



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Πανεπιστημίου 44 & Χαρ. Τρικούπη, Αθήνα 106 79
Τηλ: (+30) 210-3380200

THE HELLENIC REPUBLIC
ATHENS' CHAMBER OF TRADESMEN

44 Panepistimiou st. & Har. Trikoupi, Athens 10679
Tel: (+30) 210-3380200
Site: www.eea.gr Email: eea@eea.gr

Αθήνα, 13.05.2021

Αρ. Πρωτ.: 3530

Προς: Υπουργό Οικονομικών

-κ. Χρήστο Σταϊκούρα

ministeroffice@minfin.gr

Κοιν: Υπουργό Ανάπτυξης & Επενδύσεων

-κ. Άδωνι Γεωργιάδη

minister.sec@mnc.gr

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

όπως πολύ καλά γνωρίζετε, εξαιτίας της πανδημίας Covid-19 και της συνεπαγόμενης υγειονομικής κρίσης, πλείστες επιχειρήσεις, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, της εστίασης, του λιανεμπορίου, του τουρισμού, του αθλητισμού, κ.λπ., είτε παρέμειναν κλειστές με κρατική εντολή για πολύ μεγάλο χρονικό διάστημα, τόσο κατά το έτος 2020 όσο και το 2021, είτε παρά τη λειτουργία τους υπέστησαν δραματική πτώση του τζίρου τους, με αποτέλεσμα και στις δύο περιπτώσεις να χαρακτηρίζονται ως «πληττόμενες επιχειρήσεις».

Οι επιχειρήσεις αυτές, ως άλλωστε προκύπτει και από τη συμμετοχή τους στις κρατικές οικονομικές ενισχύσεις – επιχορηγήσεις (π.χ. κύκλοι επιστρεπτέων προκαταβολών, κ.λπ.), κατέγραψαν και εξακολουθούν να καταγράφουν παρά το μερικό άνοιγμα των δραστηριοτήτων, μεγάλες ζημιές, τις οποίες ως Επιμελητήριο παρατηρούμε και καταγράφουμε καθημερινά, επιδιώκοντας μέσω των παρατηρήσεών μας να συνδράμουμε το δύσκολο κυβερνητικό και νομοθετικό σας έργο.

Προς τούτο, με την παρούσα επιθυμούμε να επιστήσουμε την προσοχή σας σε ένα ακόμη κρίσιμο ζήτημα, το οποίο θεωρούμε ότι θα κληθούν πολύ άμεσα να αντιμετωπίσουν, κατά κύριο λόγο, οι ατομικές επιχειρήσεις, με την υποβολή της φορολογικής τους δήλωσης για το φορολογικό έτος 2020.

Πιο συγκεκριμένα, πολλές από τις ήδη χαρακτηρισθείσες ως «πληττόμενες» ατομικές επιχειρήσεις είτε διαθέτουν ιδιόκτητο ακίνητο, στο οποίο στεγάζεται η έδρα τους, είτε χρησιμοποιούν ακίνητο, το οποίο έχει παραχωρηθεί (με τη μορφή της δωρεάν παραχώρησης) από τα ίδια τα φυσικά πρόσωπα – επαγγελματίες στην επιχείρηση προς επίτευξη του σκοπού της.

Ωστόσο, σύμφωνα με το άρθρο 39 παρ. 2, εδ. β' του Ν. 4172/2013 «*Το εισόδημα από ιδιοχρησιμοποίηση ή δωρεάν παραχώρηση τεκμαίρεται ότι συνίσταται στο τρία τοις εκατό (3%) της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου.*».



Βρισκόμαστε, λοιπόν, αντιμέτωποι στην περίπτωση αυτή με το εξής παράδοξο. Οι επιχειρήσεις, οι οποίες ανήκουν στο ως άνω καθεστώς ιδιοχρησιμοποίησης ή δωρεάν παραχώρησης, τεκμαίρεται ότι έχουν εισόδημα ίσο με το 3% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, που λειτουργεί ως έδρα τους, και ούτως φορολογούνται αναλόγως, καταγράφοντας παράλληλα ζημία ίση ομοίως με ποσοστό του 3%, λαμβανομένου υπ' όψιν ότι, πέρα από εισόδημα κατά τα ανωτέρω, θεωρείται ταυτόχρονα και δαπάνη μίσθωσης ακινήτου. Το δε φυσικό πρόσωπο, που ταυτίζεται τις περισσότερες φορές με τον ίδιο επιχειρηματία, στον οποίο ανήκει η επιχείρηση, καλείται να φορολογηθεί για το τεκμαρτό αυτό εισόδημα με ποσοστό τουλάχιστον 15 %.

Δοθέντων τούτων, θεωρούμε εξαιρετικά άδικο να επιβαρυνθούν με υπέρογκα ποσά φόρου επιχειρήσεις, οι οποίες ιδιοχρησιμοποιούν ακίνητο του ίδιου του επιχειρηματία και οι οποίες παρέμεναν κλειστές με κρατική εντολή για μήνες, έχοντας υποστεί τεράστια οικονομική ζημία. Είναι ευκόλως αντιληπτό ότι μία τέτοια φορολόγηση αφενός θα διογκώσει έτι περισσότερο τα χρέη των επιχειρήσεων, οι οποίες δε θα μπορούν να ανταποκριθούν στις φορολογικές και όχι μόνον υποχρεώσεις, αφετέρου θα επιβραδύνει την ανάκαμψη, την οποία προσπαθούν να πετύχουν οι μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις, που έχουν πληγεί σφόδρα εξαιτίας της πανδημίας.

Είμαστε βέβαιοι ότι θα επιληφθείτε άμεσα του θέματος, ώστε να εξευρεθεί μία λύση, η οποία δε θα επιβαρύνει περισσότερο τις επιχειρήσεις, αλλά θα βοηθά στη σταδιακή επανεκκίνηση της δραστηριότητάς τους δίχως τη δημιουργία νέων οφειλών και παραμένουμε στη διάθεσή σας για οιοδήποτε διάλογο αναφορικά με τα ανωτέρω.

Με εκτίμηση,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΟΣΙΟΥ

