



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΕΠΙΤΕΛΙΚΗ ΔΟΜΗ ΕΣΠΑ ΥΠΕΝ  
ΤΟΜΕΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΠΡΟΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΟΔΗΓΟΥ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ  
«ΝΕΟ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ»**

Αθήνα, Αύγουστος 2021

## **Σύντομη περιγραφή - Διάρκεια Προγράμματος**

Το Πρόγραμμα συνίσταται στην παροχή κινήτρων για παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας στον οικιακό κτηριακό τομέα, με στόχο τη μείωση των ενεργειακών αναγκών και της κατανάλωσης συμβατικών καυσίμων, στο πλαίσιο της μετάβασης σε ένα «Ενεργειακά Αποδοτικό Σπίτι». Το Πρόγραμμα αφορά σε κτήρια που υφίστανται νόμιμα, χρησιμοποιούνται ως κύρια κατοικία και των οποίων οι ιδιοκτήτες πληρούν συγκεκριμένα εισοδηματικά κριτήρια. Ειδικότερα, το Πρόγραμμα περιλαμβάνει πέντε (5) κατηγορίες επιδοτήσεων, στις οποίες οι Ωφελούμενοι εντάσσονται ανάλογα με το εισόδημά τους. Επίσης, προβλέπονται κίνητρα για παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης σε πολυκατοικίες με επιμέρους αιτήσεις μεμονωμένων διαμερισμάτων που περιλαμβάνουν κοινόχρηστες και μη κοινόχρηστες παρεμβάσεις αναβάθμισης αυτών.

Κάθε φυσικό πρόσωπο που επιθυμεί να συμμετάσχει στο Πρόγραμμα εξετάζει εάν πληροί τα κριτήρια του Προγράμματος, συγκεντρώνει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και απευθύνεται σε Ενεργειακό Επιθεωρητή, ώστε να διενεργηθεί η πρώτη ενεργειακή επιθεώρηση της ιδιοκτησίας τους και να εκδοθεί το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Α' ΠΕΑ). Κατόπιν, κατά το διάστημα υποβολής αιτήσεων, συμπληρώνει την αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα της επίσημης διαδικτυακής πύλης του Προγράμματος, επιλέγοντας εάν επιθυμεί, τη χορήγηση δανείου και από ποιον χρηματοπιστωτικό οργανισμό θα γίνει αυτό.

Ως ημερομηνία **έναρξης επιλεξιμότητας** δαπανών ορίζεται η **01/02/2020 και σε κάθε περίπτωση μετά την έκδοση του ΠΕΑ της πρώτης ενεργειακής επιθεώρησης**. Μέρος των παρεμβάσεων δύναται να πραγματοποιηθεί και πριν από την έκδοση της απόφασης υπαγωγής, με αποκλειστική ευθύνη του Ωφελούμενου.

Η υποβολή της αίτησης, η παρακολούθηση του χρονοδιαγράμματος της υλοποίησης των παρεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας καθώς και οι ενέργειες για την ολοκλήρωση του έργου, συμπεριλαμβανομένης της προσκόμισης των δικαιολογητικών για την πιστοποίηση ολοκλήρωσης του έργου, μπορεί να ανατίθεται από τους δυνητικά Ωφελούμενους σε σύμβουλο έργου.

Στο πληροφοριακό σύστημα του Προγράμματος θα αναρτώνται σε προκαθορισμένο διάστημα τριάντα (30) ημερών στοιχεία που αφορούν στο ΠΕΑ, στις παρεμβάσεις που έχουν προκύψει από το ΠΕΑ και οδηγούν στην επίτευξη του ενεργειακού στόχου, το

αντίστοιχο κόστος αυτών καθώς και λοιπά στοιχεία και δικαιολογητικά. Κατά την διαδικασία θα γίνονται ηλεκτρονικοί έλεγχοι και διασταυρώσεις και οι υποβληθείσες αιτήσεις θα βαθμολογούνται βάσει συγκεκριμένων κριτηρίων στα πλαίσια σχετικής προβλεπόμενης διαδικασίας. Μετά το πέρας του άνω χρονικού διαστήματος, και έπειτα από την ολοκλήρωση ελέγχων και διασταυρώσεων, θα καταρτίζονται ανά νομό οι προσωρινοί πίνακες κατάταξης. Με το πέρας της περιόδου ενστάσεων και την οριστικοποίηση των πινάκων κατάταξης, θα εκδίδεται η απόφαση υπαγωγής στο Πρόγραμμα για τις επιτυχούσες αιτήσεις στο πλαίσιο των αντίστοιχων πόρων ανά νομό. Οι αιτήσεις, οι οποίες δε θα λάβουν απόφαση υπαγωγής, διατηρούν τη θέση τους στους πίνακες οριστικής κατάταξης. Σε περίπτωση μη αποδοχής της υπαγωγής, θα γίνεται κάλυψη της θέσης από την αμέσως επόμενη αίτηση σύμφωνα με τους πίνακες οριστικής κατάταξης και στα πλαίσια διαθεσιμότητας των αντίστοιχων πόρων.

Μετά την υλοποίηση των παρεμβάσεων, διενεργείται επιθεώρηση από Ενεργειακό Επιθεωρητή (διαφορετικό από τον Ενεργειακό επιθεωρητή που συνέταξε το Α΄ ΠΕΑ), και εκδίδεται νέο ΠΕΑ (Β΄ ΠΕΑ). Βάσει του Β΄ ΠΕΑ και κατόπιν της διαπίστωσης επίτευξης του ενεργειακού στόχου και της απαιτούμενης εξοικονόμησης ενέργειας, και του ελέγχου των δικαιολογητικών ολοκληρώνεται η καταβολή των κινήτρων του Προγράμματος στους Ωφελούμενους.

Σημειώνεται ότι ο δεύτερος Ενεργειακός Επιθεωρητής θα επιλέγεται με ηλεκτρονική κλήρωση από μητρώο που θα συντάξει και θα συντηρεί το Τ.Ε.Ε.

Κατά την ολοκλήρωση των παρεμβάσεων και την έκδοση του Β΄ ΠΕΑ, θα ελέγχεται το όριο της απόκλισης της επιτευχθείσας εξοικονόμησης ενέργειας από την αρχικά υπολογιζόμενη, βάσει του Α΄ ΠΕΑ. Σε κάθε περίπτωση είναι απαραίτητη η αναβάθμιση της κατοικίας κατά 3 ενεργειακές κατηγορίες.

Η δαπάνη για το κόστος των δύο ενεργειακών επιθεωρήσεων, η δαπάνη του συμβούλου έργου, η αμοιβή για την έκδοση Ηλεκτρονικής Ταυτότητας, καθώς και τυχόν λοιπές δαπάνες μελετών, καλύπτονται ως ορισμένο ποσοστό από το Πρόγραμμα, υπό την προϋπόθεση υπαγωγής της αίτησης και επίτευξης του ελάχιστου ενεργειακού στόχου και της απαιτούμενης εξοικονόμησης ενέργειας του προγράμματος.

Τα έργα των Ωφελούμενων (φυσικό και οικονομικό αντικείμενο) θα πρέπει να ολοκληρώνονται σε διάστημα **δώδεκα (12) μηνών** από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης υπαγωγής. **Εντός των έξι (6) μηνών** του άνω διαστήματος, θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί τουλάχιστον το **τριάντα τοις εκατό (30%)** των επιλέξιμων εργασιών βάσει του επιλέξιμου προϋπολογισμού. Σε διαφορετική περίπτωση, η αίτηση θα οδηγείται σε απένταξη. Πέραν του ανωτέρω διαστήματος των 12 μηνών ολοκλήρωσης του έργου, δίνεται δυνατότητα παράτασης για προκαθορισμένο διάστημα σύμφωνα με τους όρους του Προγράμματος, κατόπιν εξέτασης αιτιολογημένου αιτήματος.

Ο προϋπολογισμός του Προγράμματος ανέρχεται σε **632 εκ. Ευρώ**. Το Πρόγραμμα χρηματοδοτείται από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και η κατανομή του διανέμεται ανά νομό.

## Επιλέξιμες Κατοικίες – Ωφελούμενοι – Εισοδηματικές Κατηγορίες - Επιχορήγηση - Έναρξη Επιλεξιμότητας

### Επιλέξιμες Κατοικίες

#### Ορισμοί

Για τις ανάγκες του Προγράμματος ισχύουν οι ακόλουθοι ορισμοί:

- **Μονοκατοικία:** Το ενιαίο κτήριο που περιλαμβάνει μία ιδιοκτησία, που διατάσσεται σε μία ή περισσότερες στάθμες, με κύρια χρήση κατοικίας. Στον ορισμό της μονοκατοικίας εμπίπτουν και οι περιπτώσεις κτηρίων μικτής χρήσης με χρήσεις άλλες από κατοικία στη στάθμη του ισόγειου / ημιυπόγειου / ημιώροφου με ανεξάρτητη πρόσβαση (π.χ. καταστήματα, εργαστήρια κ.ά. με είσοδο από το δρόμο).

Εκδίδεται ΠΕΑ α) για «Ολόκληρο Κτήριο» και χρήση «Μονοκατοικία» εάν πρόκειται για ολόκληρο το κτήριο ή β) για «Κτηριακή μονάδα» και χρήση «Μονοκατοικία» εάν πρόκειται για το τμήμα του κτηρίου που αφορά στην μοναδική κατοικία του κτηρίου.

- **Πολυκατοικία:** Το ενιαίο κτήριο που περιλαμβάνει περισσότερες από μία κτηριακές μονάδες - ιδιοκτησίες με κύρια χρήση κατοικίας, σε οριζόντια ή/και κατακόρυφη διάταξη. Στον ορισμό της πολυκατοικίας εμπίπτουν και οι περιπτώσεις κτηρίων κατοικίας που περιλαμβάνουν και χρήσεις άλλες από κατοικία στη στάθμη του ισόγειου / ημιυπόγειου / ημιώροφου με ανεξάρτητη πρόσβαση (π.χ. καταστήματα, εργαστήρια κ.ά. με είσοδο από το δρόμο).

Εκδίδεται ΠΕΑ για «Ολόκληρο Κτήριο» και χρήση «Πολυκατοικία» εάν πρόκειται για ολόκληρο το κτήριο ή το τμήμα του που αφορά στο σύνολο των κατοικιών του κτηρίου.

- **Διαμέρισμα:** κτηριακή μονάδα – ιδιοκτησία (κατοικία) εντός κτηρίου με χρήση πολυκατοικίας.

Εκδίδεται ΠΕΑ για «Κτηριακή μονάδα» και χρήση «Πολυκατοικία» και αναγράφεται τίτλος για την κτηριακή μονάδα (π.χ. Διαμέρισμα Α1).

**Επιλέξιμη κατοικία** είναι η μονοκατοικία, η πολυκατοικία καθώς και το μεμονωμένο διαμέρισμα. Επισημαίνεται ότι σε καμία περίπτωση δεν είναι επιλέξιμες οι ιδιοκτησίες του κτηρίου που δεν χρησιμοποιούνται για κατοικία (π.χ. κατάστημα στο ισόγειο κτηρίου).

## **Γενικές Προϋποθέσεις Επιλεξιμότητας Κατοικίας**

Μία κατοικία, προκειμένου να κριθεί επιλέξιμη, πρέπει να πληροί τις ακόλουθες γενικές προϋποθέσεις:

- Υφίσταται **νόμιμα**.
- Δεν έχει κριθεί κατεδαφιστέα.
- Χρησιμοποιείται ως **κύρια κατοικία**.
- Έχει καταταγεί βάσει του Πρώτου Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Α' Π.Ε.Α.) σε **κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Γ**.

Οι προϋποθέσεις παρουσιάζονται αναλυτικότερα στην σχετική ενότητα

## **Ωφελούμενοι – Αιτήσεις - Εισοδηματικές Κατηγορίες – Επιχορήγηση**

Δικαίωμα συμμετοχής στο Πρόγραμμα έχουν **φυσικά πρόσωπα** που κατά το "έτος αναφοράς" του Προγράμματος (φορολογικό έτος 2020) και κατά το χρόνο υποβολής αίτησης έχουν εμπράγματο δικαίωμα (πλήρους κυριότητας/επικαρπίας/ψιλής κυριότητας) σε επιλέξιμη κατοικία. Σε περίπτωση ύπαρξης περισσότερων δικαιούχων εμπράγματων δικαιωμάτων σε επιλέξιμη κατοικία, η αίτηση υποβάλλεται από έναν εκ των δικαιούχων που να έχει δικαίωμα συμμετοχής σύμφωνα με τα ανωτέρω, μετά από συναίνεση των υπολοίπων.

Στα πλαίσια του Προγράμματος υπάρχουν δύο (2) διακριτοί τύποι αιτήσεων:

- i. Αίτηση Μεμονωμένου διαμερίσματος ή Μονοκατοικίας,
- ii. Αίτηση Πολυκατοικίας.

Οι προϋποθέσεις υποβολής τους παρουσιάζονται παρακάτω.

Η **νομιμότητα της κατοικίας** αποδεικνύεται βάσει οικοδομικής άδειας. Στην περίπτωση που ο ιδιοκτήτης της κατοικίας δε διαθέτει οικοδομική άδεια ή αυτή δεν ανταποκρίνεται στην τρέχουσα κατάσταση της κατοικίας, θα πρέπει να προσκομισθεί σχετικό νομιμοποιητικό έγγραφο, σύμφωνα και με τα οριζόμενα στο Παράρτημα Ι, από το οποίο

να προκύπτει ότι η εν λόγω κατοικία υφίσταται νόμιμα<sup>1</sup>. Διευκρινίζεται ότι, σε περίπτωση υπαγωγής σε νόμο περί τακτοποίησης αυθαιρέτων, ο αιτών θα πρέπει να έχει ολοκληρώσει τη διαδικασία της πληρωμής του προστίμου μέχρι την εκταμίευση του Προγράμματος.

Η **κύρια χρήση** της κατοικίας προς ενεργειακή αναβάθμιση, θα πρέπει να αποδεικνύεται από τα στοιχεία της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του χρήστη εντός των τελευταίων τριών (3) ετών, με προτεραιότητα το έτος αναφοράς (φορολογικό έτος 2020). Σε περίπτωση που από τα στοιχεία της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, για το έτος αναφοράς προκύπτει ότι το ακίνητο δεν ήταν σε χρήση (κενό διαμέρισμα, κενή μονοκατοικία) το εν λόγω φορολογικό έτος, για την πιστοποίηση της κύριας χρήσης κατοικίας θα χρησιμοποιηθούν αντίστοιχα δικαιολογητικά ενός εκ των δύο προηγούμενων φορολογικών ετών. Εάν η κατοικία έχει αποκτηθεί κατά το τρέχον ημερολογιακό έτος (πρόσφατη απόκτηση ακινήτου), θα ζητηθεί έγγραφη δέσμευση για την κύρια χρήση της κατοικίας.

Σε περίπτωση κύριας χρήσης της κατοικίας από συγκύριο (ιδιοκατοίκηση), δικαίωμα συμμετοχής στο Πρόγραμμα έχει μόνον ο συγκύριος που την ιδιοκατοικεί.

Το **Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης** (Π.Ε.Α.), θα πρέπει **να έχει εκδοθεί από την 01/02/2020** (ημερομηνία επιλεξιμότητας δαπανών για τους Πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας) και μετά. Γίνονται δεκτά και ΠΕΑ που έχουν εκδοθεί μετά την 27.11.2017 (ημερομηνία ενεργοποίησης του πληροφοριακού συστήματος έκδοσης Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης βάσει του ΚΕνΑΚ που έχει εγκριθεί με την απόφαση ΔΕΠΕΑ/οικ. 178581/30.06.2017, ΦΕΚ Β' 2367/12.07.2017), η δαπάνη των οποίων δεν θα είναι επιλέξιμη από το Πρόγραμμα.

Ειδικά για τις περιπτώσεις που σύμφωνα με τα στοιχεία της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος κατά το έτος αναφοράς (φορολογικό έτος 2020) η κατοικία α) ενοικιάζεται/παραχωρείται δωρεάν, β) είναι κενή, ή γ) δεν υπήρχε εμπράγματο δικαίωμα επικαρπίας ή πλήρους κυριότητας και έχει αποκτηθεί πρόσφατα, δικαίωμα συμμετοχής στο Πρόγραμμα έχουν μόνον ο πλήρης κύριος ή ο επικαρπωτής.

---

<sup>1</sup> Επιλέξιμες είναι και οι κατοικίες της παρ.1, του άρθρου 23 του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ Α-79/9-4-2012)

Στις ενοικιαζόμενες κατοικίες (οπού αυτές είναι επιλέξιμες) εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κανονισμού 1407/2013 της Επιτροπής ΕΕ για τις ενισχύσεις ήσσονος σημασίας (de minimis), όπου καθορίζονται τα όρια σώρευσης. Απαιτείται από τον Ωφελούμενο (πλήρη κύριο, επικαρπωτή) δήλωση συμμόρφωσης με τον κανονισμό de minimis, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει καθώς και προσκόμιση αντίστοιχων δηλώσεων των λοιπών συνιδιοκτητών (πλήρης κύριος, επικαρπωτής). Επιπλέον, το συνολικό ποσό της ενίσχυσης (επιχορήγησης, επιδότησης επιτοκίου και ακαθάριστου ισοδύναμου επιχορήγησης - ΑΙΕ) δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 80.000€ συμπεριλαμβανομένου του συνόλου των αιτήσεων του.

Τα φυσικά πρόσωπα που πληρούν τις άνω προϋποθέσεις καλούνται δυνητικοί **Ωφελούμενοι του Προγράμματος** εφόσον βάσει του εισοδήματός τους κατά το έτος αναφοράς κατατάσσονται στις κάτωθι εισοδηματικές κατηγορίες:

*Πίνακας 1 Εισοδηματικές κατηγορίες*

| <b>Κατηγορία</b> | <b>Ατομικό Εισόδημα (€)</b> | <b>Οικογενειακό Εισόδημα (€)</b> |
|------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| 1                | ≤5.000                      | ≤10.000                          |
| 2                | >5.000-10.000               | >10.000-20.000                   |
| 3                | >10.000-20.000              | >20.000-30.000                   |
| 4                | >20.000-30.000              | >30.000-40.000                   |
| 5                | >30.000 - 50.000            | >40.000-60.000                   |

Ως **εισόδημα** λαμβάνεται το «**εισόδημα επιβολής εισφοράς**» του τμήματος Γ2 «Εκκ. Ειδ. Εισφοράς Αλληλ.» του **εκκαθαριστικού σημειώματος** δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του έτους αναφοράς (φορολογικό έτος 2020). Ειδικά στην περίπτωση που δεν υφίσταται υποχρέωση υποβολής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος και αυτή τεκμηριώνεται με αντίγραφο της σχετικής υπεύθυνης δήλωσης που έχει κατατεθεί στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική υπηρεσία, το εισόδημα θεωρείται μηδέν (κατηγορία 1).

Εάν ο ενδιαφερόμενος είναι έγγαμος ή αν πρόκειται για μονογονεϊκή οικογένεια, η κατάταξη στις κατηγορίες του πίνακα 1 γίνεται βάσει της στήλης «οικογενειακό εισόδημα». Για τον υπολογισμό του οικογενειακού εισοδήματος χρησιμοποιούνται τα στοιχεία του συστήματος TAXIS και αθροίζονται τα εισοδήματα του υπόχρεου υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, της συζύγου και των τέκνων που έχουν δηλωθεί



ως εξαρτώμενα μέλη στην εν λόγω δήλωση και τυχόν υποβάλλουν χωριστή φορολογική δήλωση. Εάν στα πλαίσια έγγαμης σχέσης ή ύπαρξης συμφώνου συμβίωσης, το οποίο δηλώνεται στο φορολογικό Μητρώο του TAXIS, υποβάλλονται χωριστές δηλώσεις φορολογίας, γίνεται η άθροιση των επιμέρους εισοδημάτων και η αναγωγή τους σε «οικογενειακό εισόδημα». Αν η αίτηση υποβάλλεται από πρόσωπο που έχει δηλωθεί ως εξαρτώμενο τέκνο σε «οικογενειακή» φορολογική δήλωση και δηλώνει και το ίδιο εισοδήματα, η κατάταξη στις κατηγορίες του πίνακα 1 γίνεται συνυπολογίζοντας το συνολικό εισόδημα της οικογένειας στην οποία ανήκει, ως ανωτέρω.

Εάν ο αιτών (στην περίπτωση οικογένειας/ΜΣΣ, ή/και η σύζυγος/ΜΣΣ) είναι φορολογικός κάτοικος εξωτερικού, το εισόδημα του θα προκύπτει από την άθροιση του «εισοδήματος επιβολής εισφοράς» του εκκαθαριστικού σημειώματος δήλωσης φορολογίας εισοδήματος που έχει υποβληθεί στην Ελλάδα και του συνολικού δηλωθέντος εισοδήματος που έχει αποκτηθεί στη χώρα Φορολογικής Κατοικίας του (για τα ανωτέρω βλ. & Ειδικές Περιπτώσεις αιτήσεων), για το έτος αναφοράς (2020).

Επισημαίνεται ότι, λόγω των ηλεκτρονικών διασταυρώσεων των στοιχείων κατοικίας που καταχωρούνται στην αίτηση με τα αντίστοιχα στοιχεία που έχουν δηλωθεί στην φορολογική αρχή, είναι απαραίτητο στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του ενοίκου (Ε1) ή, εάν υπάρχει μίσθωση/δωρεάν παραχώρηση της κύριας κατοικίας, στην αναλυτική κατάσταση για τα μισθώματα ακίνητης περιουσίας (Ε2), και στη δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9) να εμπεριέχεται ο αριθμός παροχής ηλεκτρικού ρεύματος του ακινήτου.

**Για αιτήσεις μεμονωμένων διαμερισμάτων, μονοκατοικιών και διαμερισμάτων ως μέρος αίτησης σε Πολυκατοικία, το μέγιστο ποσοστό επιχορήγησης ορίζεται ως εξής:**

*Πίνακας 2 Επιχορήγηση μεμονωμένου διαμερίσματος/μονοκατοικίας/Διαμερίσματος ως μέρος αίτησης σε Πολυκατοικία*

|   | Ατομικό Εισόδημα (€) | Οικογενειακό Εισόδημα (€) | Ποσοστό Επιχορήγησης           |  |
|---|----------------------|---------------------------|--------------------------------|--|
|   |                      |                           | Ιδιοκατοίκηση από τον αιτούντα | Δωρεάν Παραχώρηση σε έτερο πρόσωπο/Ενοικίαση |
| 1 | ≤5.000               | ≤10.000                   | 75%                            | 40%  |
| 2 | >5.000-10.000        | >10.000-20.000            | 70%                            | 40%  |
| 3 | >10.000-20.000       | >20.000-30.000            | 55%                            | 40%  |
| 4 | >20.000-30.000       | >30.000-40.000            | 45%                            | 40%  |
| 5 | >30.000 - 50.000     | >40.000-60.000            | 40%                            | 40%  |

-Σε περίπτωση όπου η χρήση κατοικίας γίνεται από τον αιτούντα (ιδιοκατοίκηση), το ποσοστό επιχορήγησης είναι κλιμακωτό ανά εισοδηματική κατηγορία.

-Σε περίπτωση όπου η χρήση κατοικίας γίνεται από πρόσωπο διαφορετικό από τον αιτούντα (δωρεάν παραχώρηση/ενοικίαση), το ποσοστό επιχορήγησης είναι σταθερό και ανεξάρτητο εισοδηματικής κατηγορίας.

Για **αιτήσεις πολυκατοικίας**, όταν συμμετέχει **το σύνολο** των χιλιοστών της Πολυκατοικίας, προβλέπεται πρόσθετη επιχορήγηση (bonus) **+10%** στο προβλεπόμενο ποσοστό επιχορήγησης του κάθε συμμετέχοντος διαμερίσματος.

*Παράδειγμα 1: Κατοικία με πολλούς συγκύριους, εκ των οποίων ο ένας την ιδιοκατοικεί και την δηλώνει ως κύρια κατοικία. Δικαίωμα αίτησης έχει μόνον ο συγκύριος ο οποίος ιδιοκατοικεί. Ανάλογα με τα εισοδήματά του κατατάσσεται στην αντίστοιχη εισοδηματική κατηγορία και προκύπτει το ποσοστό επιχορήγησης.*

*Παράδειγμα 2: Κατοικία με πολλούς συγκύριους η οποία παραχωρείται (ή ενοικιάζεται) σε τρίτο πρόσωπο, που την δηλώνει ως κύρια κατοικία. Δικαίωμα αίτησης έχει οποιοσδήποτε εκ των συγκυριών και το ποσοστό επιχορήγησης είναι σταθερό και ανεξάρτητο από τα εισοδήματα.*

*Παράδειγμα 3: Πολυκατοικία, στην οποία συμμετέχει το σύνολο των χιλιοστών συνιδιοκτησίας (1000 χιλιοστά) ως συμμετέχοντα διαμερίσματα. Στην αίτηση του κάθε συμμετέχοντος διαμερίσματος θα προστεθεί +10% στην αντίστοιχη επιχορήγησή του.*

Το ποσοστό επιχορήγησης αφορά στον επιλέξιμο προϋπολογισμό παρεμβάσεων. Για το υπόλοιπο ποσοστό έως το 100% του επιλέξιμου προϋπολογισμού παρεμβάσεων υφίσταται η δυνατότητα χορήγησης δανείου με επιδότηση επιτοκίου, στη βάση σχετικού αιτήματος του Ωφελούμενου.

### **Προϋποθέσεις για την υποβολή αιτήσεων**

#### **Περιορισμός αιτήσεων ανά ωφελούμενο:**

-Για αίτηση Μεμονωμένου Διαμερίσματος ή Μονοκατοικίας, για κάθε φυσικό πρόσωπο (για κάθε ΑΦΜ αιτούντα) είναι δυνατή η υποβολή μόνο μίας (1) αίτησης, σύμφωνα με τους όρους του Προγράμματος.

-Για αίτηση Πολυκατοικίας, για κάθε για κάθε ΑΦΜ διαχείρισης Πολυκατοικίας είναι δυνατή η υποβολή μόνο μίας (1) αίτησης, σύμφωνα με τους όρους του Προγράμματος.

-Για τα συμμετέχοντα διαμερίσματα ως μέρος αίτησης Πολυκατοικίας, για κάθε φυσικό πρόσωπο (για κάθε ΑΦΜ αιτούντα) είναι δυνατή η υποβολή περισσότερων αιτήσεων συμμετεχόντων διαμερισμάτων, σύμφωνα με τους όρους του Προγράμματος. Ωστόσο, ισχύει το προβλεπόμενο όριο σώρευσης επί του συνόλου της επιχορήγησης.

**Περιορισμός αιτήσεων ανά κατοικία:** Για κάθε επιλέξιμη κατοικία (μονοκατοικία, μεμονωμένο διαμέρισμα, Πολυκατοικία, ή διαμέρισμα ως μέρος αίτησης Πολυκατοικίας) του τρέχοντος Προγράμματος πρέπει να υποβληθεί μία (1) μόνον αίτηση. Κατοικίες, με την άνω έννοια, με ενεργή αίτηση σε κάποιο από τα προγράμματα ενεργειακής αναβάθμισης «Εξοικονόμηση κατ' Οίκον II» και "Εξοικονομώ-Αυτονομώ" της προγραμματικής περιόδου 2014-2020, δεν έχουν δικαίωμα υποβολής στο τρέχον πρόγραμμα. Εξαιρέση αποτελούν οι περιπτώσεις μεμονωμένων διαμερισμάτων με ενεργή αίτηση σε κάποιον από τους κύκλους των Προγραμμάτων «Εξοικονόμηση κατ' Οίκον II» και "Εξοικονομώ-Αυτονομώ" της προγραμματικής περιόδου 2014-2020, για τα οποία επιτρέπεται να μετέχουν ως διαμέρισμα-μέρος αίτησης σε πολυκατοικία αλλά μόνον για τις κοινόχρηστες παρεμβάσεις.

Η καταχώριση στο πληροφοριακό σύστημα περισσότερων της μίας αιτήσεων για την ίδια επιλέξιμη κατοικία από το ίδιο πρόσωπο ή άλλο συγκύριο οδηγεί, άνευ ετέρου, στην απόρριψη του συνόλου των αιτήσεων και στην περίπτωση αίτησης που έχει συμπεριληφθεί σε απόφαση υπαγωγής, η τελευταία θα ανακληθεί.

Ο έλεγχος για την τήρηση των ανωτέρω αφορά το σύνολο των αιτήσεων που θα υποβληθούν στο πρόγραμμα και πραγματοποιείται από τον Φορέα Υλοποίησης του Προγράμματος πριν την έκδοση της οικείας απόφασης υπαγωγής.

### **Ειδικές Προϋποθέσεις υποβολής για Πολυκατοικίες**

Στο πλαίσιο του προγράμματος, η αίτηση Πολυκατοικίας, που υποβάλλεται από τον εκπρόσωπο της πολυκατοικίας, συνδέεται με τις επιμέρους αιτήσεις των συμμετεχόντων

διαμερισμάτων που περιλαμβάνουν κοινόχρηστες και μη κοινόχρηστες παρεμβάσεις αναβάθμισης αυτών.

