στην παρούσα, συνιστώ-

Διακήρυξη υπ' αριθμ. «120»/2020

ντας αναπόσπαστο τμήμα της.

16.5 Τα ανωτέρω συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) αντίτυπα.

Ακριβές Αντίγραφο

Ταχχος Μιχαήλ Ιωσηφίδης
Διευθυντής

Υπλγος (Ο) Γεώργιος Πατσιαλής
Τμχης /Γραφείο Διακ. Διαγωνισμών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

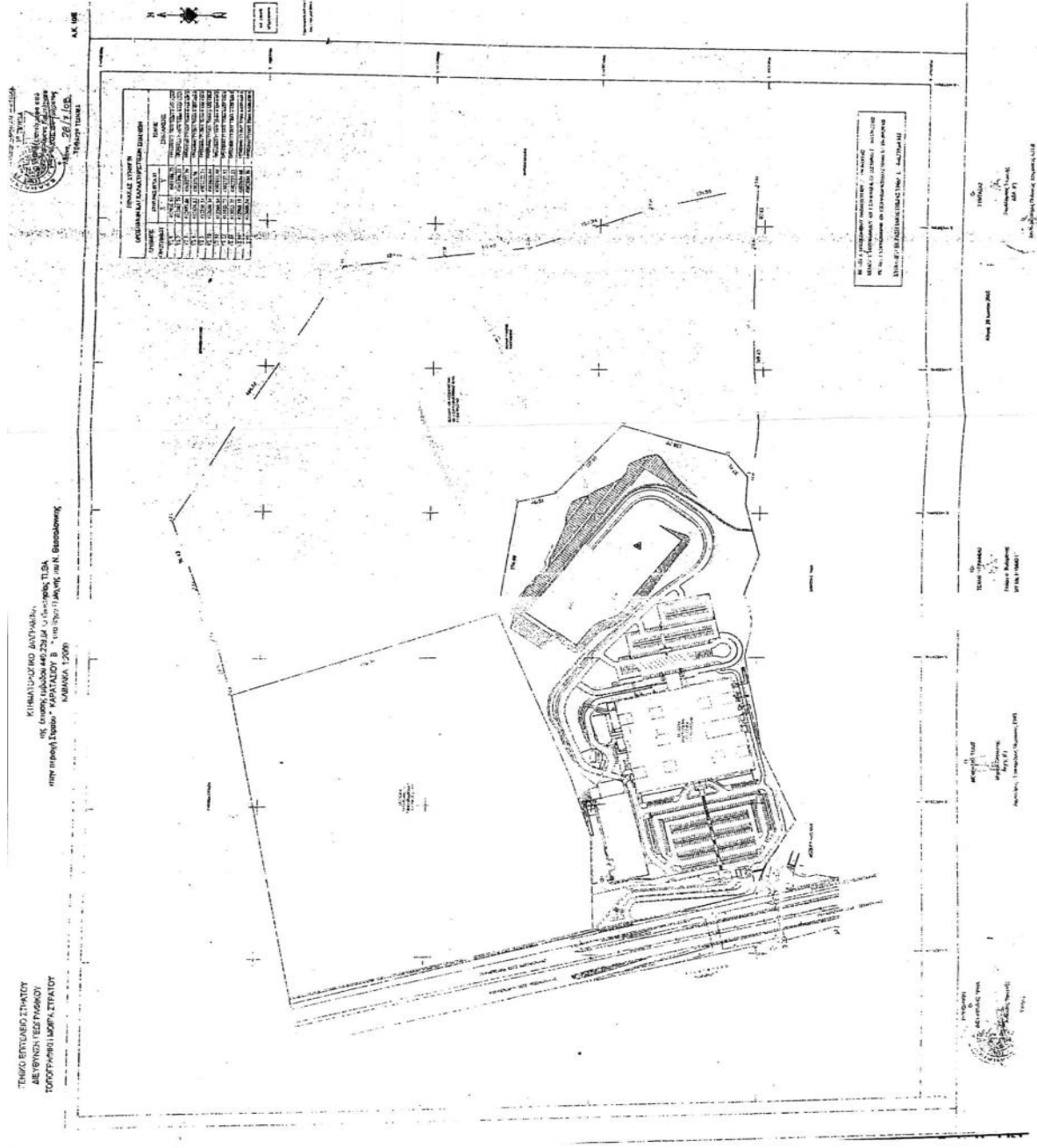
- I. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
- II. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
- III. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
- IV. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
- V. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 1599/1986 για ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ
- VI. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 1599/1986 για ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ
- VII. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 1599/1986 για ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ σε ΕΝΩΣΗ Ή ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
- VIII. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 1599/1986 για ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ σε ΕΝΩΣΗ Ή ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
- IX. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Διακήρυξη υπ' αριθμ. «120»/2020

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
(Κτηματολογικό Διάγραμμα)

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΚΤΑΣΗΣ 500,00 ΤΜ ΤΟΥ ΤΕΘΑ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΠΟ
[ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟΣ
ΚΩΔΙΚΑΣ]
(Η ΤΡΑΠΕΖΑ Ή ΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ)**

ΠΡΟΣ
424 ΓΣΝΕ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ
Τ.Κ. 56429 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΕΛΛΑΔΑ

(Ο "ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ")

[Τόπος], (Ημερομηνία έκδοσης)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Αρ. ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ Ε-
ΠΤΑΚΟΣΙΩΝ ΠΕΝΗΝΤΑ Ευρώ (750,00€) [ίσο με το 1/12 του ποσού εκκίνησης του
Διαγωνισμού (Άρθρο 3.1.1)]

1. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής (η «Εγγυητική Επιστολή») εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου, κατόπιν αιτήματος του **(ονοματεπώνυμο)/ ή της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία (πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας)** για συμμετοχή στο δημόσιο συνοπτικό πλειοδοτικό διαγωνισμό που ανακοινώθηκε από το Δικαιούχο, με σκοπό την εκμίσθωση της εδαφικής έκτασης 500,00 τμ (ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ) επί του Στρατοπέδου «ΚΑΡΑΤΑΣΙΟΥ Β΄» στη Θεσσαλονίκη .

