



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ-ΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ (Δ11)
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ
ΚΑΙ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΩΝ ΠΡΟΣΟΔΩΝ (Γ)

23/07/2020

... / 11/ 24411

ΠΡΟΣ: Όπως ο Π.Δ.

Ταχ. Δ/ση: Τ.Θ. 70360
16610 Γλυφάδα
Πληροφορίες: Ε. Χαμπάκη
Τηλέφωνο: 210 8916271
FAX: 210 8916426
e-mail: dl1c@hcaa.gr

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

Δημόσιου Επαναληπτικού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση χώρου προς άσκηση και εκμετάλλευση του δικαιώματος λειτουργίας γραφείου ενοικίασης Ε.Ι.Χ. αυτοκινήτων στον Κρατικό Αερολιμένα Σύρου «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΙΚΕΛΑΣ» (ΚΑΣΟΒ) για τρία (3) χρόνια.

ΑΠΟΦΑΣΗ Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1.- Τις διατάξεις του Δ/τος 11/12-11-29 «περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων» και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 4 και 30-59 αυτού (ΦΕΚ Α/399/29) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 36 του Ν. 3800/57 «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των περί προστασίας και διοικήσεως των Δημοσίων Κτημάτων κλπ» (ΦΕΚ Α/256/57).
- 3.- Τις διατάξεις της παραγρ. 1 εδ. στ του άρθρου 11 και της παρ. 1 εδ.ε του άρθρου 15 του Ν.Δ. 714/70 «περί ιδρύσεως Δ/σεως Εναερίων Μεταφορών παρά τω Υπουργείω Συγκοινωνιών και Οργανώσεως της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας» (ΦΕΚ 238 Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 444/76 και ιδιότερα τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου μόνου αυτού (ΦΕΚ 166 Α).
- 4.- Τις διατάξεις του Π.Δ. 56/89 «Οργανισμός της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ) του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών» (ΦΕΚ 28 Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 5.- Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 περί Αρχών δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ/Α/143/28-06-2014), όπως τροποποίησε τον Ν. 2362/95 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, Ελέγχου των Δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 247/Α/95). Σε συνδυασμό με εκείνες της παρ. 2 εδαφ. β του άρθρου 22 του Ν.Δ. 714/70 «περί ιδρύσεως Διευθύνσεως Εναερίων Μεταφορών κλπ» (ΦΕΚ 238/Α/70) και της παρ. 1 του άρθρου 6 του Ν. 1340/83 «Τροποποίηση διατάξεων Ν.Δ. 714/70 κλπ» (ΦΕΚ 355/Α/70).
- 6.- Τις διατάξεις της με αριθμό 2105/01-08-2014 (ΦΕΚ/Β/2230/14-08-2014) απόφασης του Υπουργού Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Διοικητή, Υποδιοικητές, Γενικούς Διευθυντές και λοιπούς Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της ΥΠΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- 7.- Τις διατάξεις των υπ' αριθμ. αποφάσεων Δ3/52598/7561/18-12-1995 (ΦΕΚ/30/Β/19-1-96) «Έγκριση της υπ' αριθμόν 1 Αερολιμενικής διάταξης...» και ΥΠΑ/Δ3/Β/30633/9932/25-11-2015 (ΦΕΚ 2631/Β/7-12-2015) «Καθορισμός ύψους προστίμων και λοιπών κυρώσεων...» του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.
- 8.- Το Π.Δ. 123/2016 (ΦΕΚ 208/Α/4-11-2016) περί Ανασύστασης και μετονομασίας του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων», το Π.Δ. 83/2019 (ΦΕΚ/Α/121/9-7-2019) περί Διορισμού Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών, το Π.Δ. 82/2019 (ΦΕΚ/Α/120/9-7-2019) περί αποδοχής παραίτησης Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών.
- 9.- Τις διατάξεις του Ν. 3913/2011 (ΦΕΚ/Α/18/17-2-2011) περί «αναδιοργάνωσης της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα την παράγραφο 3 του άρθρου 22.
- 10.- Το Ν. 4146/13 (ΦΕΚ 90/Α/18-4-2013) «Οργανωτικές αλλαγές στην Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 11.- Το Ν. 4427/16 (ΦΕΚ 188/Α/8-10-2016) «Σύσταση Αρχής Πολιτικής Αεροπορίας, Αναδιάρθρωση της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας και άλλες διατάξεις».
- 12.- Την υπ' αριθ. πρωτ. Κ.Γ./Δ11/Γ/10084/12-3-2020 προκήρυξη δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού ο οποίος διενεργήθηκε στις 2-4-2020 και απέβη άγονος.
- 13.- Το με αριθ. ΓΔΑΜ/ΚΑΣΟΒ/9653/7-7-2020 έγγραφο με το οποίο ο ΚΑΣΟΒ διαβίβασε το από 2-4-2020 πρακτικό της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.
- 14.- Την ανάγκη λειτουργίας της υπόψη εκμετάλλευσης για την εξυπηρέτηση των διακινουμένων επιβατών και την προσπόριση εσόδων στο Δημόσιο (ΥΠΑ).

Αποφασίζουμε

- 1.- Προκηρύσσουμε Δημόσιο Επαναληπτικό Πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές σύμφωνα με τους προσαρτημένους στην παρούσα διακήρυξη όρους, για την εκμίσθωση χώρου προς άσκηση και εκμετάλλευση του δικαιώματος λειτουργίας γραφείου ενοικίασης Ε.Ι.Χ. αυτοκινήτων στον Κρατικό Αερολιμένα Σύρου «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΙΚΕΛΑΣ» (ΚΑΣΟΒ) για τρία (3) χρόνια.
- 2.- Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιθαγένειας κράτους- μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- 3.- Ως τιμή εκκίνησης μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσόν των εκατό ΕΥΡΩ (€100,00).
- 4.- Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στον Κρατικό Αερολιμένα Σύρου «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΙΚΕΛΑΣ» (ΚΑΣΟΒ) στις 28 Αυγούστου 2020 ημέρα Τρίτη και ώρα από 10:30 π.μ. έως 11:00 π.μ. από τριμελή επιτροπή που θα συγκροτηθεί με απόφαση που θα εκδοθεί από το αρμόδιο όργανο.
- 5.- Ο κυρίως φάκελος που περιέχει τα δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό, την εγγυητική επιστολή και τον ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο της οικονομικής προσφοράς θα δοθεί απευθείας στο αρμόδιο μέλος της επιτροπής πριν από την έναρξη της διαδικασίας. Προσφορά που κατατίθεται μετά την ορισθείσα ημερομηνία και ώρα διενέργειας του διαγωνισμού επιστρέφεται στον εκπροθέσμως προσφέροντα χωρίς να αποσφραγιστεί.
- 6.- Περίληψη της διακήρυξης του διαγωνισμού με μέριμνα των αρμοδίων οργάνων του Αερολιμένα θα δημοσιευτεί στις εφημερίδες «Ο ΛΟΓΟΣ», Αιόλου 104, Αθήνα Τ.Κ. 10564, Fax: 210-5221876, Τηλ: 210-5221024, e-mail: logos_is@otenet.gr, και σε δύο τοπικές από μία φορά, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν από την διενέργεια του διαγωνισμού, και θα κοινοποιηθεί στα Εμπορικά και Επαγγελματικά Επιμελητήρια Αθηνών, Πειραιώς και Σύρου.