Για να υποβληθεί αίτηση Πολυκατοικίας:

- Η πολυκατοικία πρέπει να έχει σε ισχύ αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ) «διαχείρισης πολυκατοικίας».
- Μετά από απόφαση γενικής συνέλευσης, υποβάλλεται σχετική αίτηση Πολυκατοικίας από τον εκπρόσωπο των ιδιοκτητών, καθώς και επιμέρους αιτήσεις από καθένα από τους ιδιοκτήτες διαμερισμάτων που επιθυμούν να ενταχθούν στο Πρόγραμμα.
- Υποβάλλεται Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης που αφορά συνολικά στο τμήμα του κτηρίου που χρησιμοποιείται ως κατοικία, συνοδευόμενο από έντυπο Πρότασης Παρεμβάσεων.
- Πραγματοποιούνται κοινόχρηστες παρεμβάσεις, σύμφωνα με τον πίνακα 4.
- Οι ιδιοκτήτες διαμερισμάτων που δεν εντάσσονται ή δεν θέλουν να συμμετέχουν στο πρόγραμμα συμμετέχουν στην υλοποίηση των παρεμβάσεων που έχουν δηλωθεί στην Απόφαση Γενικής Συνέλευσης Πολυκατοικίας με ίδια κεφάλαια.

### **Έναρξη Επιλεξιμότητας**

Ως **ημερομηνία έναρξης επιλεξιμότητας δαπανών** ορίζεται η **01/02/2020**. Δεν είναι επιλέξιμα έργα τα οποία, βάσει των προσκομιζόμενων παραστατικών δαπάνης, έχουν ολοκληρωθεί ως προς το φυσικό αντικείμενο ή έχουν εκτελεστεί πλήρως μέχρι και την ημερομηνία υποβολής της αίτησης.

### **Ενεργειακός Στόχος & Επιλέξιμες παρεμβάσεις**

#### **Ενεργειακός Στόχος - Απαιτήσεις**

Η πρόταση (συνδυασμός παρεμβάσεων) για ενεργειακή αναβάθμιση, που υποβάλλεται με την αίτηση, θα πρέπει να καλύπτει τον ελάχιστο ενεργειακό στόχο αίτησης, ως εξής:

- Για αιτήσεις μεμονωμένων διαμερισμάτων και μονοκατοικιών, αναβάθμιση κατά τρεις (3) ενεργειακές κατηγορίες, σε σχέση με την υφιστάμενη κατάταξη στο Α΄ ΠΕΑ.
- Για αιτήσεις Πολυκατοικιών, αναβάθμιση κατά τρεις (3) ενεργειακές κατηγορίες, σε σχέση με την υφιστάμενη κατάταξη στο Α΄ ΠΕΑ.

Πίνακας 3 Ελάχιστος ενεργειακός στόχος

| Ενεργειακές κατηγορίες | Επιλέξιμη αίτηση με κατάταξη στο Α΄ ΠΕΑ (μονοκατοικία, μεμον. διαμέρισμα, πολυκατοικία) | Ελάχιστος ενεργειακός στόχος, κατάταξη Β΄ ΠΕΑ (μονοκατοικία, μεμον. διαμέρισμα, πολυκατοικία) σε αντιστοιχία με την αρχική κατάταξη του Α΄ ΠΕΑ |
|------------------------|---|--|
| A+                     | --  | --   |
| A                      | --  | --   |
| B+                     | --  | --   |
| B                      | --  | --   |
| Γ                      | <b>Γ</b>  | <b>A</b>   |
| Δ                      | <b>Δ</b>  | <b>B+</b>  |
| E                      | <b>E</b>  | <b>B</b>   |
| Z                      | <b>Z</b>  | <b>Γ</b>   |
| H                      | <b>H</b>  | <b>Δ</b>   |

Κάθε δομικό στοιχείο που αποτελεί τμήμα του κελύφους, καθώς και κάθε τεχνικό σύστημα, όταν τοποθετείται εκ των υστέρων ή αντικαθίστανται, πρέπει να ικανοποιεί τις ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης του ΚΕΝΑΚ στο βαθμό που αυτό είναι τεχνικά, λειτουργικά και οικονομικά εφικτό. Επιπλέον, εάν το υλοποιηθέν έργο αφορά σε ριζική ανακαίνιση του κτηρίου/της κτηριακής μονάδας, κατά την έννοια των διατάξεων της παρ. 12 του άρθρου 2 του ν.4122/2013, θα πρέπει, όλα τα τεχνικά συστήματα και τα δομικά στοιχεία του κελύφους να πληρούν τις ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης για υφιστάμενα κτήρια και να επιτυγχάνεται κατάταξη του κτηρίου/της κτηριακής μονάδας στην ενεργειακή κατηγορία Β, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθ. 7 του «Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων» (ΚΕΝΑΚ), στο βαθμό που αυτό είναι τεχνικά και λειτουργικά εφικτό. Σε περίπτωση που η επίτευξη της κατηγορίας Β δεν είναι τεχνικά και λειτουργικά εφικτή, το ανακαινιζόμενο κτήριο/κτηριακή μονάδα θα πρέπει να κατατάσσεται στην ενεργειακή κατηγορία που προκύπτει από τη Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης.

Επισημαίνεται ότι πέραν των ελάχιστων απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης του ΚΕνΑΚ, θα πρέπει να ικανοποιούνται και οι πρόσθετες απαιτήσεις του προγράμματος που αφορούν παρεμβάσεις (π.χ. ενεργειακοί υαλοπίνακες, υποχρέωση εγκατάστασης ηλιακού συστήματος παροχής ΖΝΧ).

Για τον έλεγχο των απαιτήσεων θα πρέπει τα υλικά και τα συστήματα που θα χρησιμοποιηθούν για τις παρεμβάσεις **να φέρουν πιστοποίηση των ενεργειακών χαρακτηριστικών τους.**

**Επισημαίνεται** ότι κατά την ολοκλήρωση του έργου και βάσει του Β΄ ΠΕΑ θα γίνουν έλεγχοι επίτευξης τόσο για τον ελάχιστο ενεργειακό στόχο, όσο και για την επίτευξη της εξοικονόμησης ενέργειας.

#### **Επιλέξιμες παρεμβάσεις ανά τύπο κατοικίας**

Οι παρεμβάσεις που δύναται να είναι επιλέξιμες ανά τύπο κατοικίας-αίτησης αναγράφονται στον πίνακα 4. Περιλαμβάνουν παρεμβάσεις σε κουφώματα/συστήματα σκίασης/αερισμού, θερμομόνωση, συστήματα θέρμανσης/ψύξης, συστήματα ζεστού νερού χρήσης, συσκευές διαχείρισης ενέργειας (smart home) και αναβάθμιση φωτισμού.

Σημειώνεται ότι επιλέξιμα είναι τα κουφώματα των οποίων οι εμφανείς πλευρές των διατομών να ταξινομούνται έως και την κλάση ακαυστότητας C S3 d0 σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN 13501-1. Είναι δυνατή η αντικατάσταση μόνο του υαλοπίνακα για τα κτίρια της παρ.7 του άρθρου 4 του ν.4122/2013, εφόσον δεν επιτρέπεται η αλλαγή του πλαισίου ή ισχύουν περιορισμοί ως προς τα υλικά που τοποθετούνται, με την προϋπόθεση ότι επιτυγχάνονται οι ελάχιστες απαιτήσεις του ΚΕνΑΚ για τα κουφώματα (υφιστάμενο πλαίσιο και νέος υαλοπίνακας).

Πίνακας 4 Επιλεξιμότητα παρεμβάσεων ανά τύπο κατοικίας-αίτησης

| Κατηγορίες / υποκατηγορίες παρεμβάσεων  | Μονοκατοικία/Μεμονωμένο διαμέρισμα | Πολυκατοικία                 |              |
|---|------------------------------------|------------------------------|--------------|
|   |                                    | Μη κοινόχρηστες (διαμέρισμα) | Κοινόχρηστες |
| <b>1. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ/ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΚΙΑΣΗΣ/ΑΕΡΙΣΜΟΣ</b>  |                                    |                              |              |
| 1.A1 Πλαίσιο αλουμινίου με ενεργειακό υαλοπίνακα- Παράθυρο  | ✓                                  | ✓                            | ✓            |
| 1.A2 Πλαίσιο αλουμινίου με ενεργειακό υαλοπίνακα – Εξωστόθυρα   | ✓                                  | ✓                            | ✓            |
| 1.B1 Πλαίσιο ξύλου με ενεργειακό υαλοπίνακα – Παράθυρο  | ✓                                  | ✓                            | ✓            |
| 1.B2 Πλαίσιο ξύλου με ενεργειακό υαλοπίνακα – Εξωστόθυρα  | ✓                                  | ✓                            | ✓            |
| 1.Γ1 Πλαίσιο PVC με ενεργειακό υαλοπίνακα – Παράθυρο  | ✓                                  | ✓                            | ✓            |
| 1.Γ2 Πλαίσιο PVC με ενεργειακό υαλοπίνακα - Εξωστόθυρα  | ✓                                  | ✓                            | ✓            |
| 1.Δ Μόνον ενεργειακοί υαλοπίνακες (Χωρίς αντικατάσταση πλαισίου) <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup>  | ✓                                  | ✓                            | ✓            |
| 1.E1 Εξωτερικό προστατευτικό φύλλο (σύστημα Κουτί-Ρολό, ή Εξώφυλλο) <sup>(2)</sup> <sup>(3)</sup> <sup>(4)</sup>  | ✓                                  | ✓                            | -            |
| 1.E2 Λοιπά σταθερά ή κινητά συστήματα σκίασης <sup>(2)</sup> <sup>(4)</sup>   | ✓                                  | ✓                            | -            |
| 1.Z Συστήματα Μηχανικού Αερισμού με ανάκτηση θερμότητας <sup>(4)</sup> <sup>(5)</sup>   | ✓                                  | ✓                            | -            |
|   |                                    |                              |              |
| <b>2. ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ</b>   |                                    |                              |              |
| 2.A Θερμομόνωση δώματος εξωτερικά   | ✓                                  | ✓                            | ✓            |
| 2.B Θερμομόνωση στέγης ή οριζόντιας οροφής κάτω από μη θερμομονωμένη στέγη  | ✓                                  | ✓                            | ✓            |
| 2.Γ1 Θερμομόνωση εξωτ. τοιχοποιίας, φέροντος οργανισμού, δαπέδου επί εδάφους επί πιλοτής, ή μη θερμαινόμενου χώρου, με επικάλυψη με συνθετικό επίχρισμα | ✓                                  | ✓                            | ✓            |
| 2.Γ2 Θερμομόνωση εξωτ. τοιχοποιίας, φέροντος οργανισμού, δαπέδου επί πιλοτής, ή μη θερμαινόμενου χώρου, με επικάλυψη με ελαφρά πετάσματα                | ✓                                  | ✓                            | ✓            |
|   |                                    |                              |              |