Οι Αιτούντες θα καθίστανται ατομικά και εις ολόκληρον υπεύθυνοι ως κύριοι οφειλέτες έναντι της Τράπεζας (ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων).

2. Το ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής είναι στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί, ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων), εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά της Τράπεζας (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού.

3. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή έχει ισχύ για έξι (6) μήνες. Η Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) αναγνωρίζει ότι είναι δυνατό να απαιτηθεί να παρατείνει την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής μόνο μία φορά και για μια χρονική περίοδο έξι (6) μηνών, κατόπιν ενός απλού γραπτού αιτήματος από πλευράς του Δικαιούχου, που θα έχει πραγματοποιηθεί προ της ημερομηνίας λήξης της παρούσας Εγγύησης.

4. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή παρέχεται αμετάκλητα και ανεπιφύλακτα και δια του παρόντος παραιτούμεθα του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς και οιασδήποτε άλλης ένστασης που οι Αιτούντες δύνανται να έχουν συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που προέρχονται από τα άρθρα 852 – 855, 862 – 864 και 866 – 869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα.

Διακήρυξη υπ' αριθμ. «120»/2020

5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Η Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) και ο Δικαιούχος, με την αποδοχή της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της Θεσ/νίκης στην Ελλάδα, σχετικά με οιαδήποτε αντιδικία, όσον αφορά στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή.

6. Η έκδοση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από την Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) δεν προκαλεί οιαδήποτε παραβίαση των διατάξεων επί του ορίου που τίθεται για την Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων), σε σχέση με την έκδοση των Εγγυητικών Επιστολών.

(Σφραγίδα – Υπογραφή - Ημερομηνία)

Ακριβές Αντίγραφο

Ταχχος Μιχαήλ Ιωσηφίδης
Διευθυντής

Υπλγος (Ο) Γεώργιος Πατσιαλής
Τμχης /Γραφείο Διακ. Διαγωνισμών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ****(ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ****ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ)****Ή (ΤΡΑΠΕΖΑ)****Ή (ΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ)****ΠΡΟΣ****424 ΓΣΝΕ****ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ****Τ.Κ. 56429 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ****ΕΛΛΑΔΑ**

(Ο "ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ")

[Τόπος], (Ημερομηνία έκδοσης)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Αρ. ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ
..... Ευρώ (.....€) [ίσο με τα 2/12 του ποσού του εγκεκριμένου - κατα-
κυρωμένου, από τη σύμβαση, ετησίου μισθώματος_(άρθρο 9.1.1)]

1. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης (η «Εγγυητική Επιστολή») εκ-
δίδεται υπέρ του Δικαιούχου, κατόπιν αιτήματος του **(ονοματεπώνυμο)/ ή**
της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία **(πλήρης εμπορική**
επωνυμία της εταιρείας) για συμμετοχή στο δημόσιο συνοπτικό πλειοδοτικό διαγω-
νισμό που ανακοινώθηκε από το Δικαιούχο, με σκοπό την εκμίσθωση της εδαφικής
έκτασης 500,00 τμ (ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ) επί του Στρατοπέδου «ΚΑΡΑΤΑΣΙΟΥ Β΄» στη
Θεσσαλονίκη .

Οι Αιτούντες θα καθίστανται ατομικά και εις ολόκληρον υπεύθυνοι ως κύριοι οφειλέ-
τες έναντι της Τράπεζας.

2. Το ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής είναι στη διάθεση του Δικαιούχου
και θα καταβληθεί, ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα
(ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων), εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από
τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση
ή αμφισβήτηση από την πλευρά της Τράπεζας (ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και
Δανείων) και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού.

3. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή έχει ισχύ για πέντε (5) έτη. Η Τράπεζα (ή το Τα-
μείο Παρακαταθηκών και Δανείων) αναγνωρίζει ότι είναι δυνατό να απαιτηθεί να πα-
ρατείνει την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής μόνο μία φορά και για μια
χρονική περίοδο τριών (3) μηνών, κατόπιν ενός απλού γραπτού αιτήματος από
πλευράς του Δικαιούχου, που θα έχει πραγματοποιηθεί προ της ημερομηνίας λήξης
της παρούσας Εγγύησης.

4. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή παρέχεται αμετάκλητα και ανεπιφύλακτα και δια
του παρόντος παραιτούμεθα του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς και
οιασδήποτε άλλης ένστασης που οι Αιτούντες δύνανται να έχουν, συμπεριλαμβανο-
μένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που προέρχονται από τα άρ-
θρα 852 – 855, 862 – 864 και 866 – 869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα.

Διακήρυξη υπ' αριθμ. «120»/2020

5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Η Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) και ο Δικαιούχος, με την αποδοχή της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της Θεσ/νίκης στην Ελλάδα, σχετικά με οιαδήποτε αντιδικία, όσον αφορά στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή.

6. Η έκδοση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από την Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) δεν προκαλεί οιαδήποτε παραβίαση των διατάξεων επί του ορίου που τίθεται για την Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων), σε σχέση με την έκδοση των Εγγυητικών Επιστολών.

(Σφραγίδα – Υπογραφή - Ημερομηνία)

Ακριβές Αντίγραφο

Ταχχος Μιχαήλ Ιωσηφίδης
Διευθυντής

Υπλγος (Ο) Γεώργιος Πατσιαλής
Τμχης /Γραφείο Διακ. Διαγωνισμών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΕΠΩΝΥΜΟ	
ΟΝΟΜΑ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
Α.Δ.Τ. και Α.Φ.Μ.	