- 7.- Περίληψη των όρων διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί στους Πίνακες Ανακοινώσεων του Αερολιμένα και στο κατάστημα του Δήμου Σύρου και τα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης θα υποβληθούν στο Τμήμα Οικονομικών Εκμεταλλεύσεων και Αεροπορικών Προσόδων αυτής Δ/σης Οικονομικού και Εφοδιασμού (Δ11/Γ).
- 8.- Τυχόν διευκρινίσεις σχετικά με τους όρους της Διακήρυξης και αντίγραφα αυτής θα παρέχονται από το Τμήμα Οικονομικών Εκμεταλλεύσεων και Προσόδων (Γ') της Δ/σης Οικονομικού και Εφοδιασμού της Κεντρικής Υπηρεσίας της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας, Πύργος Ελέγχου πρώην Ανατολικού Κρατικού Αερολιμένα Αθηνών, Συγκρότημα ΚΕΠΑΘΜ, Ελληνικό 16777, τηλ. 210 8916271 από 9:00 π.μ. έως 14:00 μ.μ. (Απαιτείται έκδοση ειδικής άδειας εισόδου επισκεπτών).
- 9.- Κατά τα λοιπά ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π. Δ/τος 11/12-11-29 (ΦΕΚ Α/399/29), όπου κρίθηκε ότι υπάρχει δυνατότητα αναλογικής εφαρμογής του και τους όρους της διακήρυξης που προσαρτώνται στην παρούσα Απόφαση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ:

-ΚΑΣΟΒ

II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝ/ΣΗ:

- ΛΕΚ/Β

III. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

-ΓΔΔΥ

-Δ11/Γ

IV. ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ:

-Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΔΙΑΤΙΘΕΤΑΙ ΓΙΑ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Με εντολή Υπουργού
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της
Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής
Υποστήριξης
Α. Καραγιαννίδου

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Άρθρο Πρώτο

Δικαιούμενοι συμμετοχής στο Διαγωνισμό

- 1.- Δικαίωμα συμμετοχής στον Διαγωνισμό έχει κάθε φυσικό πρόσωπο Ιθαγένειας Κράτους - Μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ή κάθε νομικό πρόσωπο που εδρεύει σε Κράτος - Μέλος αυτής, τούτων αποδεικνυομένων με την επίδειξη στην επιτροπή του διαγωνισμού αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου ή προκειμένου περί νομικού προσώπου, του τελευταίου καταστατικού της εταιρείας.
- 2.- Αποκλείονται από το διαγωνισμό:
 - α) Μισθωτές (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που είναι υπόχρεοι ληξιπρόθεσμων οφειλών προς την ΥΠΑ κατά παράβαση της παραγράφου 8 του άρθρου 8 της παρούσας διακήρυξης και οι οποίες έχουν βεβαιωθεί στις οικείες Δ.Ο.Υ.
Στην περίπτωση εξόφλησης των κατά τα ανωτέρω οφειλών τους, οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό θα υποβάλλουν στην Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού το αποδεικτικό ενημερότητας που εκδίδεται από τον αρμόδιο προϊστάμενο της οικείας ΔΟΥ (παρ.3 άρθρο 26 Ν.1882/90).
 - β) Μισθωτές (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που βρίσκονται σε επιδικία με την ΥΠΑ η οποία αφορά στην εκ μέρους τους παράβαση συμβατικών όρων.

Άρθρο δεύτερο

Δικαιολογητικά συμμετοχής - Προσφορές - Εγγυήσεις

- 1.- Οι δικαιούμενοι συμμετοχής στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια Επιτροπή τα δικαιολογητικά συμμετοχής σ' αυτόν, τις εγγυήσεις και την προσφορά μέσα σε σφραγισμένο φάκελο στον οποίο θα αναγράφεται το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία της επιχείρησης του διαγωνιζόμενου, η διεύθυνση του καταστήματος όπου ασκεί την επαγγελματική του δραστηριότητα καθώς επίσης και την ένδειξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ» για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό για την ανάδειξη αναδόχου για την εκμίσθωση χώρων προς άσκηση και εκμετάλλευση του δικαιώματος λειτουργίας γραφείου ενοικίασης Ε.Ι.Χ. αυτοκινήτων στον Κρατικό Αερολιμένα Σύρου «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΙΚΕΛΑΣ» (ΚΑΣΟΒ) για τρία (3) χρόνια κατά το χρόνο και με τον τρόπο που εκτίθενται κατωτέρω:

I. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

A. ΓΕΝΙΚΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Δήλωση του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό ή του νομίμου εκπροσώπου του ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.
2. Παραστατικό εκπροσώπησης εφόσον τα φυσικά πρόσωπα ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι του νομικού προσώπου συμμετέχουν στη διαδικασία με αντιπροσώπους τους.
3. Εγγύηση συμμετοχής. Απαιτείται προσκόμιση εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τράπεζας 4μήνου τουλάχιστον ισχύος ή Γραμμάτιο Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου προς το 1/10 της τιμής εκκίνησης για το σύνολο των μισθωμάτων ολόκληρης της μισθωτικής περιόδου, δηλ. ποσού τριακοσίων εξήντα ΕΥΡΩ (€360,00), ως εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό.

B. ΛΟΙΠΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Επί πλέον των ανωτέρω δικαιολογητικών, οι συμμετέχοντες υποχρεούνται να προσκομίσουν επίσης:

1. Οι Έλληνες πολίτες:

- Που έχουν ασκήσει εμπορική δραστηριότητα κατά το παρελθόν

α) Απόσπασμα ποινικού μητρώου που να έχει εκδοθεί το τελευταίο πριν από το διαγωνισμό εικοσαήμερο.

β) Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής που να έχουν εκδοθεί εντός του τελευταίου εικοσαήμερου πριν από τη διενέργεια του διαγωνισμού από τα οποία να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση καθώς επίσης και ότι δεν τελούν

υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

γ) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

δ) Αποδεικτικά εξόφλησης των οφειλών προς την ΥΠΑ σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 1 παρ. 2.

• **Που δεν έχουν ασκήσει καμία εμπορική δραστηριότητα μέχρι την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού υποβάλλουν:**

α) Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου που να έχει εκδοθεί το τελευταίο πριν από το διαγωνισμό εικοσαήμερο.

β) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

γ) Εκκαθαριστικά σημειώματα των τριών τελευταίων ετών.

2. Πολίτες ιθαγένειας λοιπών κρατών - μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης:

• **Που έχουν ασκήσει εμπορική δραστηριότητα κατά το παρελθόν**

α) Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής και δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους έκδοσης του τελευταίου εικοσαήμερου.

β) Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι συντρέχουν οι περιπτώσεις (β), (γ) και (δ) που προβλέπονται για τους Έλληνες πολίτες.

• **Που δεν έχουν ασκήσει καμία εμπορική δραστηριότητα μέχρι την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού θα υποβάλλουν:**

α) Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους έκδοσης τους έκδοσης του τελευταίου εικοσαήμερου.

β) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση αρχή της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

γ) Εκκαθαριστικά σημειώματα των τριών τελευταίων ετών της αντίστοιχης στη χώρα τους αρχής.