| Κατηγορίες / υποκατηγορίες παρεμβάσεων  | Μονοκατοικία/Μεμονωμένο διαμέρισμα | Πολυκατοικία                 |                  |
|---|------------------------------------|------------------------------|------------------|
|   |                                    | Μη κοινόχρηστες (διαμέρισμα) | Κοινόχρηστες     |
| <b>3. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ/ΨΥΞΗΣ</b>   |                                    |                              |                  |
| 3.Α Διατάξεις αυτομάτου ελέγχου λειτουργίας συστήματος θέρμανσης <sup>(6) (7)</sup>                           | ✓                                  | ✓ <sup>(7)</sup>             | ✓ <sup>(7)</sup> |
| 3.Β Σύστημα καυστήρα – λέβητα Φυσικού Αερίου / Υγραερίου  | ✓                                  | ✓                            | ✓                |
| 3.Γ Σύστημα Α/Θ (Θέρμανσης – Ψύξης / Ελάχιστη απαίτηση ενεργειακής σήμανσης στους 55°C)                       | ✓                                  | ✓                            | ✓                |
| 3.Δ Σύστημα γεωθερμικής αντλίας θερμότητας  | ✓                                  | ✓                            | ✓                |
| 3.Ε Σύστημα συμπαραγωγής Φ.Α. (ΣΗΘΥΑ)   | ✓                                  | ✓                            | ✓                |
| 3.ΣΤ.1 Σύστημα λέβητα βιομάζας - πελλέτας ξύλου   | ✓                                  | ✓                            | ✓                |
| 3.Ζ Αντλίες θερμότητας αέρα – αέρα διαιρούμενου τύπου (split unit) για θέρμανση/ψύξη χώρου <sup>(4) (8)</sup> | ✓                                  | ✓                            | –                |
| <b>4. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΖΝΧ</b>   |                                    |                              |                  |
| 4.Α Ηλιακό θερμοσιφωνικό σύστημα συλλέκτη – ταμιευτήρα αποθήκευσης ΖΝΧ <sup>(4)</sup>                         | ✓                                  | ✓                            | –                |
| 4.Β Ηλιοθερμικό σύστημα συλλέκτη – ταμιευτήρα αποθήκευσης ΖΝΧ βεβιασμένης κυκλοφορίας <sup>(7)</sup>          | ✓                                  | ✓ <sup>(7)</sup>             | ✓ <sup>(7)</sup> |
| 4.Γ Ηλιοθερμικό σύστημα παροχής ΖΝΧ και υποβοήθησης θέρμανσης χώρου <sup>(7) (9)</sup>                        | ✓                                  | ✓ <sup>(7)</sup>             | ✓ <sup>(7)</sup> |
| 4.Δ Αντλία θερμότητας <sup>(4)</sup>  | ✓                                  | ✓                            | –                |
| <b>5. ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ</b>  |                                    |                              |                  |
| 5.Α Συσκευές διαχείρισης ενέργειας (smart home) <sup>(4) (10) (11) (12)</sup>                                 | ✓                                  | ✓                            | –                |
| 5.Β Αναβάθμιση φωτισμού <sup>(11)</sup>   | –                                  | –                            | ✓                |



Περιορισμοί:

|      |   |
|------|---|
| (1)  | Αφορά επιλέξιμες κατοικίες/διαμερίσματα προστατευόμενα ως μέρος συγκεκριμένου περιβάλλοντος ή λόγω της ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής ή ιστορικής τους αξίας, όπως διατηρητέα και εντός παραδοσιακών οικισμών κτήρια, στο βαθμό που η συμμόρφωση προς ορισμένες ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης θα αλλοίωνε κατά τρόπο μη αποδεκτό το χαρακτήρα ή την εμφάνισή τους. Στην περίπτωση αυτή ο Ενεργειακός Επιθεωρητής θα πρέπει στο ηλεκτρονικό Έντυπο Καταγραφής παρεμβάσεων να δηλώνει το συνολικό U του κουφώματος που επιτεύχθηκε με το υλικό που τοποθετήθηκε. |
| (2)  | Ανώτατο όριο δαπάνης ανεξαρτήτως συντελεστή θερμοπερατότητας U. Για την καταχώρηση στον πίνακα παρεμβάσεων επιλέγεται κατηγορία U I.  |
| (3)  | Συμπληρωματικές παρεμβάσεις (επιλογή υποχρεωτικά σε συνδυασμό με αντικατάσταση κουφώματος ή μόνο υαλοπινάκων).  |
| (4)  | Παρέμβαση μη επιλέξιμη ως κοινόχρηστη (για αίτηση πολυκατοικίας).   |
| (5)  | Συμπληρωματικές παρεμβάσεις (επιλογή υποχρεωτικά σε συνδυασμό με αντικατάσταση κουφωμάτων).   |
| (6)  | Ανώτατο όριο δαπάνης ανεξαρτήτως ισχύος. Για την καταχώρηση στον πίνακα παρεμβάσεων επιλέγεται στο Πληροφοριακό Σύστημα κατηγορία ισχύος I.   |
| (7)  | Στην περίπτωση αίτησης πολυκατοικίας, δεν επιτρέπεται οι δαπάνες να αφορούν ταυτόχρονα κοινόχρηστες και μη κοινόχρηστες παρεμβάσεις.  |
| (8)  | Με μέγιστο την τοποθέτηση 3 εξωτερικών μονάδων.   |
| (9)  | Δεν επιτρέπεται ο συνδυασμός της παρέμβασης 4.Γ με τις 4.Α και 4.Β.   |
| (10) | Επιλέξιμη παρέμβαση μόνον όταν περιλαμβάνονται στην πρόταση και παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας των κατηγοριών 1 έως 4.   |
| (11) | Στην περίπτωση αυτή οι Ενεργειακοί Επιθεωρητές θα πρέπει στα Έντυπα Πρότασης και Καταγραφής παρεμβάσεων (Παρ. III, VI) να δηλώνουν την εκτιμώμενη εξοικονόμηση ενέργειας που επιτυγχάνεται.   |
| (12) | Έξυπνα συστήματα διαχείρισης του συστήματος θέρμανσης που τοποθετούνται στα πλαίσια της παρούσας παρέμβασης, δεν μπορούν να είναι ταυτόχρονα επιλέξιμα και στην υποκατηγορία 3.Α.   |

## **Επιλέξιμος Προϋπολογισμός**

### **Επιλέξιμος Προϋπολογισμός Παρεμβάσεων**

Τα ανώτατα όρια επιλέξιμων δαπανών για τις κατηγορίες επιλέξιμων παρεμβάσεων και τις υποκατηγορίες τους, που αναλύθηκαν στο προηγούμενο κεφάλαιο, αναγράφονται στον πίνακα 5 και παρουσιάζονται, ανά κατηγορία δαπάνης, βάσει των ενεργειακών τους χαρακτηριστικών.

ΠΡΟΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ

Πίνακας 5 Ανώτατα όρια δαπανών των επιλέξιμων παρεμβάσεων

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ / ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ   | ΑΝΩΤΑΤΑ ΟΡΙΑ ΕΠΙΛΕΞΙΜΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ - ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ (€/m <sup>2</sup> ή ανά μονάδα) |   |   |
|--|---|---|---|
|  | I   | II                                      |   |
| <b>1. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ/ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΚΙΑΣΗΣ/ΑΕΡΙΣΜΟΣ</b>   |   |   |   |
| Συντελεστής Θερμοπερατότητας U [W/(m <sup>2</sup> · K)]                                    | <b>2 ≤ U &lt; 3,2</b>   | <b>U &lt; 2,0</b>                       |   |
| 1.A1 Πλαίσιο αλουμινίου με ενεργειακό υαλοπίνακα- Παράθυρο                                 | 370   | 440                                     |   |
| 1.A2 Πλαίσιο αλουμινίου με ενεργειακό υαλοπίνακα – Εξωστόθυρα                              | 300   | 350                                     |   |
| 1.B1 Πλαίσιο ξύλου με ενεργειακό υαλοπίνακα – Παράθυρο                                     | 470   | 540                                     |   |
| 1.B2 Πλαίσιο ξύλου με ενεργειακό υαλοπίνακα – Εξωστόθυρα                                   | 390   | 440                                     |   |
| 1.Γ1 Πλαίσιο PVC με ενεργειακό υαλοπίνακα – Παράθυρο                                       | 250   | 270                                     |   |
| 1.Γ2 Πλαίσιο PVC με ενεργειακό υαλοπίνακα - Εξωστόθυρα                                     | 180   | 240                                     |   |
| 1.Δ Μόνον ενεργειακοί υαλοπίνακες (Χωρίς αντικατάσταση πλαισίου) <sup>(1) (2)</sup>        | 100   |   |   |
| 1.E1 Εξωτερικό προστατευτικό φύλλο (σύστημα Κουτί-Ρολό, ή Εξώφυλλο) <sup>(2) (3) (4)</sup> | 140   |   |   |
| 1.E2 Λοιπά σταθερά ή κινητά συστήματα σκίασης <sup>(2) (4)</sup>                           | 35  |   |   |
| 1.Z Συστήματα Μηχανικού Αερισμού με ανάκτηση θερμότητας <sup>(4) (5)</sup> (€/μονάδα)      | <b>I</b>  | <b>II</b>                               | <b>III</b>                              |
|  | <b>Μη κεντρικά</b>  | <b>Κεντρικά &lt; 600m<sup>3</sup>/h</b> | <b>Κεντρικά &gt; 600m<sup>3</sup>/h</b> |
|  | 750   | 4.000                                   | 6.000                                   |