Δια του παρόντος δηλώνουμε ότι αντιλαμβανόμαστε και αποδεχόμαστε πλήρως όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, που ανακοινώθηκε από το 424 ΓΣΝΕ, με σκοπό την εκμίσθωση της εδαφικής έκτασης 500,00 τμ (ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ) επί του Στρατοπέδου «ΚΑΡΑΤΑΣΙΟΥ Β'» στη Θεσσαλονίκη.

Οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στην παρούσα Οικονομική Προσφορά, εκτός εάν άλλως προσδιορίζεται, φέρουν την έννοια που τους δίδεται στο τεύχος Διακήρυξης «120/2020»

Δια του παρόντος υποβάλλουμε εκ μέρους και για λογαριασμό της εταιρείας την κάτωθι Οικονομική Προσφορά, όπως παρατίθεται στον πίνακα κατωτέρω:

- **ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΣΕ ΕΥΡΩ (ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ ΣΕ ΠΑΡΕΝΘΕΣΗ)**

(Τόπος) (Ημερομηνία)

Εκ μέρους και για λογαριασμό της εταιρείας

(Υπογραφή-ές)

Ταχχος Μιχαήλ Ιωσηφίδης
Διευθυντής

Ακριβές Αντίγραφο

Υπλγος (Ο) Γεώργιος Πατσιαλής
Τμχης /Γραφείο Διακ. Διαγωνισμών



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :							
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω σχετικά με το Διαγωνισμό για την εκμίσθωση της έκτασης εμβαδού 500,00 του Στρώου «ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ Β΄» ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ και την με αριθμ. πρωτ.120/2020 Διακήρυξη αυτού, ότι:

Α. Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού σε εμένα θα χρησιμοποιήσω την έκταση για

.....
Β. Έχω λάβει γνώση όλων των όρων της με αριθμ. πρωτ. 120/2020 Διακήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε, σύμφωνα με αυτούς.

Γ. Έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως των μισθίων, την οποία οφείλω να εξετάσω με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι τα μίσθια.

Δ. Δεν συντρέχουν στο πρόσωπό μου οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής μου από το Διαγωνισμό:

α) Έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για ένα ή περισσότερα από τα αδικήματα της εγκληματικής οργάνωσης, ενεργητικής δωροδοκίας, υπαρπαγής ψευδούς βεβαίωσης, τρομοκρατικών πράξεων, πλαστογραφίας, πλαστογραφίας πιστοποιητικών, πλαστογραφίας και κατάχρησης ενσήμων, υπεξαγωγής εγγράφων, παραβίασης της μυστικότητας δικαστικών συνεδριάσεων, παραβίασης συμβάσεων προμήθειας, παύσης εργασίας, παραβίασης του απορρήτου των επιστολών, παραβίασης επαγγελματικής εχεμύθειας, κλοπής, υπεξαίρεσης, εκβίασης, ψευδορκίας, απάτης, καταπίεσης, δόλιας χρεοκοπίας και νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες, νοθείας τροφίμων και δηλητηρίασης πηγών και τροφίμων,

β) Τελώ υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία,

Διακήρυξη υπ' αριθμ. «120»/2020

- γ) Έχει κινηθεί εναντίον μου ή έχω κινήσει διαδικασία κήρυξης μου σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία,
 δ) Δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,
 ε) Δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει δεν είμαι φορολογικά ενήμερος,
 στ) Έχω αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαγωνιστική διαδικασία, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων,
 ζ) Έχω αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες, διαγωνισμούς με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας Αρχής,
 η) Είμαι ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων, κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται,
 θ) Έχω διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε τρόπο.
 Ε. Η προσφορά μου για την συμμετοχή μου στον παρόντα Διαγωνισμό ισχύει για εκατόν ογδόντα (180) ημέρες από την ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία:

Ο – Η Δηλών

(Υπογραφή)

Ακριβές Αντίγραφο

Ταχχος Μιχαήλ Ιωσηφίδης
Διευθυντής

Υπλγος (Ο) Γεώργιος Πατσιαλής
Τμχης /Γραφείο Διακ. Διαγωνισμών

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
 (2) Αναγράφεται ολογράφως.
 (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
 (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :							
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, ως νόμιμος εκπρόσωπος του (επωνυμία νομικού προσώπου), δηλώνω σχετικά με το Διαγωνισμό, για την εκμίσθωση της έκτασης εμβαδού 500,00 του Στρώου «ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ Β΄» ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ και την με αριθμ. πρωτ. 120/2020 Διακήρυξη αυτού, ότι:

Α. Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού στο νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ, θα χρησιμοποιηθεί η έκταση για

Β. Έχει λάβει γνώση όλων των όρων της με αριθμ. Πρωτ 120/2020 Διακήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά του συντάχθηκε, σύμφωνα με αυτούς.

Γ. Έχει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως των μισθίων, την οποία οφείλει να εξετάσει με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη του, στην κατάσταση την οποία είναι τα μίσθια.