3.- Τα ημεδαπά νομικά πρόσωπα:

α) Τα ανωτέρω δικαιολογητικά των εδαφίων (β), (γ) και (δ) που προβλέπονται για τους Έλληνες πολίτες εκτός του αποσπάσματος ποινικού μητρώου ή του ισοδύναμου προς τούτο εγγράφου.

β) Το τελευταίο καταστατικό της εταιρείας.

γ) Ισολογισμός των δύο τελευταίων ετών.

Σε περίπτωση που η εταιρεία λειτουργεί για χρονικό διάστημα μικρότερο του ανωτέρω, θα προσκομίζει ισολογισμό ενός έτους.

Σε περίπτωση που λειτουργεί για χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους θα προσκομίζει γενικό καθολικό τελευταίου μήνα ή θεωρημένο ισοζύγιο του τελευταίου μήνα, συνοδευόμενο από πρόχειρο ισολογισμό.

4.- Τα νομικά πρόσωπα λοιπών κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης:

α) Όλα τα δικαιολογητικά που προβλέπονται για τα ημεδαπά νομικά πρόσωπα.

β) Συμβολαιογραφικό ή ιδιωτικό έγγραφο θεωρημένο αρμοδίως από το οποίο να προκύπτει η νόμιμη εκπροσώπηση της εταιρείας στην Ελλάδα από φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Η εκπροσώπηση αυτή πρέπει να καλύπτει το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού μέχρι και τη λήξη της μισθώσεως.

Εάν σε κάποια χώρα δεν εκδίδονται ορισμένα από τα δικαιολογητικά των ανωτέρω παραγράφων 2 και 4 (Πολίτες και Νομικά πρόσωπα λοιπών Κρατών - Μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης) αρκεί η υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/86 που υποβάλλεται από το φυσικό πρόσωπο ή από τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου και συντάσσεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου με την οποία θα δηλώνεται αφενός ότι δεν εκδίδονται τα εν λόγω πιστοποιητικά στη χώρα που εδρεύει και δραστηριοποιείται το νομικό πρόσωπο και αφετέρου το πραγματικό και νομικό γεγονός ότι δεν τελεί σε πτώχευση, αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση κλπ. Στην περίπτωση που κάποια από τα δικαιολογητικά που εκδίδονται από δικαστική ή διοικητική αρχή που αναφέρονται στην παράγραφο ΙΒ του παρόντος άρθρου δεν είναι δυνατόν να υποβληθούν μέχρι την έναρξη διενέργειας του διαγωνισμού, απαιτείται η υποβολή από το συμμετέχον φυσικό πρόσωπο ή από τον νόμιμο εκπρόσωπο του συμμετέχοντος νομικού προσώπου βεβαίωση της αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής ότι έχει υποβληθεί εκ μέρους του υποψηφίου διαγωνιζόμενου αίτηση για χορήγηση των ανωτέρω δικαιολογητικών. Ο υποψήφιος διαγωνιζόμενος αναλαμβάνει την υποχρέωση συμπλήρωσης των ελλειπόντων δικαιολογητικών εντός τριών εργασίμων ημερών από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού στην επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση κατά την οποία δεν προσκομισθούν τα ανωτέρω δικαιολογητικά εντός της τασσομένης προθεσμίας των τριών εργασίμων ημερών αποκλείεται από την συνέχεια του διαγωνισμού και των κατακυρωτικών πράξεων αυτού.

Όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά της παραγράφου ΙΒ θα προσκομίζονται είτε σε πρωτότυπα, είτε ως επικυρωμένα φωτοαντίγραφα αυτών.

II. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

- α) Οικονομική προσφορά σε ξεχωριστό αδιαφανή και καλά σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ». Ο φάκελος αυτός τοποθετείται μέσα στον κυρίως φάκελο στον οποίο περιέχονται τα δικαιολογητικά συμμετοχής και οι εγγυήσεις.
- β) Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα θα αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικώς και πρέπει να είναι ανώτερο τουλάχιστον κατά 3% από την τιμή εκκίνησης. Σε περίπτωση που το προαναφερόμενο μίσθωμα είναι μικρότερο από την τιμή εκκίνησης συν το 3% που κατά τα ανωτέρω απαιτείται, ο προσφέρων αποκλείεται από τη συνέχεια του διαγωνισμού.
- γ) Η προσφορά δεν πρέπει να έχει ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις.
- δ) Η προσφορά πρέπει να υπογράφεται από τον προσφέροντα ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του.
- ε) Προσφορά αόριστη και συνεπώς ανεπίδεκτη εκτιμήσεως ή υπό αίρεση ή μη σύμφωνη προς τους όρους της διακήρυξης απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
- στ) Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

Άρθρο τρίτο **Ενστάσεις**

- 1.- Ενστάσεις επιτρέπονται μόνο κατά της νομιμότητας της διακήρυξης του διαγωνισμού ή της νομιμότητας διενέργειας αυτού ή της συμμετοχής διαγωνιζόμενου φυσικού ή νομικού προσώπου, υποβάλλονται δε εγγράφως στην αρμόδια για την διενέργεια του διαγωνισμού επιτροπή.
- 2.- Οι ενστάσεις κατά της νομιμότητας της διακήρυξης υποβάλλονται εγγράφως στη διεύθυνση Οικονομικού και Εφοδιασμού της Κεντρικής Υπηρεσίας της ΥΠΑ εντός 3 εργασίμων ημερών από τη δημοσίευση αυτής. Για τον καθορισμό της εν λόγω προθεσμίας συνυπολογίζεται και η ημερομηνία της δημοσίευσης αυτής. Οι ενστάσεις αυτές εξετάζονται από το αρμόδιο όργανο της ΥΠΑ το οποίο αποφαινεται επ' αυτών, σε περίπτωση δε τροποποίησης της διακήρυξης, εγκαίρως γνωστοποιείται αυτή στους ενδιαφερομένους.

- 3.- Οι ενστάσεις κατά της νομιμότητας διενέργειας του διαγωνισμού και της συμμετοχής διαγωνιζομένου φυσικού ή νομικού προσώπου, υποβάλλονται μόνο υπό των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό στην επιτροπή διενέργειας αυτού, κατά την διάρκεια του διαγωνισμού ή εντός 24ώρου από της λήξεως διενέργειας αυτού.
- 4.- Η υποβολή των ενστάσεων αυτών δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζονται κατά την αξιολόγηση του αποτελέσματος του διαγωνισμού από την Επιτροπή Διενέργειας αυτού, η οποία και υποβάλλει μέσω του Τμήματος Οικονομικών Εκμεταλλεύσεων και Αεροπορικών προσόδων της Δ/σης Οικονομικού και Εφοδιασμού αιτιολογημένη γνωμοδότηση επί των ενστάσεων προς το αρμόδιο για την αξιολόγηση του αποτελέσματος του διαγωνισμού όργανο της ΥΠΑ το οποίο και αποφαίνεται τελικώς.