**Περιορισμοί:**

|     |   |
|-----|---|
| (1) | Αφορά επιλέξιμες κατοικίες/διαμερίσματα προστατευόμενα ως μέρος συγκεκριμένου περιβάλλοντος ή λόγω της ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής ή ιστορικής τους αξίας, όπως διατηρητέα και εντός παραδοσιακών οικισμών κτήρια, στο βαθμό που η συμμόρφωση προς ορισμένες ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης θα αλλοίωνε κατά τρόπο μη αποδεκτό το χαρακτήρα ή την εμφάνισή τους. Στην περίπτωση αυτή ο Ενεργειακός Επιθεωρητής θα πρέπει στο ηλεκτρονικό Έντυπο Καταγραφής παρεμβάσεων να δηλώνει το συνολικό U του κουφώματος που επιτεύχθηκε με το υλικό που τοποθετήθηκε. |
| (2) | Ανώτατο όριο δαπάνης ανεξαρτήτως συντελεστή θερμοπερατότητας U. Για την καταχώρηση στον πίνακα παρεμβάσεων επιλέγεται κατηγορία U I.  |
| (3) | Συμπληρωματικές παρεμβάσεις (επιλογή υποχρεωτικά σε συνδυασμό με αντικατάσταση κουφώματος ή μόνο υαλοπινάκων).  |

|     |   |
|-----|---|
| (4) | Παρέμβαση μη επιλέξιμη ως κοινόχρηστη (για αίτηση πολυκατοικίας).                           |
| (5) | Συμπληρωματικές παρεμβάσεις (επιλογή υποχρεωτικά σε συνδυασμό με αντικατάσταση κουφωμάτων). |

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ / ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ  | ΑΝΩΤΑΤΑ ΟΡΙΑ ΕΠΙΛΕΞΙΜΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ - ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ (€/m <sup>2</sup> ) |                   |
|---|---|-------------------|
|   | I   | II                |
| <i>Θερμική Αντίσταση R[(m<sup>2</sup>.K)/W]</i>   | <b>0,9 &lt; R ≤ 1,8</b>   | <b>R &gt; 1,8</b> |
| 2.Α Θερμομόνωση δώματος εξωτερικά   | 44  | 48                |
| 2.Β Θερμομόνωση στέγης ή οριζόντιας οροφής κάτω από μη θερμομονωμένη στέγη  | 17  | 25                |
| 2.Γ1 Θερμομόνωση εξωτ. τοιχοποιίας, φέροντος οργανισμού, δαπέδου επί εδάφους επί πιλοτής, ή μη θερμαινόμενου χώρου, με επικάλυψη με συνθετικό επίχρισμα | 45  | 55                |
| 2.Γ2 Θερμομόνωση εξωτ. τοιχοποιίας, φέροντος οργανισμού, δαπέδου επί πιλοτής, ή μη θερμαινόμενου χώρου, με επικάλυψη με ελαφρά πετάσματα                | 29  | 35                |

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ / ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ   | ΑΝΩΤΑΤΑ ΟΡΙΑ ΕΠΙΛΕΞΙΜΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ - ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ (€/μονάδα) |                      |                       |                       |                       |                        |                         |                   |
|--|--|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|-------------------|
|  | I  | II                   | III                   | IV                    | V                     | VI                     | VII                     | VIII              |
| <b>3. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ/ΨΥΞΗΣ</b>  | <b>P ≤ 8</b>   | <b>8 &lt; P ≤ 14</b> | <b>14 &lt; P ≤ 20</b> | <b>20 &lt; P ≤ 35</b> | <b>35 &lt; P ≤ 50</b> | <b>50 &lt; P ≤ 100</b> | <b>100 &lt; P ≤ 200</b> | <b>P &gt; 200</b> |
| <i>Ισχύς P(kW)</i>   |  |                      |                       |                       |                       |                        |                         |                   |
| 3.A Διατάξεις αυτομάτου ελέγχου λειτουργίας συστήματος θέρμανσης <sup>(6)</sup> <sup>(7)</sup>                           | 600€ ανά αίτηση με ανώτατο όριο 6.000€ για πολυκατοικία  |                      |                       |                       |                       |                        |                         |                   |
| 3.B Σύστημα καυστήρα – λέβητα Φυσικού Αερίου / Υγραερίου   | 2.500  |                      |                       | 3.500                 | 5.900                 | 11.000                 | 15.500                  | 20.800            |
| 3.Γ Σύστημα Α/Θ (Θέρμανσης – Ψύξης / Ελάχιστη απαίτηση ενεργειακής σήμανσης στους 55°C)                                  | 5.700  | 7.100                | 9.400                 | 13.700                | 22.800                | 25.000                 |                         |                   |
| 3.Δ Σύστημα γεωθερμικής αντλίας θερμότητας   | 4.900  | 6.400                | 9.100                 | 13.300                | 23.100                | 25.000                 |                         |                   |
| 3.Ε Σύστημα συμπαραγωγής Φ.Α. (ΣΗΘΥΑ)  | 14.000   | 21.000               | 25.000                |                       |                       |                        |                         |                   |
| 3.ΣΤ.1 Σύστημα λέβητα βιομάζας - πελλέτας ξύλου  | 6.900  |                      |                       | 7.500                 | 8.500                 | 13.200                 | 25.000                  |                   |
|  | <b>I</b>   | <b>II</b>            |                       |                       |                       |                        |                         |                   |
| <i>Ψυκτική Ισχύς μονάδος P(kW)</i>   | <b>P ≤ 3.8</b>   | <b>P &gt; 3.8</b>    |                       |                       |                       |                        |                         |                   |
| 3.Z Αντλίες θερμότητας αέρα – αέρα διαιρούμενου τύπου (split unit) για θέρμανση/ψύξη χώρου <sup>(4)</sup> <sup>(8)</sup> | 900  | 1.500                |                       |                       |                       |                        |                         |                   |

#### Περιορισμοί:

|     |   |
|-----|---|
| (4) | Παρέμβαση μη επιλέξιμη ως κοινόχρηστη (για αίτηση πολυκατοικίας).   |
| (6) | Ανώτατο όριο δαπάνης ανεξαρτήτως ισχύος. Για την καταχώρηση στον πίνακα παρεμβάσεων επιλέγεται στο Πληροφοριακό Σύστημα κατηγορία ισχύος I. |
| (7) | Στην περίπτωση αίτησης πολυκατοικίας, δεν επιτρέπεται οι δαπάνες να αφορούν ταυτόχρονα κοινόχρηστες και μη κοινόχρηστες παρεμβάσεις.        |
| (8) | Με μέγιστο την τοποθέτηση 3 εξωτερικών μονάδων.   |

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ / ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ   | ΑΝΩΤΑΤΑ ΟΡΙΑ ΕΠΙΛΕΞΙΜΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ - ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ (€/μονάδα) |                    |           |
|--|--|--------------------|-----------|
|  | I  | II                 | III       |
| 4. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΖΝΧ   |  |                    |           |
| Χωρητικότητα αποθήκευσης V (lt)  | $V \leq 135$   | $135 < V \leq 185$ | $V > 185$ |
| 4.A Ηλιακό θερμοσιφωνικό σύστημα συλλέκτη - ταμιευτήρα αποθήκευσης ΖΝΧ <sup>(4)</sup>                | 1.000  | 1.250              | 1.500     |
| 4.B Ηλιοθερμικό σύστημα συλλέκτη - ταμιευτήρα αποθήκευσης ΖΝΧ βεβιασμένης κυκλοφορίας <sup>(7)</sup> | 3.000€ ανά αίτηση με ανώτατο όριο 6.000€ για πολυκατοικία                                      |                    |           |
| 4.Γ Ηλιοθερμικό σύστημα παροχής ΖΝΧ και υποβοήθησης θέρμανσης χώρου <sup>(7) (9)</sup>               | 10.000€ ανά αίτηση με ανώτατο όριο 25.000€ για πολυκατοικία                                    |                    |           |
| 4.Δ Αντλία θερμότητας <sup>(4)</sup>   | 1.500€ ανά αίτηση  |                    |           |

#### Περιορισμοί:

|     |  |
|-----|--|
| (4) | Παρέμβαση μη επιλέξιμη ως κοινόχρηστη (για αίτηση πολυκατοικίας).  |
| (7) | Στην περίπτωση αίτησης πολυκατοικίας, δεν επιτρέπεται οι δαπάνες να αφορούν ταυτόχρονα κοινόχρηστες και μη κοινόχρηστες παρεμβάσεις. |
| (9) | Δεν επιτρέπεται ο συνδυασμός της παρέμβασης 4.Γ με τις 4.Α και 4.Β.  |

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ / ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ  | ΑΝΩΤΑΤΑ ΟΡΙΑ ΕΠΙΛΕΞΙΜΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ - ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ |    |
|---|---|----|
|   | I   | II |
| <b>5. ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ</b>                                    |   |    |
| 5.A Συσκευές διαχείρισης ενέργειας (smart home) <sup>(4) (10) (11) (12)</sup> | 1.500€ ανά αίτηση   |    |
| 5.B Αναβάθμιση φωτισμού (μόνον για πολυκατοικία) <sup>(11)</sup>              | 500€ ανά αίτηση πολυκατοικίας   |    |

**Περιορισμοί:**

|      |   |
|------|---|
| (4)  | Παρέμβαση μη επιλέξιμη ως κοινόχρηστη (για αίτηση πολυκατοικίας).   |
| (10) | Επιλέξιμη παρέμβαση μόνον όταν περιλαμβάνονται στην πρόταση και παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας των κατηγοριών 1 έως 4.   |
| (11) | <i>Στην περίπτωση αυτή οι Ενεργειακοί Επιθεωρητές θα πρέπει στα ηλεκτρονικά Έντυπα Πρότασης και Καταγραφής παρεμβάσεων να δηλώνουν την εκτιμώμενη εξοικονόμηση ενέργειας που επιτυγχάνεται.</i> |
| (12) | Έξυπνα συστήματα διαχείρισης του συστήματος θέρμανσης που τοποθετούνται στα πλαίσια της παρούσας παρέμβασης, δεν μπορούν να είναι ταυτόχρονα επιλέξιμα και στην υποκατηγορία 3.A.               |

Ο ανώτατος επιλέξιμος προϋπολογισμός παρεμβάσεων ανά αίτηση Ωφελούμενου (για μονοκατοικία/μεμονωμένο διαμέρισμα/διαμέρισμα ως μέρος αίτησης σε πολυκατοικία), **δεν μπορεί να υπερβαίνει:**

α) το γινόμενο του **0,9€** επί το σύνολο της εκτιμώμενης ετήσιας εξοικονόμησης πρωτογενούς ενέργειας (kWh) όπως προκύπτει από το Α' Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ο εν λόγω περιορισμός θα ελεγχθεί εκ νέου κατά την υποβολή του Β' Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης, με βάση την επιτευχθείσα ετήσια εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας kWh),

β) Το γινόμενο του **180€** επί την επιφάνεια κυρίων χώρων (όπως αυτή προκύπτει από το έντυπο Ε9).