Δ. Δεν συντρέχουν στο πρόσωπο του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής του από τον Διαγωνισμό:

- α) Τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία,
- β) Έχει κινηθεί εναντίον του ή έχει κινήσει διαδικασία κήρυξης του σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία,
- γ) Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,
- δ) Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει δεν είναι φορολογικά ενήμερο,
- ε) Έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαγωνιστική διαδικασία, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, έγγραφων δηλώσεων
- στ) Έχει αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες, διαγωνισμούς με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας Αρχής,
- ζ) Ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του ως άνω νομικού προσώπου έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα για ένα ή περισσότερα από τα αδικήματα της εγκληματικής οργάνωσης, ενεργητικής δωροδοκίας, υπαρπαγής ψευδούς βεβαίωσης, τρομοκρατικών

Διακήρυξη υπ' αριθμ. «120»/2020

πράξεων, πλαστογραφίας, πλαστογραφίας πιστοποιητικών, πλαστογραφίας και κατάχρησης ενσήμων, υπεξαγωγής εγγράφων, παραβίασης της μυστικότητας δικαστικών συνεδριάσεων, παραβίασης συμβάσεων προμήθειας, παύσης εργασίας, παραβίασης του απορρήτου των επιστολών, παραβίασης επαγγελματικής εχεμύθειας, κλοπής, υπεξαίρεσης, εκβίασης, ψευδορκίας, απάτης, καταπίεσης, δόλιας χρεοκοπίας και νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες, νοθείας τροφίμων και δηλητηρίασης πηγών και τροφίμων,

η) Ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του ως άνω νομικού προσώπου εμπίπτει/ουν σε μία εκ των περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου στον παρόντα Διαγωνισμό, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στη Διακήρυξη.

Ε. Η προσφορά του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ για την συμμετοχή του στον παρόντα διαγωνισμό ισχύει για εκατόν ογδόντα (180) ημέρες από την ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία:

Ο – Η Δηλών

(Υπογραφή)

Ακριβές Αντίγραφο

Ταχχος Μιχαήλ Ιωσηφίδης
Διευθυντής

Υπλγος (Ο) Γεώργιος Πατσιαλής
Τμχης /Γραφείο Διακ. Διαγωνισμών

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ¹ :							
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω σχετικά με το Διαγωνισμό για την εκμίσθωση της έκτασης εμβαδού 500,00 του Στρώου «ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ Β΄» ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ και την με αριθμ. πρωτ.120/2020 Διακήρυξη αυτού, ότι:

Α. Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού στην ένωση ή κοινοπραξία στην οποία συμμετέχω, θα χρησιμοποιηθεί η έκταση για

Β. Έχω λάβει γνώση όλων των όρων της με αριθμ. πρωτ. 120/2020 Διακήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε, σύμφωνα με αυτούς.

Γ. Έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως των μισθίων, την οποία οφείλω να εξετάσω με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι τα μίσθια.

Δ. Δεν συντρέχουν στο πρόσωπό μου οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής μου από το διαγωνισμό:

α) Έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για ένα ή περισσότερα από τα αδικήματα της εγκληματικής οργάνωσης, ενεργητικής δωροδοκίας, υφαρπαγής ψευδούς βεβαίωσης, τρομοκρατικών πράξεων, πλαστογραφίας, πλαστογραφίας πιστοποιητικών, πλαστογραφίας και κατάχρησης ενσήμων, υπεξαγωγής εγγράφων, παραβίασης της μυστικότητας δικαστικών συνεδριάσεων, παραβίασης συμβάσεων προμήθειας, παύσης εργασίας, παραβίασης του απορρήτου των επιστολών, παραβίασης επαγγελματικής εχεμύθειας, κλοπής, υπεξαίρεσης, εκβίασης, ψευδορκίας, απάτης, καταπίεσης, δόλιας χρεοκοπίας και νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες, νοθείας τροφίμων και δηλητηρίασης πηγών και τροφίμων,

¹ Εάν ο συμμετέχων είναι ένωση

Διακήρυξη υπ' αριθμ. «120»/2020

- β) Τελώ υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία,
- γ) Έχω κινηθεί εναντίον μου ή έχω κινήσει διαδικασία κήρυξης μου σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία,
- δ) Δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,
- ε) Δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει δεν είμαι φορολογικά ενήμερος,
- στ) Έχω αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαγωνιστική διαδικασία, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων,
- ζ) Έχω αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες, διαγωνισμούς με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας Αρχής,
- η) Είμαι ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων, κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται,
- θ) Έχω διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε τρόπο.

Ε. Η προσφορά μου για την συμμετοχή μου στον παρόντα διαγωνισμό ισχύει για εκατόν ογδόντα (180) ημέρες από την ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών.

ΣΤ. Ως συμμετέχων στην ένωση/κοινοπραξία ενέχομαι και ευθύνομαι έναντι του ΤΕΘΑ, σχετικά με τη συμμετοχή μου στον Διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, τόσο μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, όσο και κατά τη διάρκεια αυτής και θα εγγυηθώ ατομικά και εις ολόκληρο, κατά τη σύναψη της οικείας Σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής, την καλή εκπλήρωση των όρων της Σύμβασης, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα Διακήρυξη. Επιπλέον, το ποσοστό συμμετοχής μου στην ένωση/κοινοπραξία είναι και ορίζω κοινό εκπρόσωπο μας τον, ο οποίος εξουσιοδοτείται να μας εκπροσωπεί σε όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού και κατά την υπογραφή της Σύμβασης. [Δεσμεύομαι ότι σε περίπτωση που η ένωση ανακηρυχθεί πλειοδότης του Διαγωνισμού, θα προβούμε εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση σε εμάς του αποτελέσματος του Διαγωνισμού, σε σύσταση κοινοπραξίας, με αποκλειστικό σκοπό το αντικείμενο της παρούσας, της οποίας ιδρυτές-κοινοπρακτικοί μέτοχοι θα είναι τα πρόσωπα που απαρτίζουν τον πλειοδότη και τα οποία θα συμμετέχουν στη κοινοπραξία, με το ποσοστό συμμετοχής που δηλώσαμε στην προσφορά που καταθέσαμε.]

Ημερομηνία:

Ο – Η Δηλών

(Υπογραφή)

Ταχχος Μιχαήλ Ιωσηφίδης
 Διευθυντής

Ακριβές Αντίγραφο

Υπλγος (Ο) Γεώργιος Πατσιαλής
 Τμχης /Γραφείο Διακ. Διαγωνισμών

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

Διακήρυξη υπ' αριθμ. «120»/2020

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VIII

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :							
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις(3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, ως νόμιμος εκπρόσωπος του (επωνυμία νομικού προσώπου), δηλώνω σχετικά με το Διαγωνισμό για την εκμίσθωση της έκτασης εμβαδού 500,00 του Στρώου «ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ Β'» ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ και την με αριθμ. πρωτ. 120/2020 Διακήρυξη αυτού, ότι:

Α. Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού στην ένωση ή κοινοπραξία, στην οποία συμμετέχει το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ, θα χρησιμοποιηθεί η έκταση για

Β. Έχει λάβει γνώση όλων των όρων της με αριθμ. πρωτ. 120/2020 Διακήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά του συντάχθηκε, σύμφωνα με αυτούς.

Γ. Έχει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως των μισθίων, την οποία οφείλει να εξετάσει με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη του, στην κατάσταση την οποία είναι τα μίσθια.

Δ. Δεν συντρέχουν στο πρόσωπο του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής του από τον διαγωνισμό:

- α) Τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, πάση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία,
- β) Έχει κινηθεί εναντίον του ή έχει κινήσει διαδικασία κήρυξης του σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία,
- γ) Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,
- δ) Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει δεν είναι φορολογικά ενήμερος,

ε) Έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαγωνιστική διαδικασία, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων,

στ) Έχει αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες, διαγωνισμούς, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας Αρχής,

ζ) Ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του ως άνω νομικού προσώπου έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα για ένα ή περισσότερα από τα αδικήματα της εγκληματικής οργάνωσης, ενεργητικής δωροδοκίας, υπαρπαγής ψευδούς βεβαίωσης, τρομοκρατικών

Διακήρυξη υπ' αριθμ. «120»/2020

πράξεων, πλαστογραφίας, πλαστογραφίας πιστοποιητικών, πλαστογραφίας και κατάχρησης ενσήμων, υπεξαγωγής εγγράφων, παραβίασης της μυστικότητας δικαστικών συνεδριάσεων, παραβίασης συμβάσεων προμήθειας, παύσης εργασίας, παραβίασης του απορρήτου των επιστολών, παραβίασης επαγγελματικής εχεμύθειας, κλοπής, υπεξαίρεσης, εκβίασης, ψευδορκίας, απάτης, καταπίεσης, δόλιας χρεοκοπίας και νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες,

η) ο/οί νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του ως άνω νομικού προσώπου εμπίπτει/ουν σε μία εκ των περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου στον παρόντα διαγωνισμό, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στη Διακήρυξη.

Ε. Η προσφορά του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ, για τη συμμετοχή του στον παρόντα Διαγωνισμό, ισχύει για εκατόν ογδόντα (180) ημέρες από την ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών.

ΣΤ. Το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ και το οποίο συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία, ενέχεται και ευθύνεται έναντι του ΤΕΘΑ, σχετικά με τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, τόσο μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης, όσο και κατά τη διάρκεια αυτής και θα εγγυηθεί ατομικά και εις ολόκληρο, κατά την σύναψη της οικείας Σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής, την καλή εκπλήρωση των όρων της Σύμβασης, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα Διακήρυξη. Επιπλέον, το ποσοστό συμμετοχής του στην ένωση ή κοινοπραξία είναι και ορίζουμε κοινό εκπρόσωπο μας τον, ο οποίος εξουσιοδοτείται να μας εκπροσωπεί σε όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού και κατά την υπογραφή της Σύμβασης. [Δεσμεύομαι ότι σε περίπτωση που η ένωση ανακηρυχθεί πλειοδότης του Διαγωνισμού, θα προβούμε εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση σε εμάς του αποτελέσματος του Διαγωνισμού, σε σύσταση κοινοπραξίας, με αποκλειστικό σκοπό το αντικείμενο της παρούσας, της οποίας ιδρυτές-κοινοπρακτικοί μέτοχοι θα είναι τα πρόσωπα που απαρτίζουν τον πλειοδότη και τα οποία θα συμμετέχουν στη κοινοπραξία, με το ποσοστό συμμετοχής που δηλώσαμε στην προσφορά που καταθέσαμε.]1

Ημερομηνία:

Ο – Η Δηλών

(Υπογραφή)

Ταχχος Μιχαήλ Ιωσηφίδης
Διευθυντής

Ακριβές Αντίγραφο

Υπλγος (Ο) Γεώργιος Πατσιαλής
Τμχης /Γραφείο Διακ. Διαγωνισμών

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

1 Εάν ο συμμετέχων είναι ένωση

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΧ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

Στην Θεσσαλονίκη, σήμερα την....., μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. Ο Δντής/Δκτής του 424 ΓΣΝΕ Ταξχος Μιχαήλ Ιωσηφίδης, ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής «πρώτος συμβαλλόμενος», ως εξουσιοδοτημένος, δυνάμει της Φ.910/81/29042/Σ.3216/26 Μαΐ 19/Γ'ΣΣ/Β' ΚΛ/ΔΥΔΜ/ΤΜ. ΥΠΟΔ, για την υπογραφή της σύμβασης με τον πλειοδότη.

2. Η εταιρεία/ το φυσικό πρόσωπο «.....», ΑΦΜ:....., ΔΟΥ:....., ΤΚ:....., Τηλ:, Fax:....., εκπροσωπούμενη από τ Κ με Α.Δ.Τ ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής «δεύτερος συμβαλλόμενος»,

3. Έχοντας υπόψη την κείμενη εθνική νομοθεσία και ειδικότερα τα παρακάτω:

3.1. Τις διατάξεις του ν. 4407/29 «Περί συστάσεως ΤΕΘΑ» όπως ισχύει,

3.3. Τις διατάξεις του Π.δ/τος 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτέλεσης εργασιών» (Α' 212).