Άρθρο Τέταρτο

Διενέργεια του Διαγωνισμού

- 1.- Η Επιτροπή Διενέργειας του διαγωνισμού κατά την καθορισμένη ημέρα και ώρα σε δημόσια συνεδρίαση παραλαμβάνει τους φακέλους στους οποίους κατά τα ανωτέρω εκτεθέντα περιλαμβάνονται τα τυπικά δικαιολογητικά συμμετοχής, οι εγγυήσεις συμμετοχής και, σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, οι οικονομικές προσφορές. Αφού μονογράψει τους φακέλους αυτούς τους καταχωρεί στο πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού κατά σειρά προσέλευσης των ενδιαφερομένων.
- 2.- Στη συνέχεια, η Επιτροπή αποσφραγίζει τους κυρίως φακέλους, μονογράφει ένα προς ένα τα περιεχόμενα τυπικά δικαιολογητικά και αναγιγνώσκει εις επήκοον όλων των νομίμως παρισταμένων το περιεχόμενό τους. Ακολουθώς, αποσφραγίζει τις οικονομικές προσφορές εκείνων εκ των συμμετεχόντων των οποίων τα τυπικά δικαιολογητικά είναι σύμφωνα με τους όρους της προκήρυξης τις οποίες μονογράφει, ανακοινώνει δε τις προσφερόμενες τιμές στους παρευρισκόμενους.
- 3.- Σε περίπτωση κατά την οποία δύο ή περισσότερες από τις υψηλότερες προσφορές είναι μεταξύ τους ίσες, ο διαγωνισμός συνεχίζεται προφορικά μεταξύ των προσφερόντων αυτές μέχρις αναδείξεως τελευταίου πλειοδότη. Στην περίπτωση αυτή το πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής και από τον πλειοδοτήσαντα.
- 4.- Αν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει το πρακτικό, ο Αερολιμενάρχης καλεί αυτόν εγγράφως να συμμορφωθεί εντός προθεσμίας 24 ωρών.
- 5.- Αν παρέλθει άπρακτη η ταχθείσα προθεσμία, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται σε βάρος του αναδειχθέντος πλειοδότη και καταπίπτει η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής.

Άρθρο Πέμπτο

Κατακύρωση του αποτελέσματος

- 1.- Μετά το πέρας του διαγωνισμού η Επιτροπή Διενέργειας αυτού συντάσσει εισηγητική έκθεση (Πρακτικό) στην οποία διατυπώνει επαρκώς αιτιολογημένη τη γνώμη της περί του συμφέροντος ή μη της προσφοράς του πλειοδότη και προτείνει στο αρμόδιο όργανο της ΥΠΑ την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού ή την επανάληψή του.
- 2.- Η ανωτέρω έκθεση μαζί με τα δικαιολογητικά και το πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού υποβάλλεται προς το αρμόδιο όργανο της ΥΠΑ, μέσω της Δ11/Γ, το οποίο αποφασίζει περί της κατακύρωσής ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός τριάντα (30) ημερών, εκτός αν ειδικοί λόγοι επιβάλλουν την αναβολή λήψεως της απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα.
- 3.- Το αρμόδιο όργανο της ΥΠΑ μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, εάν κρίνει αυτό ασύμφορο, και να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμά του στον τελευταίο πλειοδότη ή να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό λόγω παραβάσεως τύπου της διαδικασίας ή άλλου λόγου. Στις περιπτώσεις αυτές δεν υφίσταται δικαίωμα ή αξίωση των συμμετεχόντων ή του τελευταίου πλειοδότη κατά της ΥΠΑ.

- 4.- Η κοινοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης γίνεται στον τελευταίο πλειοδότη (ανάλογα με την περίπτωση) με επιδοτήριο έγγραφο, το οποίο υπογράφουν ο επιδίδων και ο τελευταίος πλειοδότης ή με απόδειξη.
- 5.- Σε περίπτωση απουσίας ή άρνησης του πλειοδοτήσαντος να παραλάβει την κατακυρωτική απόφαση, αυτή θυροκολλάται στο κατάστημα όπου εδρεύει η επιχείρησή του και συντάσσεται σχετική έκθεση την οποία υπογράφουν δύο μάρτυρες.

Άρθρο έκτο

Κατάρτιση συμβάσεως μισθώσεως

- 1.- Ο τελευταίος πλειοδότης ή εκείνος στον οποίο κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού πρέπει υποχρεωτικά να προσέλθει εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν της κατακυρωτικής απόφασης στον Αερολιμένα για την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως.
- 2.- Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει:
 - α) Εγγυητική επιστολή αόριστης χρονικής διάρκειας αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμματίο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου προς το 1/6 του συνόλου των μισθωμάτων ολόκληρης της μισθωτικής περιόδου, πλέον της ετήσιας αναπροσαρμογής, ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της διακήρυξης και της συμβάσεως. Η εγγυητική επιστολή θα παραμείνει στην υπηρεσία καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως, θα επιστραφεί δε άτοκα στον μισθωτή μετά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και εφόσον διαπιστωθεί η εκπλήρωση όλων των εκ της μισθώσεως απορρεουσών υποχρεώσεων αυτού. Σε αντίθετη περίπτωση, καταπίπτει αυτή ως ποινική ρήτρα κατά τα προβλεπόμενα από τα επιμέρους άρθρα της παρούσας. Ειδικότερα στην περίπτωση που διαπιστωθούν παραβιάσεις της παρ. 4 του άρθρου 9 (άρνηση απόδοσης του μισθίου μετά τη λήξη της συμβάσεως), της παρ. 8 του άρθρου 8 (μη εμπρόθεσμη καταβολή μισθωμάτων), άρθρο 11 (υπεκμίσθωση-αναμίσθωση) με απόφαση του αρμοδίου οργάνου της ΥΠΑ διατάσσεται η κατάπτωση αυτής ως ποινική ρήτρα.
Για όσες παραβάσεις προβλέπεται από διατάξεις της παρούσης η δυνατότητα κήρυξης του μισθωτή εκπτώτου με τις επακόλουθες αυτού συνέπειες, δύναται το αρμόδιο όργανο της ΥΠΑ, να διατάσσει την κατάπτωση της ως άνω εγγυητικής επιστολής ως ποινική ρήτρα.
 - β) Απόδειξη Δημοσίου Ταμείου εσόδων για την κατάθεση των τελών χαρτοσήμου ποσοστού 3,6% επί των μισθωμάτων ολόκληρης της μισθωτικής περιόδου συμπεριλαμβανόμενων και των ετήσιων αναπροσαρμογών του.
 - γ) Αποδείξεις περί καταβολής των τελών δημοσιεύσεως στις εφημερίδες της περίληψης διακήρυξης του παρόντος διαγωνισμού καθώς και του προηγούμενου άγονου διαγωνισμού της 2^{ης}-4-2020.
 - δ) Δήλωση ορισμού αντικλήτου με προσδιοριστικά στοιχεία το ονοματεπώνυμό του και τη διεύθυνση κατοικίας του, καθώς και δήλωση του αντικλήτου ότι αποδέχεται τον διορισμό του.
- 3.- Εάν ο αναδειχθείς πλειοδότης δεν προσέλθει εντός οριζόμενης στην παρούσα Διακήρυξη προθεσμίας να υπογράψει τη σύμβαση ή δεν προσκομίσει τα ανωτέρω δικαιολογητικά, με απόφαση του αρμοδίου οργάνου διατάσσεται η κατάπτωση υπέρ της ΥΠΑ της εγγύησης συμμετοχής του στο διαγωνισμό. Η απόφαση αυτή αποτελεί τίτλο διοικητικών εκτελεστών. Παράλληλα, διενεργείται σε βάρος του επαναληπτικός διαγωνισμός, υποχρεούται δε αυτός στην καταβολή της τυχόν διαφοράς μεταξύ του επιτευχθέντος κατά τον επαναληπτικό διαγωνισμό μισθώματος και αυτού που είχε επιτευχθεί στο διαγωνισμό στον οποίο αναδείχθηκε πλειοδότης.
- 4.- Η ΥΠΑ επίσης δύναται να εγγράψει υποθήκη επί της ακινήτου περιουσίας του τελευταίου πλειοδότη προς ασφάλεια του επιτευχθέντος κατά τον ακυρωθέντα διαγωνισμό μισθώματος καθώς και κάθε προκυπτούσης στο εξής αξιώσεως.