γ) τα **28.000€** για μονοκατοικία/μεμονωμένο διαμέρισμα/διαμέρισμα ως μέρος αίτησης σε πολυκατοικία.

Σε κάθε περίπτωση ισχύουν τα επιμέρους ανώτατα όρια ανά επιλέξιμη δαπάνη του πίνακα 5.

#### **Επιλέξιμος Προϋπολογισμός λοιπών δαπανών**

Επιπρόσθετα, επιχορηγούνται από το Πρόγραμμα σε ποσοστό **80%** της δαπάνης, υπό την προϋπόθεση υπαγωγής της αίτησης σε αυτό και επίτευξης του ελάχιστου ενεργειακού στόχου και της εξοικονομούμενης ενέργειας, οι ακόλουθες λοιπές δαπάνες:

| <b>A/ A</b> | <b>Υπηρεσία</b>   | <b>Μονοκατοικία/ μεμον. Διαμέρισμα</b> | <b>Πολυκατοικία</b> |
|-------------|---|--|---------------------|
| 1           | ΠΕΑ Α   | ✓                                      | ✓                   |
| 2           | ΠΕΑ Β   | ✓                                      | ✓                   |
| 3           | Σύμβουλος   | ✓                                      | ✓                   |
| 4           | Άδεια / Μελέτη/Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου-διηρημένης ιδιοκτησίας | ✓                                      | ✓                   |

Ο ανώτατος επιλέξιμος προϋπολογισμός λοιπών δαπανών **δεν μπορεί να υπερβαίνει:**

-Για αίτηση Μονοκατοικίας/Μεμονωμένου διαμερίσματος/διαμερίσματος ως μέρος αίτησης Πολυκατοικίας, τα **2.000€**



-Για αίτηση Πολυκατοικίας, τα **5.000€**

Όλες οι ανωτέρω τιμές συμπεριλαμβάνουν Φ.Π.Α.

Για τις περιπτώσεις όπου, βάσει της παρ.1 του άρθρου 251 του Ν.4281 (ΦΕΚ 160Α/08.08.2014), οι μελετητές/σύμβουλοι/ενεργειακοί επιθεωρητές απαλλάσσονται από την υποχρέωση υποβολής δήλωσης και καταβολής φόρου, τότε τα ανώτατα όρια επιλέξιμων δαπανών που καθορίζονται στο παρόν Κεφάλαιο και περιλαμβάνονται στην απόφαση Υπαγωγής, θα μειώνονται κατά το αναλογούν ποσοστό (%) Φ.Π.Α.

### **Κάλυψη ιδιωτικής συμμετοχής**

Οι Ωφελούμενοι των κατηγοριών 1 έως 5, ανάλογα με την οικογενειακή τους κατάσταση, δικαιούνται την αντίστοιχη επιχορήγηση, σύμφωνα με τον πίνακα 2, και αναλαμβάνουν την πληρωμή του υπολοίπου ποσού με ίδια κεφάλαια ή συνάπτουν δανειακή σύμβαση, εφόσον το επιθυμούν, είτε για το ποσό που θα επιλέξουν είτε για το ποσό που θα τους εγκριθεί από τον χρηματοπιστωτικό οργανισμό, ή με συνδυασμό των παραπάνω. Ειδικά για την εισοδηματική κατηγορία 1 και μόνο, σε περίπτωση σύναψης από τον Ωφελούμενο δανειακής σύμβασης παρέχεται η δυνατότητα εγγυοδοσίας του Δημοσίου προς τους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς.

Οι δαπάνες των παρεμβάσεων, θα εξοφλούνται από τον Ωφελούμενο και η επιχορήγηση θα αποδίδεται στον ίδιο. Το 50% της επιχορήγησης θα κατατίθεται μετά την απόφαση υπαγωγής και θα δεσμεύεται σε λογαριασμό του ωφελούμενου που θα χρησιμοποιείται μόνο για τις ανάγκες του προγράμματος. Το υπολειπόμενο ποσό θα αποδίδεται στον ωφελούμενο, μετά τον ολοκλήρωση του ελέγχου των δικαιολογητικών υλοποίησης του έργου και την επίτευξη του ενεργειακού στόχου και της απαιτούμενης εξοικονόμησης ενέργειας. Παρέχεται η δυνατότητα εκχώρησης από τον ωφελούμενο του υπόλοιπου της επιχορήγησης σε Τράπεζα.

### **Τραπεζικός δανεισμός**

Για την κάλυψη της ίδιας Συμμετοχής στα πλαίσια του επιλέξιμου προϋπολογισμού παρεμβάσεων, παρέχεται η δυνατότητα τραπεζικού δανεισμού. Το επιτόκιο της δανειακής σύμβασης είναι επιδοτούμενο σε ποσοστό 100% για όλες τις εισοδηματικές κατηγορίες.

Το Πρόγραμμα δεν καλύπτει τυχόν κόστος προμήθειας εντολής για μεταφορά χρημάτων για την πληρωμή αναδόχων/προμηθευτών κ.λπ., που γίνονται στο πλαίσιο του Προγράμματος. Το ανωτέρω αφορά στην περίπτωση που το χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, με το οποίο συνεργάζεται ο προμηθευτής, είναι διαφορετικό από αυτό που έχει επιλέξει να συνεργάζεται ο Ωφελούμενος.

ΠΡΟΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ

## **Απαιτούμενα Δικαιολογητικά – Προετοιμασία – Διαδικασία Υποβολής Αίτησης**

### **Απαιτούμενα Δικαιολογητικά - Προετοιμασία**

Κάθε φυσικό πρόσωπο καθώς και το σώμα των ιδιοκτητών διαμερισμάτων πολυκατοικίας που επιθυμούν να συμμετάσχουν στο Πρόγραμμα πρέπει αρχικά να ελέγξουν εάν πληρούν τις προϋποθέσεις και εάν η ιδιοκτησία τους μπορεί να θεωρηθεί «επιλέξιμη κατοικία», βάσει του κεφαλαίου 2 καθώς και να μεριμνήσει, έτσι ώστε να γίνουν οι απαιτούμενες ηλεκτρονικές διασταυρώσεις, για τα ακόλουθα:

- Εξασφάλιση κωδικών πρόσβασης στην εφαρμογή TAXISnet. Επισημαίνεται ότι δεν υφίσταται δυνατότητα υποβολής αίτησης στο πρόγραμμα για φυσικά πρόσωπα/πολυκατοικίες που δεν είναι πιστοποιημένα μέσω της ανωτέρω εφαρμογής και δεν έχουν κωδικούς πρόσβασης σε αυτή.
- Σε περίπτωση που υπάρχουν εκκρεμότητες νομιμοποίησης/τακτοποίησης στο ακίνητο, η υποβολή δήλωσης για υπαγωγή σε νόμο τακτοποίησης αυθαιρέτων κατασκευών θα πρέπει να έχει γίνει πριν την υποβολή της αίτησης στο Πρόγραμμα. Μεταγενέστερη δήλωση, από την υποβολή αίτησης στο Πρόγραμμα, για υπαγωγή σε νόμο τακτοποίησης αυθαιρέτων κατασκευών (με πληρωμή του παραβόλου), δύναται να υποβληθεί σε περίπτωση απόκλισης της Ωφέλιμης επιφάνειας του ακινήτου μέχρι του ορίου των επτά (7) τετραγωνικών μέτρων, προκειμένου οι ενεργειακές παρεμβάσεις να είναι σύμφωνες με την κείμενη νομοθεσία (για τις πολυκατοικίες, το όριο σε τετραγωνικά μέτρα είναι το γινόμενο του επτά (7) επί του πλήθους των διαμερισμάτων). Σε κάθε περίπτωση, πριν την τελική εκταμίευση της επιχορήγησης του έργου θα πρέπει να έχει προσκομιστεί η βεβαίωση περαίωσης της υπαγωγής περί τακτοποίησης αυθαιρέτων κατασκευών, όπου και θα προκύπτει η εξόφληση του συνόλου του ενιαίου ειδικού προστίμου του ακινήτου.
- Υποβολή και εκκαθάριση δήλωσης για το φορολογικό έτος 2020. Σε περίπτωση που στα φορολογικά στοιχεία του αιτούντα υπάρχουν εκκρεμότητες στην εκκαθάριση της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος (Ε1) ή στη δήλωση των στοιχείων ακινήτων (Ε9), θα πρέπει να διευθετηθούν πριν την υποβολή της αίτησης. Επισημαίνεται ότι στα έντυπα φορολογίας, μίσθωσης ακινήτων και περιουσιακής κατάστασης θα πρέπει να αναγράφεται ορθά ο αριθμός παροχής ηλεκτρικής ενέργειας.