3.4. Την ΥΑ Φ.914.2/Γ/1920/Σ.813 «Καθορισμός της διαδικασίας εκμισθώσεως ακινήτων ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ (Β' 999/2007), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

3.5 Την υπ' αριθμ. 07/10 Ιαν 2019/Απόφαση της Διοικητικής Επιτροπής του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.)

3.6 Την Φ.914.2/15/16/1171/Σ.273/21 Φεβ 20/ΥΠΕΘΑ/ΤΕΘΑ

3.7 Την Φ.910/38/25462/Σ.1536/4 Μαρ 20/Γ' ΣΣ/Β'ΚΛ/ΔΥΔΜ/ΤΜ.ΥΠΟΔ.

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης αποτελεί η εκμίσθωση, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, της εδαφικής έκτασης 500,00 τμ (ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ) στην περιοχή Στράδο "ΚΑΡΑΤΑΣΙΟΥ Β" στο δήμο Πολίχνης του Ν. Θεσσαλονίκης, όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας υπό στοιχεία συνταχθέντος τον υπό τον και θεωρηθέντος από τον στον δεύτερο συμβαλλόμενο με σκοπό αποκλειστικά τη

ΑΡΘΡΟ 2**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

2.1. Οι συμβαλλόμενοι φορείς έχουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1.1. Ο πρώτος των συμβαλλομένων:

α. Διατηρεί την πλήρη κυριότητα και νομή επί της εκμισθούμενης έκτασης, όπως αυτή αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο κτηματολογικό διάγραμμα.

β. Παραχωρεί τη χρήση του ακινήτου δίχως να ευθύνεται για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα.

2.1.2. Ο δεύτερος των συμβαλλομένων αναλαμβάνει:

α. Την πραγματοποίηση δαπανών οποιασδήποτε φύσεως και μορφής που αποσκοπούν στη βελτίωση, διαρρύθμιση, συντήρηση επισκευή, αναβάθμιση κλπ. του παραχωρούμενου ακινήτου. Οι δαπάνες αυτές είτε είναι αναγκαίες είτε επωφελείς θα γίνονται κατόπιν προηγούμενης έγκρισης του πρώτου συμβαλλόμενου, μετά δε τη λήξη της σύμβασης θα παραμείνουν αυτές προς όφελος του ακινήτου, του δευτέρου συμβαλλόμενου παραιτούμενου ρητά και ανεπιφύλακτα από τώρα του δικαιώματος αποζημίωσης του από την αιτία αυτή. Οι δαπάνες αυτές δεν μπορούν να αναζητηθούν με χρήση των διατάξεων περί αδικαιολόγητου πλουτισμού.

β. Την πληρωμή των πάσης φύσεως φόρων, τελών εισφορών, βαρών, κρατήσεων κλπ. υπέρ Δημοσίου, Δήμων και Κοινοτήτων και γενικά τρίτων.

γ. Την καταβολή του ανταλλάγματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4.

δ. Την διατήρηση της κατοχής του μισθίου, των υπέρ αυτού δουλειών, των ορίων αυτού και εν γένει του ακινήτου σε καλή κατάσταση.

ε. Την προστασία του ακινήτου από κάθε καταπάτηση. Προς τούτο, επί παρανόμου διαταράξεως ή αποβολής του δευτέρου συμβαλλομένου εκ του μισθίου, έχει αυτός κατά παντός τρίτου, όλες τις αγωγές του πρώτου συμβαλλομένου προς προστασία της νομής και κατοχής αυτού, υποχρεούμενος όπως αμελλητί ειδοποιεί εγγράφως τον πρώτο συμβαλλόμενο, περί πάσης παρανόμου ενεργείας τρίτου επί του ακινήτου.

στ. Την έγκαιρη γνωστοποίηση στον πρώτο συμβαλλόμενο των ελαττωμάτων του ακινήτου που παρουσιάζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης.

ζ. Την λήψη όλων των μέτρων ασφαλείας και υγιεινής που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία, περί υγιεινής και ασφαλείας.

η. Την λήψη όλων των μέτρων πυρασφάλειας που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία και τη μη εναπόθεση στο ακίνητο εύφλεκτων υλικών ή αντικειμένων.

θ. Την κατάθεση χρηματικής εγγύησης, κατά την υπογραφή της σύμβασης, για την τήρηση των όρων της σύμβασης, ύψους δύο δωδεκάτων (2/12) του ετήσιου μισθώματος. Η εγγύηση αυτή αποδίδεται στο δεύτερο συμβαλλόμενο μετά τη λήξη της μίσθωσης. Σε περίπτωση παράβασης των όρων, το ποσό της εγγύησης θα καταπίπτει στο Τ.ΕΘ.Α. σαν ποινική ρήτρα.

ΑΡΘΡΟ 3

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

3.1. Η διάρκεια της σύμβασης είναι για πέντε (5) έτη, αρχομένης από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

3.2. Σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύεται.

3.3. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται άμα τη καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της συμβάσεως, όπως αποδώσει το ακίνητο σε Επιτροπή Παραλαβής συγκροτούμενη με απόφαση του πρώτου συμβαλλομένου. Σε περίπτωση μη έγκαιρης παράδοσης, ο δεύτερος συμβαλλόμενος υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του ισχύοντος Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

ΑΡΘΡΟ 4

ΕΤΗΣΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ

4.1. Το ετήσιο αντάλλαγμα (ετήσιο μίσθωμα) που θα καταβάλλει ο δεύτερος συμβαλλόμενος, ανέρχεται στο ποσό των ευρώ (..... €), πλέον τέλους χαρτοσήμου (3,6%), θα είναι σταθερό για το πρώτο έτος και θα αναπροσαρμόζεται από το δεύτερο έτος και έπειτα με ποσοστό ετήσιας αναπροσαρμογής βάσει του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός ανακοινώνεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Διακήρυξη υπ' αριθμ. «120»/2020

4.2. Έναρξη καταβολής ετήσιου ανταλλάγματος, από τον δεύτερο συμβαλλόμενο, από την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής του μισθίου.

4.3. Το ανωτέρω αντάλλαγμα καταβάλλεται από τον δεύτερο συμβαλλόμενο, εντός του πρώτου πενθημέρου (5ήμερο), από την αρχή εκάστου μισθωτικού έτους, χωρίς καμιά άλλη ειδοποίηση, στον τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α) που τηρεί στην τράπεζα της Ελλάδος, με IBAN «GR660100024000000000264259». Ο δεύτερος συμβαλλόμενος, έχει την υποχρέωση να αποστέλλει αμέσως στο Τ.ΕΘ.Α, το αποδεικτικό καταθέσεως του ανταλλάγματος, διά του οποίου και μόνο θα αποδεικνύεται η καταβολή.

ΑΡΘΡΟ 5

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 6

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Για κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης, θα καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια να επιλυθούν ειρηνικά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών με πνεύμα συνεργασίας και κατανόησης βάσει των χρηστών ηθών και της καλής πίστης. Εφόσον δεν εξευρεθεί λύση εντός ευλόγου διαστήματος, αρμόδια για την επίλυσή τους ορίζονται τα δικαστήρια της πόλης Θεσσαλονίκης.

ΑΡΘΡΟ 7

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

7.1. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος απαγορεύεται να αλλάξει τη χρήση που συμφωνήθηκε για το ακίνητο που εκμισθώνεται ή να παραχωρήσει ολικά ή μερικά, με χωρίς αντάλλαγμα τη χρήση του σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή να εκμισθώσει αυτό.

7.2. Εάν ο δεύτερος συμβαλλόμενος επιθυμεί την κατασκευή οικοδομήματος, εγκατάστασης, παραπήγματος κ.λ.π. στο ακίνητο, είτε κατά την σύμβαση είτε οίκοθεν, υποχρεούται να υποβάλλει έγγραφο αίτημα στον πρώτο συμβαλλόμενο και να λάβει την έγγραφη έγκριση του τελευταίου. Οι κατασκευές αυτές περιέρχονται στην κυριότητα του πρώτου συμβαλλομένου μετά την λήξη ή λύση της σύμβασης, άνευ οιασδήποτε αποζημίωσης, μη δυναμένου του δευτέρου συμβαλλομένου να αφαιρέσει τις κατασκευές αυτές.

7.3. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος αναλαμβάνει εξ 'ολοκλήρου την προστασία του συνόλου της παραχωρούμενης έκτασης. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος επί παράνομης διαταράξεως ή αποβολής αυτού εκ του ακινήτου, έχει κατά παντός τρίτου, άπασες τις αγωγές του πρώτου συμβαλλόμενου, οι οποίες εκχωρούνται σε αυτόν μέσω της σύμβασης, προς προστασία της νομής και κατοχής αυτού, υποχρεωμένος όπως αμελλητί ειδοποιεί εγγράφως τον πρώτο συμβαλλόμενο για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου στο ακίνητο, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

7.4. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος παραιτείται από οποιαδήποτε αμφισβήτηση ή διεκδίκηση της κυριότητας του πρώτου συμβαλλομένου επί του ακινήτου.

7.5. Ο πρώτος συμβαλλόμενος απαλλάσσεται από κάθε αστική και ποινική ευθύνη για οποιαδήποτε υλική ζημία ή σωματική βλάβη τρίτου, η οποία θα προκληθεί κατά τη διάρκεια χρήσης του ακινήτου και εντός αυτού. Οι ευθύνες αυτές βαρύνουν αποκλειστικά τον δεύτερο συμβαλλόμενο.

7.6. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα του για τη μείωση του ανταλλάγματος από τυχόν ελαττώματα του παραχωρούμενου ακινήτου, έστω και κρυμμένων τέτοιων και από τυχόν δικαιώματος του, του ισχύοντος ή πρόκειται να ισχύσει ενοικιοστασίου.

7.7. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος δεν δικαιούται σε μείωση του ανταλλάγματος από την έναρξη ισχύος της παρούσας σύμβασης.

7.8. Ο πρώτος συμβαλλόμενος δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του δευτέρου συμβαλλομένου στο ακίνητο ούτε απαλλάσσεται ο δεύτερος συμβαλλόμενος της πληρωμής του ανταλλάγματος, εάν δεν έκανε χρήση του ακινήτου, δίχως υπαιτιότητα του πρώτου συμβαλλομένου.

7.9. Ο πρώτος συμβαλλόμενος δεν ευθύνεται έναντι του δευτέρου συμβαλλομένου για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ακίνητο και την οποία όφειλε να λάβει γνώση αυτός και δεν υποχρεούται εκ του λόγου αυτού, σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος, ούτε σε λύση της συμβάσεως.

7.10. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος ουδεμία δύναται εκ της τοιαύτης λύσεως να αξιώσει αποζημίωση δικαιούμενος μόνο σε απαλλαγή ή σε περίπτωση προκαταβολής την ανάληψη του μη δεδουλευμένου ανταλλάγματος.

7.11. Με την μονομερή λύση της σύμβασης από τον πρώτο συμβαλλόμενο, κάθε δικαίωμα συσταθέν από τον δεύτερο συμβαλλόμενο υπέρ τρίτου, θεωρείται ως μη υπάρχον έναντι του πρώτου συμβαλλομένου.