- 5.- Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής ή το γραμμάτιο παρακαταθήκης που υπέβαλε εκείνος εκ των διαγωνιζομένων στον οποίο κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού επιστρέφεται ατόκως στην Τράπεζα ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων μετά από την υπογραφή της σύμβασης και εφόσον προσκομισθεί από τον πλειοδότη η προβλεπόμενη ανωτέρω εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της διακήρυξης και της σύμβασης. Των υπολοίπων συμμετασχόντων στον διαγωνισμό οι εγγυήσεις επιστρέφονται ατόκως εντός δεκαημέρου από την κατακύρωση του διαγωνισμού.

Άρθρο έβδομο

Περιγραφή - παράδοση μισθίου

- 1.- Προς άσκηση του ανωτέρω δικαιώματος εκμισθώνονται οι κατωτέρω χώροι:
- α) Στεγασμένος χώρος ΑΒΓΔΑ εμβαδού $E=8,47$ τ.μ. $((1,65+2,20)=3,85 \times 2,20)$ στην αίθουσα αφίξεων του κτιρίου του αεροσταθμού όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα σχεδίου κάτοψης του αεροσταθμού. Η ακριβής θέση του χώρου θα καθορισθεί από τον Αερολιμένα. Ο χώρος είναι διαμορφωμένος και έχει δικό του μετρητή. Αν απαιτηθεί οποιαδήποτε κατασκευή στο χώρο, αυτή θα γίνει με φροντίδα και δαπάνη του μισθωτή. Ο μισθωτής θα πρέπει να καταθέσει στην Υπηρεσία (Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών) πλήρη μελέτη των κατασκευών που πρόκειται να υλοποιήσει προς έγκριση.
- β) Επίσης διατίθεται υπαίθριος χώρος για την στάθμευση δύο (2) προς ενοικίαση αυτοκινήτων. Η ακριβής θέση του χώρου αυτού θα καθορισθεί από τον Αερολιμενάρχη. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να διαμορφώσει τον ως άνω χώρο με φροντίδα και έξοδά του (σήμανση, διαγράμμιση, έλεγχος, ασφάλεια, συντήρηση, λειτουργικότητα κλπ). Ρητά διευκρινίζεται ότι στον ανωτέρω χώρο θα σταθμεύουν αποκλειστικά και μόνο τα προς ενοικίαση αυτοκίνητα απαγορευμένης της στάθμευσης άλλων μη προοριζομένων για ενοικίαση αυτοκινήτων (π.χ. αυτοκίνητα προσωπικού της εταιρείας). Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να εγκαταλείψει το χώρο αυτό όταν του ζητηθεί από την Υπηρεσία με παράλληλη εγκατάστασή του σε άλλο χώρο που θα του διατεθεί χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης.
- 2.- Η παράδοση και παραλαβή του μισθίου θα γίνει από το αρμόδιο όργανο της ΥΠΑ το αργότερο εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από την προσκόμιση εκ μέρους του μισθωτή της ειδικής άδειας λειτουργίας του ΕΟΤ για το συγκεκριμένο γραφείο. Το χρονικό διάστημα εντός του οποίου ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίζει την ανωτέρω άδεια δεν θα υπερβαίνει τις τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού. Στην περίπτωση που ο μισθωτής δεν προσκομίσει αυτό εντός της ανωτέρω προθεσμίας κηρύσσεται έκπτωτος με όλες τις συνέπειες που προβλέπονται από την παράγραφο 8 του άρθρου 8 της παρούσης.
- 3.- Σε περίπτωση άρνησης του προηγούμενου μισθωτή να εξέλθει του μισθίου, η παράδοση θα γίνει το αργότερο εντός δέκα (10) ημερών από την οριστική αποβολή του δυστροπούντος. Στην περίπτωση αυτή ο νέος μισθωτής δε δικαιούται αποζημίωσης ούτε μπορεί να προβεί σε καταγγελία της συμβάσεως μισθώσεως. Η σύμβαση του νέου μισθωτή όμως παρατείνεται για χρονικό διάστημα ίσο με εκείνο που απαιτήθηκε για να αποβληθεί ο δυστροπών προηγούμενος μισθωτής.
- 4.- Η παράδοση και παραλαβή του μισθίου θα γίνει με πρωτόκολλο στο οποίο θα αναφέρεται η πραγματική κατάσταση του μισθίου και το οποίο θα υπογράφεται από το αρμόδιο όργανο της ΥΠΑ και τον μισθωτή.
- 5.- Εάν ο μισθωτής δεν παραλάβει το μίσθιο εντός της τασσομένης προθεσμίας των δέκα (10) ημερών, με απόφαση του αρμοδίου οργάνου της ΥΠΑ κηρύσσεται έκπτωτος με όλες τις προβλεπόμενες από την παράγραφο 8 του άρθρου 8 της παρούσας διακήρυξης συνέπειες.

- 6.- Η ΥΠΑ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μισθίου της οποίας άλλωστε λαμβάνει γνώση, ούτε και μπορεί να προβληθεί εναντίον της από τον μισθωτή αξίωση για επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή για λύση της μισθώσεως.
- 7.- Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος ούτε αποζημίωσης λόγω βλάβης εκ θεομηνίας ή άλλης τυχαίας αιτίας επερχομένης από της ενάρξεως της μισθώσεως και εφεξής.
- 8.- Η ΥΠΑ δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος, αν δεν προέβην στην χρήση του με υπαιτιότητά του.
- 9.- Ο μισθωτής υποχρεούται να αποδεχθεί την μετεγκατάστασή του σε άλλο μίσθιο με δικά του έξοδα, εφόσον τούτο κριθεί αναγκαίο από το αρμόδιο όργανο της ΥΠΑ, άλλως κηρύσσεται έκπτωτος με όλες τις προβλεπόμενες από την παράγραφο 8 του άρθρου 8 της παρούσης συνέπειες.
- 10.- Η διακίνηση των οχημάτων που παραδίδονται από και προς τους πελάτες του υπόψη γραφείου ενοικίασης Ε.Ι.Χ. αυτοκινήτων, καθώς και η διακίνηση του προσωπικού του μέσα στους χώρους του Αερολιμένα θα γίνονται βάσει των υποδείξεων και των εκάστοτε αναγκών του Κρατικού Αερολιμένα Σύρου.