7.12. Ο πρώτος συμβαλλόμενος ή νόμιμος εκπρόσωπός του, δικαιούται κατά τη διάρκεια της παραχώρησης να επισκέπτεται και να επιθεωρεί τον παραχωρηθέντα χώρο για να εξακριβώσει τυχόν φθορές ή μεταβολές του, καθώς και να ενεργεί ελέγχους τήρησης των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

7.13. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος με την αποχώρηση του κατά τη λήξη ή τη λύση της σύμβασης, ευθύνεται σε αποκατάσταση, με δικά του έξοδα και εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, οποιασδήποτε φθοράς ή βλάβης, που προήλθε

Διακήρυξη υπ' αριθμ. «120»/2020

από τη συμφωνημένη χρήση. Επίσης οφείλει να αναλάβει από τον χώρο που του παραχωρήθηκε τα πάσης φύσεως κινητά αντικείμενα κυριότητάς του ή μη, που τοποθέτησε για τις ανάγκες της συγκεκριμένης χρήσης, αποκαθιστώντας κάθε βλάβη που τυχόν θα προέλθει από την αποχώρηση και αποσύνδεση των κινητών πραγμάτων.

ΑΡΘΡΟ 8

ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

8.1 Για κάθε παράβαση όρου της παρούσας σύμβασης από τον δεύτερο συμβαλλόμενο και ανεξαρτήτως εάν έχει υποστεί ή όχι ζημία ο πρώτος συμβαλλόμενος, δύναται ο τελευταίος να επιδιώξει την καταβολή ποινικής ρήτρας το ύψος της οποίας καθορίζεται στην § 8.2. Σε περίπτωση καταπτώσεως της ποινικής ρήτρας, ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται να αποδείξει ότι η παράβαση οφείλεται σε γεγονότα για τα οποία δεν ευθύνεται. Η κατάπτωση της ποινικής ρήτρας δεν αποκλείει την αξίωση του πρώτου συμβαλλόμενου για αποζημίωση κατά τις λοιπές διατάξεις.

8.2 Συγκεκριμένα για κάθε ημερολογιακή ημέρα παράλειψης άρσης της παράβασης, ο δεύτερος συμβαλλόμενος έχει την υποχρέωση καταβολής ποινικής ρήτρας ίσης με το 1% του συμβατικού ετήσιου ανταλλάγματος, όπως αυτό καθορίζεται στο άρθρο 4 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, οφείλει να τηρεί απόρρητες οποιασδήποτε φύσης και είδους πληροφορίες που περιέρχονται σε αυτόν, τυχαία ή ένεκα της εκτέλεσεως των υπηρεσιών που θα αναλάβει. Η υποχρέωση αυτή καταλαμβάνει και το πάσης φύσεως προσωπικό του δεύτερου συμβαλλόμενου. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος δε δικαιούται να χρησιμοποιήσει κάποιες από τις πληροφορίες για σκοπό άλλον από τον αναγκαίο για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεών του, καθώς και να γνωστοποιεί κάποιες από τις πληροφορίες σε οποιονδήποτε άλλον τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, εκτός όσων βρίσκονται σε άμεση ή έμμεση επαγγελματική εξάρτησή του.

ΑΡΘΡΟ 10

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

10.1. Η παρούσα σύμβαση διέπεται από τους όρους της υπ' αριθμ. 83/2020 διακήρυξης και συμπληρωματικά από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί εκμίσθωσης Δημοσίων Κτημάτων. Είναι ισχυρότερη από κάθε άλλο κείμενο στο οποίο στηρίζεται και με το οποίο συσχετίζεται, εκτός από φανερά σφάλματα ή παραδρομές που γίνονται αποδεκτά και από τους δύο συμβαλλομένους.

Διακήρυξη υπ' αριθμ. «120»/2020

10.2. Οποιαδήποτε μεταβολή των όρων της σύμβασης μόνο εγγράφως θα αποδεικνύεται, κάθε δε παράβαση ή μη συμμόρφωση του δεύτερου συμβαλλομένου προς τους όρους της συμβάσεως συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης και την από το ακίνητο βίαια αποβολή ή έξωση αυτού όπως και παντός τρίτου που έλκει από αυτόν δικαιώματα κατά την οικεία διαδικασία, καθισταμένων απαιτητών στην περίπτωση αυτή και των μη δεδουλευμένων μισθωμάτων. Επίσης, συνεπάγεται την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, υπέρ του ΤΕΘΑ. Το ποσό αυτής θα είναι στη διάθεση του Ταμείου και θα καταβληθεί, ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα, εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά της Τράπεζας και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού.

10.3. Για κάθε παράβαση μιας των υποχρεώσεων των προηγούμενων παραγράφων, από την οποία επήλθε ζημία στον πρώτο συμβαλλόμενο, ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται σε αποζημίωση.

10.4 Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την σύμβαση.

10.5 Λεπτομέρειες που αφορούν σε θέματα ασφαλείας του Στρατοπέδου, τακτικότητα χρήσης του χώρου, ωράριο κλπ θα ρυθμίζονται με σχετικές διατάξεις που θα εκδίδονται από τη ΣΥ και οι οποίες θα επισυνάπτονται στην παρούσα, συνιστώντας αναπόσπαστο τμήμα της.

10.6 Τα ανωτέρω συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) αντίτυπα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Πρώτος Συμβαλλόμενος

Δεύτερος Συμβαλλόμενος

Ακριβές Αντίγραφο

Ταχχος Μιχαήλ Ιωσηφίδης
 Διευθυντής

Υπλγος (Ο) Γεώργιος Πατσιαλής
 Τμχης /Γραφείο Διακ. Διαγωνισμών