Άρθρο Όγδοο Καταβολή μισθώματος

- 1.- Το μηνιαίο μίσθωμα, όπως θα διαμορφωθεί κατά τον διαγωνισμό, θα αρχίσει να καταβάλλεται από την ημερομηνία έκδοσης πρωτοκόλλου παράδοσης- παραλαβής.
- 2.- Το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος και σε ποσοστό 3%. Η πρώτη αναπροσαρμογή θα πραγματοποιηθεί με τη συμπλήρωση έτους από την ημερομηνία παράδοσης-παραλαβής του μισθίου και θα ισχύει για το επόμενο μισθωτικό έτος. Η δεύτερη αναπροσαρμογή θα πραγματοποιηθεί με τη συμπλήρωση του δεύτερου μισθωτικού έτους και ως βάση υπολογισμού θα ληφθεί υπόψη το αναπροσαρμοσθέν μηνιαίο μίσθωμα του έτους αυτού.
- 3.- Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται προκαταβολικά για κάθε δίμηνο και μέσα στο πρώτο πενθήμερο κάθε διμήνου στην Τράπεζα της Ελλάδος (αρ. λογαριασμού 234134/5) ή σε περιφερειακό κατάστημα αυτής, με βάση σχετικές εντολές καταθέσεων ή άλλη διαδικασία που ενδεχομένως καθορισθεί από την ΥΠΑ. Ειδικά η εντολή κατάθεσης του πρώτου μισθώματος μπορεί να αφορά σε χρονικό διάστημα διαφορετικό του διμήνου. Τα επόμενα όμως μισθώματα θα καταβάλλονται κατά τα ανωτέρω οριζόμενα στην αρχή κάθε διμήνου και θα καλύπτουν μισθωτική περίοδο δύο μηνών. Ο μισθωτής οφείλει να προσκομίζει στον αερολιμενάρχη αντίγραφο εξοφλητικής απόδειξης του μισθώματος εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών μετά την παρέλευση του προβλεπόμενου για την κατάθεση πρώτου πενθημέρου κάθε διμήνου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχει υποκατάστημα της Τράπεζας Ελλάδος στον τόπο κατάθεσης της οφειλής, τότε αυτή κατατίθεται σε οποιαδήποτε κρατική ή ιδιωτική τράπεζα και πιστώνεται στον λογαριασμό της ΥΠΑ που τηρείται στην Τράπεζα Ελλάδος.
- 4.- Αν στον τόπο κατάθεσης της οφειλής υπάρχει κατάστημα ή υποκατάστημα της Τραπεζής Ελλάδος και η οφειλή κατατεθεί σε άλλη Τράπεζα, ως ημερομηνία εξόφλησης της οφειλής λαμβάνεται η ημερομηνία πίστωσης του λογαριασμού της ΥΠΑ στην Τράπεζα Ελλάδος.
- 5.- Τα τραπεζικά έξοδα βαρύνουν τον μισθωτή.
- 6.- Αν ο μισθωτής δεν καταβάλλει το μίσθωμα εντός του πρώτου πενθημέρου, επιβάλλονται οι ισχύοντες τόκοι υπερημερίας κατά μήνα καθυστέρησης, του μηνός λαμβανομένου αδιαιρέτως και στο ακέραιο.
- 7.- Για τον υπολογισμό των οφειλομένων τόκων υπερημερίας, ως καταληκτική ημερομηνία λαμβάνεται η ημερομηνία κατάθεσης της οφειλής στην Τράπεζα της Ελλάδος ή τα υποκαταστήματα αυτής, σε περίπτωση δεν κατάθεσης των οφειλομένων σε άλλη

Τράπεζα, η ημερομηνία πίστωσης του ποσού των οφειλομένων στον λογαριασμό της ΥΠΑ που τηρείται στην Τράπεζα Ελλάδος.

- 8.- Η καθυστέρηση καταβολής εκ μέρους του μισθωτή μισθωμάτων δύο διμήνων συνεπάγεται την κατόπιν απόφασεως του αρμοδίου οργάνου της ΥΠΑ κήρυξης αυτού εκπτώτου και την κατάπτωση υπέρ της ΥΠΑ ως ποινική ρήτρα της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της διακήρυξης και της σύμβασης. Η απόφαση αυτή αποτελεί τίτλο διοικητικώς εκτελεστό. Σε περίπτωση άρνησης του μισθωτή να αποδώσει τον εκμισθούμενο χώρο αποβάλλεται από αυτόν με την έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής, υποχρεούμενος αυτός προσέτι στην καταβολή του αναλογούντος τριπλασίου μισθώματος για όσο χρονικό διάστημα κατέχει παρανόμως αυτόν (τον χώρο), και στην καταβολή αποζημιώσεως για τυχόν βλάβες που θα προκληθούν σε αυτόν ή απώλεια εσόδων από την καθυστέρηση απόδοσής του. Παράλληλα διενεργείται σε βάρος του επαναληπτικός διαγωνισμός, υποχρεούται δε αυτός στην καταβολή της τυχόν διαφοράς μεταξύ του επιτευχθέντος κατά τον επαναληπτικό διαγωνισμό μισθώματος και αυτού που ως μισθωτής όφειλε να καταβάλει σύμφωνα με την μισθωτήρια σύμβαση.
- 9.- Στην περίπτωση που ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος πέραν των διοικητικών ως άνω κυρώσεων τα εκ της σύμβασης αυτής χρέη του αποστέλλονται στο αρμόδιο Δημόσιο Ταμείο για βεβαίωση και είσπραξη εφαρμοζομένων εν προκειμένω των σχετικών διατάξεων περί Κώδικος Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων (Ν.Δ. 356/74), καθώς και των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας.
Από την ημέρα που το χρέος καθίσταται ληξιπρόθεσμο στη ΔΟΥ, επιβάλλονται επ' αυτού προσαυξήσεις λόγω εκπρόθεσμης καταβολής, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν.Δ. 356/74 ΚΕΔΕ.
- 10.- Η ΥΠΑ επίσης δύναται να εγγράψει υποθήκη επί της ακινήτου περιουσίας του μισθωτή προς ασφάλεια του οφειλομένου μισθώματος και κάθε άλλης εκ της συμβάσεως αξιώσεως.

Άρθρο Ένατο

Διάρκεια μίσθωσης

- 1.- Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία εκδόσεως του πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής του εκμισθουμένου χώρου και διαρκεί τρία (3) χρόνια.
- 2.- Το αρμόδιο διοικητικό όργανο της ΥΠΑ δύναται με απόφασή του να παρατείνει την ανωτέρω μίσθωση μέχρι την ανάδειξη νέου μισθωτή. Η παράταση αυτή είναι υποχρεωτική για τον μισθωτή για χρονική περίοδο έως τριών μηνών, με τους ίδιους όρους της αρχικής σύμβασης.
- 3.- Σιωπηρή παράταση δεν επιτρέπεται.
- 4.- Ο μισθωτής οφείλει μετά τη λήξη της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο αμέσως και απροφασίστως, άλλως εκδίδεται σε βάρος του πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής και διατάσσεται η κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της συμβάσεως. Υποχρεούται αυτός προσέτι στην καταβολή του αναλογούντος τριπλασίου μισθώματος για όσο χρονικό διάστημα κατέχει παρανόμως το μίσθιο, αλλά και στην καταβολή αποζημιώσεως για τυχόν βλάβες που θα προκληθούν σ' αυτό ή απώλειας εσόδων από την καθυστέρηση απόδοσής του.
- 5.- Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή κατά τη διάρκεια της μισθώσεως, η σύμβαση θεωρείται ότι έχει λυθεί αζημίως και για τα δύο μέρη χωρίς να αναγνωρίζεται στους κληρονόμους δικαίωμα συνέχισης της εκμίσθωσης.

Άρθρο Δέκατο

Μονομερής λύση της συμβάσεως μισθώσεως

- 1.- Η ΥΠΑ μπορεί με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του αρμοδίου οργάνου της να προβαίνει σε μονομερή λύση της συμβάσεως μισθώσεως επικαλούμενη ιδιόχρηση ή χρήση του μισθίου από άλλη δημόσια υπηρεσία ή λόγους δημοσίου συμφέροντος,

ειδικώς προσδιοριζόμενου. Η απόφαση αυτή θα πρέπει να κοινοποιείται στην μισθωτή ένα τουλάχιστον μήνα πριν από την μονομερή λύση της συμβάσεως.

- 2.- Ο μισθωτής όταν η σύμβαση κατά τα ανωτέρω λύεται μονομερώς, δικαιούται να απαλλαγεί ή σε περίπτωση προκαταβολής, να αναλάβει μη δεδουλευμένο μίσθωμα.
- 3.- Στην περίπτωση μονομερούς κατά τα ανωτέρω λύσεως της συμβάσεως μισθώσεως, κάθε δικαίωμα που έχει συσταθεί από τον μισθωτή υπέρ κάποιου τρίτου δεν μπορεί να προβληθεί κατά της ΥΠΑ.

Άρθρο Ενδέκατο

Υπεκμίσθωση - Αναμίσθωση

- 1.- Δεν επιτρέπεται μερική ή ολική υπεκμίσθωση, ούτε η μερική ή ολική καθ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσεως του μισθίου, με ή χωρίς αντάλλαγμα, προς τρίτους.
- 2.- Παράβαση οποιουδήποτε από τους παραπάνω όρους προκαλεί τις συνέπειες που προβλέπονται στην παράγραφο 8 του άρθρου 8 της παρούσας.

Άρθρο Δωδέκατο

Έναρξη - διακοπή της εκμετάλλευσης

- 1.- Η έναρξη της λειτουργίας της εκμετάλλευσης από τον μισθωτή θα πραγματοποιηθεί σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των είκοσι (20) ημερών από την παράδοση του μισθίου.
- 2.- Για αδικαιολόγητη καθυστέρηση έναρξης της λειτουργίας της εκμετάλλευσης και αδικαιολόγητη διακοπή αυτής (όταν δηλ. δεν προκαλούνται από λόγους ανωτέρας βίας) επιβάλλεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου της ΥΠΑ πρόστιμο που ανέρχεται σε ποσοστό από 10% έως 100% του μηνιαίου μισθώματος. Η απόφαση αυτή αποτελεί τίτλο διοικητικώς εκτελεστό. Όταν δε αυτές υπερβούν το χρονικό διάστημα των δύο (2) μηνών, το αρμόδιο όργανο της ΥΠΑ με απόφασή του κηρύσσει τον μισθωτή έκπτωτο με όλες τις προβλεπόμενες από την παράγραφο 8 του άρθρου 8 της παρούσης συνέπειες που συνεπάγεται αυτό.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Άρθρο Δέκατο τρίτο

Αντικείμενο του διαγωνισμού

- 1.- Αντικείμενο του δημόσιου επαναληπτικού πλειοδοτικού διαγωνισμού αποτελεί η εκμίσθωση χώρου προς άσκηση και εκμετάλλευση του δικαιώματος λειτουργίας γραφείου ενοικίασης Ε.Ι.Χ. αυτοκινήτων στον Κρατικό Αερολιμένα Σύρου «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΙΚΕΛΑΣ» (ΚΑΣΟΒ) για τρία (3) χρόνια.
- 2.- Το ανωτέρω δικαίωμα δεν είναι αποκλειστικό.
- 3.- Η υπόψη μίσθωση δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 813/78 «περί εμπορικών μισθώσεων και ετέρων τινών κατηγοριών μισθώσεων».
- 4.- Οι ώρες λειτουργίας της εν λόγω εκμετάλλευσης θα καθορισθούν από τον Αερολιμενάρχη με το συμφωνητικό. Το ωράριο αυτό είναι δυνατόν να μεταβάλλεται αναλόγως των αναγκών που θα προκύπτουν και σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες αερολιμενικές διατάξεις.
- 5.- Για παράβαση της παραγράφου 1 και 4 του παρόντος άρθρου με απόφασή του το αρμόδιο όργανο της ΥΠΑ διατάσσει την επιβολή προστίμου που ανέρχεται σε ποσοστό από 10% έως 100% του μηνιαίου μισθώματος. Δύναται επίσης με απόφασή του το αρμόδιο όργανο της ΥΠΑ να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο με όλες τις συνέπειες που προβλέπονται από την παράγραφο 8 του άρθρου 8 της παρούσας.

Άρθρο Δέκατο τέταρτο

Υποχρεώσεις του μισθωτή

- 1.- Ο μισθωτής οφείλει με δικά του έξοδα να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές και σε κατασκευές, οι οποίες είναι απαραίτητες για την εύρυθμη λειτουργία της επιχείρησης, δεν μπορεί όμως να προβαίνει σε ουσιώδεις

αλλοιώσεις και μεταρρυθμίσεις του μισθίου χωρίς την άδεια του αρμοδίου οργάνου της ΥΠΑ. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν προβαίνει στις απαραίτητες κατά τα ανωτέρω επισκευές κλπ, αυτές θα πραγματοποιούνται από την ΥΠΑ, η δε δαπάνη θα καταλογίζεται στο μισθωτή. Η απόφαση περί καταλογισμού είναι τίτλος διοικητικός εκτελεστός.

Κάθε οικοδόμημα, εγκατάσταση, παράπηγμα κλπ που θα γίνει από τον μισθωτή, θα περιέλθει στην κυριότητα της ΥΠΑ μετά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της μισθώσεως, χωρίς αποζημίωση, μη δυναμένου του μισθωτή να αφαιρέσει τις επιπρόσθετες κατασκευές.

- 2.- Ο μισθωτής υποχρεούται να δεχθεί οποιαδήποτε διαρρύθμιση του μισθίου εφόσον τούτο κριθεί αναγκαίο από την ΥΠΑ.
- 3.- Απαγορεύεται η ανάρτηση πινακίδων ή διαφημιστικών μηνυμάτων στον εκμισθούμενο χώρο και εν γένει στους χώρους του Αερολιμένα.
- 4.- Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος εντός διμήνου από την παραλαβή του μισθίου να πραγματοποιήσει σύνδεση αυτού, απαραίτητα μέσω μετρητών που θα εγκαταστήσει, με ανεξάρτητες παροχές Οργανισμών Κοινής Ωφελείας με δική του μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη, σύμφωνα με τις οδηγίες των αρμοδίων οργάνων της ΥΠΑ. Διευκρινίζεται ότι, ως σύνδεση νοείται, η όλη εγκατάσταση από το σημείο που θα υποδειχθεί από τα αρμόδια όργανα του Αερολιμένα (ηλεκτρικός πίνακας σωλήνας, συλλέκτης) μέχρι και την εσωτερική εγκατάσταση του μισθίου. Η όλη εγκατάσταση, θα γίνει σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, από προσωπικό το οποίο κέκτηται τις προς τούτους αδειοδοτήσεις και με πιστοποιημένα υλικά, υπό την επίβλεψη και έγκριση του αρμοδίου προσωπικού του Αερολιμένα. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για τη συντήρηση της εγκατάστασης και την ασφαλή λειτουργία της, όπως και για εν γένει θέματα ασφάλειας των εγκαταστάσεών του. Επίσης, όσον αφορά στο σημείο σύνδεσης και εγκατάστασης του μετρητή και στην διαδρομή που θα ακολουθηθεί, θα είναι σύμφωνη με τις οδηγίες των αρμοδίων οργάνων της ΥΠΑ. Ο μισθωτής μετά το πέρας των ηλεκτρολογικών εργασιών και πριν την θέση τους σε λειτουργία, θα προσκομίσει στην Διεύθυνση Δ11, στη ΔΤΥ και στον Αερολιμένα, που θα εποπτεύει τις εργασίες, Πιστοποιητικό Εγκαταστάτου Ηλεκτρολόγου.
Η κάλυψη του χώρου από πλευράς ελέγχου, ασφάλειας, καθαριότητας, νυκτερινού φωτισμού, πυρασφάλειας, αντικεραυνικής προστασίας κλπ, γίνεται με μέριμνα του μισθωτή και βαρύνει αυτήν.
Στον παραχωρούμενο χώρο απαγορεύονται εγκαταστάσεις αποθήκευσης και διακίνησης καυσίμων.
- 5.- Όλες οι δαπάνες ηλεκτροδότησης, φυσικού αερίου, τηλεφωνοδότησης, ηλεκτρικής ενέργειας, υδροδότησης, καθαριότητας, καθώς και κάθε φόρος ή τέλος από οποιαδήποτε αιτία υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.
- 6.- Ο μισθωτής υποχρεούται επίσης να διαθέτει επαρκές και κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό προκειμένου να διασφαλισθεί η εξυπηρέτηση των πελατών και η εν γένει καλή λειτουργία της επιχείρησης.
- 7.- Ο μισθωτής φέρει την αποκλειστική ευθύνη για ζημίες που ενδεχομένως προκληθούν σε βάρος των συμφερόντων των πελατών του προερχόμενες από την πλημμελή εξυπηρέτησή τους. Επίσης ευθύνεται και έναντι τρίτων για ζημίες που ενδεχομένως προκληθούν σ' αυτούς από την άσκηση της ανωτέρω εκμεταλλεύσεως.
- 8.- Για κάθε παράβαση κάποιου από τους παραπάνω όρους, ο μισθωτής υπόκειται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου της ΥΠΑ σε επιβολή προστίμου που ανέρχεται σε ποσοστό από 10% έως 100% του μηνιαίου μισθώματος. Στην περίπτωση που εξαιτίας των παραβάσεων των όρων αυτών υπέστη βλάβη η ΥΠΑ, ο μισθωτής υποχρεώνεται σε αποζημίωση. Οι αποφάσεις αυτές αποτελούν τίτλους διοικητικός εκτελεστός.

- 9.- Για παραβάσεις οποιουδήποτε από τους παραπάνω όρους δύναται επίσης το αρμόδιο όργανο της ΥΠΑ με απόφασή του να προβαίνει στη λύση της συμβάσεως μισθώσεως με όλες τις συνέπειες, όπως αυτές καθορίζονται στην παράγραφο 8 του άρθρου 8 της παρούσας.
- 10.- Σε περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής, το προσωπικό της επιχείρησης, αλλά και όποιος ενεργεί για λογαριασμό της παραβιάσουν τις αερολιμενικές, αγορανομικές και τελωνειακές διατάξεις επιβάλλεται πρόστιμο κατά τη διαδικασία και το ποσό που καθορίζεται από τις αναφερόμενες στην παράγραφο 7 του σκεπτικού της παρούσας.
- 11.- Εάν για λόγους ανωτέρας βίας διακοπεί για κάποιο χρονικό διάστημα η λειτουργία της επιχείρησης, η ΥΠΑ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή και δεν υποχρεούται σε αποζημίωσή του ούτε στη μείωση του μισθώματος.

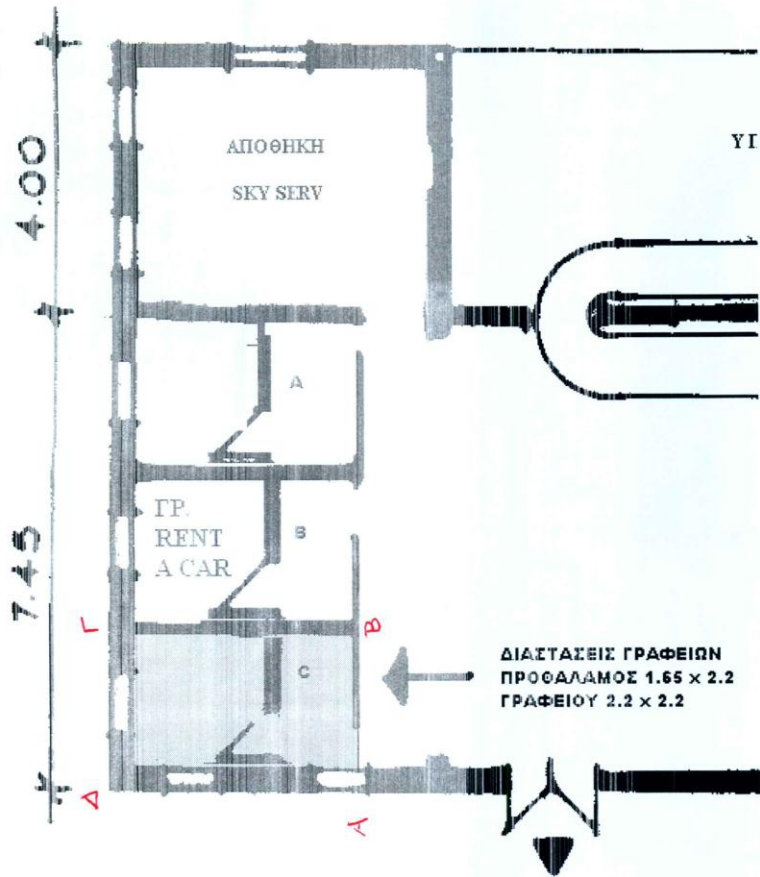
Άρθρο Δέκατο πέμπτο

Πέραν από την, κατά τα άρθρα 334 και 922 του Α.Κ. ευθύνη των επιχειρήσεων για τις παράνομες πράξεις ή παραλείψεις του προσωπικού τους, συμφωνείται ρητά η ΥΠΑ ως εκμισθωτής με τα αρμόδια όργανά της στους Κρατικούς Αερολιμένες ασκεί απόλυτο δικαίωμα ελέγχου των επιχειρήσεων, αυτών και του προσωπικού τους, για την καλή εκτέλεση των όρων της Συμβάσεως, ιδιαίτερα δε σε θέματα και αντικείμενα που έχουν σχέση με την τάξη και την ομαλή λειτουργία τους, σε συνάρτηση με την λειτουργικότητα του Αερολιμένα.

Άρθρο Δέκατο έκτο

Απόδοση του μισθίου

Μετά την λήξη της μισθώσεως, ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει αμέσως και απροφασίστως, ταυτόχρονα δε συντάσσεται πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής των εκμισθουμένων χώρων.



Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ε. ΤΣΙΑΝΤΙΣ

Ο Π/Δ/Γ

Γ. ΨΕΥΔΟΣ

ΘΕΣΡΗΘΗΣ

Η Π/Δ/ΤΥ

Δ. ΤΣΙΟΥΚΑ