- Σε περίπτωση ύπαρξης περισσότερων δικαιούχων εμπράγματων δικαιωμάτων στο ακίνητο θα πρέπει να έχει εξασφαλισθεί η συναίνεση των συγκυρίων και να αναγράφεται ορθά ο αριθμός παροχής ηλεκτρικής ενέργειας στη δήλωση των στοιχείων ακινήτων (Ε9) τους.
- Σε περίπτωση πρόσφατης απόκτησης ακινήτου (απόκτηση για πρώτη φορά εμπράγματος δικαιώματος επί του ακινήτου μετά τις 31/12/2020 και μόνον για την πλήρη κυριότητα ή την επικαρπία) θα πρέπει να έχει προηγηθεί η καταχώρηση/τροποποίηση των στοιχείων στο Ε9 και μετά να προχωρήσει ο ενδιαφερόμενος στην υποβολή αίτησης. Με την αίτηση επισυνάπτεται ο τίτλος ιδιοκτησίας και το πιστοποιητικό μεταγραφής από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή πιστοποιητικό καταχώρησής του στα κτηματολογικά φύλλα του οικείου Κτηματολογικού Γραφείου. Η μελλοντική χρήση του ακινήτου ως κύρια κατοικία θα τεκμηριώνεται με Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 από τον ωφελούμενο (πλήρη κύριο/επικαρπωτή), όπου αναφέρεται ότι το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί ως κύρια κατοικία από τον ίδιο, ή από τρίτο πρόσωπο, δηλώνοντας το ονοματεπώνυμο και το ΑΦΜ αυτού. Στην περίπτωση αυτή θα ισχύουν τα αντίστοιχα ποσοστά επιδότησης. Ο Φορέας Υλοποίησης του Προγράμματος διενεργεί τους απαραίτητους ελέγχους προκειμένου να διαπιστωθεί η χρήση του ακινήτου ως κύρια κατοικία.
- Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης του ακινήτου και συμπλήρωση του σχετικού ηλεκτρονικού Εντύπου Πρότασης Παρεμβάσεων ενεργειακής Εξοικονόμησης.

Σε περίπτωση υποβολής αίτησης Πολυκατοικίας, θα πρέπει αρχικά να ληφθεί απόφαση, στο πλαίσιο γενικής συνέλευσης της πολυκατοικίας, για τη συμμετοχή στο Πρόγραμμα, την απόφαση για υποβολή της αίτησης, την πραγματοποίηση παρεμβάσεων, τον ορισμό του εκπροσώπου της πολυκατοικίας και τη σχετική εξουσιοδότησή του για την υποβολή των απαιτούμενων από το πρόγραμμα στοιχείων και δικαιολογητικών. Επίσης, θα πρέπει επιπλέον να ληφθεί απόφαση για την επιλογή του συνεργαζόμενου χρηματοπιστωτικού οργανισμού για τη λήψη δανείων. Επισημαίνεται ότι σ' αυτήν περίπτωση όλοι οι αιτούντες θα πρέπει να συνεργαστούν με τον ίδιο χρηματοπιστωτικό οργανισμό.

Για την υποβολή της αίτησης και την παρακολούθηση του έργου, ο ενδιαφερόμενος έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιήσει **Σύμβουλο Έργου**, το κόστος του οποίου καλύπτεται απευθείας από το Πρόγραμμα μετά την ολοκλήρωση των παρεμβάσεων και την επίτευξη του ενεργειακού στόχου.

ΠΡΟΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ

## Ηλεκτρονική Υποβολή Αίτησης - Προθεσμίες

Οι αιτήσεις χρηματοδότησης υποβάλλονται μόνον ηλεκτρονικά από τους υποψηφίους και υποχρεωτικά μέσω του πληροφοριακού συστήματος της επίσημης διαδικτυακής πύλης του Προγράμματος. Η δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής αιτήσεων θα παρέχεται για χρονικό διάστημα **τριάντα (30) ημερών**. Η αίτηση επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης.

*Η ημερομηνία έναρξης υποβολής αιτήσεων θα καθοριστεί στην επίσημη έκδοση του Οδηγού Εφαρμογής του Προγράμματος.*

Η παραπάνω ημερομηνία δύναται να τροποποιηθεί, εφόσον αυτό καθίσταται αναγκαίο στα πλαίσια λήψης μέτρων για την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών. Στην περίπτωση αυτή η γνωστοποίηση νέας ημερομηνίας θα γίνει με σχετικές ανακοινώσεις στις ιστοσελίδες του Προγράμματος και του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας ([www.yperp.gr](http://www.yperp.gr)).

### Φάση υποβολής αίτησης

Με τη σύνδεση του και στο στάδιο της δημιουργίας αίτησης, ο χρήστης (υπόχρεος υποβολής φορολογικής δήλωσης, ή σύζυγος υπόχρεου/ΜΣΣ, ή εξαρτώμενο τέκνο) πιστοποιεί την ακρίβεια των δηλούμενων στοιχείων και δηλώνει ότι, στα πλαίσια ελέγχων για την τήρηση των όρων του Προγράμματος, συναινεί στη λήψη/διασταύρωση των απαιτούμενων στοιχείων Μητρώου, Εισοδήματος και Περιουσίας που τηρούνται στην ΑΑΔΕ και αφορούν, στον υπόχρεο υποβολής, στην σύζυγο υπόχρεου, στα εξαρτώμενα μέλη, στους συγγενείς και στην κατοικία προς ενεργειακή αναβάθμιση. Απαραίτητη προϋπόθεση για την οριστική υποβολή της αίτησης αποτελεί η συμπλήρωση όλων των υποχρεωτικών πεδίων της.

Με τη σύνδεση του και στο στάδιο της δημιουργίας αίτησης, ο χρήστης (υπόχρεος υποβολής φορολογικής δήλωσης, ή σύζυγος υπόχρεου/ΜΣΣ, ή εξαρτώμενο τέκνο) πιστοποιεί την ακρίβεια των δηλούμενων στοιχείων. Εν συνεχεία, πιστοποιεί τα απαιτούμενα στοιχεία Μητρώου, Εισοδήματος και Περιουσίας που αφορούν στον υπόχρεο υποβολής, στην σύζυγο υπόχρεου, στα εξαρτώμενα μέλη, στους συγγενείς και στην κατοικία προς ενεργειακή αναβάθμιση αντλούνται/διασταυρώνονται με τα στοιχεία που τηρούνται στα αρχεία της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων. Απαραίτητη προϋπόθεση για την υποβολή της αίτησης αποτελεί η συμπλήρωση όλων των υποχρεωτικών πεδίων της.

Ειδικότερα, από τη διασύνδεση των πληροφοριακών συστημάτων και εφαρμογών της Α.Α.Δ.Ε. και του Προγράμματος, θα αντλούνται πληροφορίες:

-Από την Α.Α.Δ.Ε. (στοιχεία Μητρώου Φορολογουμένων, εισοδήματος, ακινήτου, οικογενειακής κατάστασης, εξαρτώμενων τέκνων, ατόμων με αναπηρία)

-Από το Μητρώο του ΟΑΕΔ (στοιχεία μακροχρόνιας ανεργίας)

### **Ειδικές περιπτώσεις αιτήσεων**

*Αναλυτικά οι ειδικές περιπτώσεις αιτήσεων θα περιγράφονται στην επίσημη έκδοση του Οδηγού Εφαρμογής του Προγράμματος.*

### **5.4 Πρώτη Ενεργειακή Επιθεώρηση**

Εφόσον ο ενδιαφερόμενος εξασφαλίσει τις απαραίτητες συμφωνίες/συναινέσεις και έχει ελέγξει τη δυνατότητα επιλεξιμότητας της κατοικίας του, απευθύνεται σε Ενεργειακό Επιθεωρητή, ώστε να διενεργηθεί η πρώτη ενεργειακή επιθεώρηση της ιδιοκτησίας του/του κτηρίου και να εκδοθεί το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Α' ΠΕΑ). Το εν λόγω ΠΕΑ θα πρέπει να έχει εκδοθεί βάσει του νέου πλαισίου για τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων (ΔΕΠΕΑ/οικ. 178581, ΦΕΚ Β' 2367/12.07.2017) με ημερομηνία μετά την 27.11.2017. Η δαπάνη του ΠΕΑ είναι επιλέξιμη εφόσον αυτό έχει εκδοθεί μετά την 1/2/2020. Γίνονται δεκτά και ΠΕΑ που έχουν εκδοθεί μετά την 27/11/2017, η δαπάνη των οποίων δεν είναι επιλέξιμη από το Πρόγραμμα.

**Μόνον οι παρεμβάσεις που ολοκληρώνονται μετά την έκδοση του ανωτέρω ΠΕΑ μπορούν να θεωρηθούν επιλέξιμες για το Πρόγραμμα και σε κάθε περίπτωση οι δαπάνες θα πρέπει να έχουν πραγματοποιηθεί από την 01/02/2020 (ημερομηνία έναρξης επιλεξιμότητας) και μετά.** Πριν την Υπαγωγή στο Πρόγραμμα δύνανται να πραγματοποιηθούν παρεμβάσεις με αποκλειστική ευθύνη του Ωφελούμενου, με έκδοση επί πιστώσει παραστατικών δαπανών αναδόχων/προμηθευτών. Επισημαίνεται ότι στην τελευταία περίπτωση θα πρέπει να δοθεί από τον ενδιαφερόμενο ιδιαίτερη προσοχή στις Γενικές Προϋποθέσεις Επιλεξιμότητας.

Ο Ενεργειακός Επιθεωρητής διενεργεί ενεργειακή επιθεώρηση και καταχωρίζει ηλεκτρονικά στην αίτηση, τον συνδυασμό παρεμβάσεων της πρώτης (1<sup>ης</sup>) από τις προτάσεις εξοικονόμησης ενέργειας που καταγράφονται στο Α' ΠΕΑ, καθώς και τυχόν

επιπλέον παρεμβάσεις εξοικονόμησης, που δεν συμπεριλαμβάνονται στις προτάσεις εξοικονόμησης ενέργειας του Α΄ ΠΕΑ, την προτεινόμενη ποσότητα ανά κατηγορία δαπάνης και το αντίστοιχο κόστος βάσει των πηροσφορών του ωφελουμένου. Στην περιγραφή των επιμέρους παρεμβάσεων εξοικονόμησης θα πρέπει να αναφέρει τις προδιαγραφές και τα τεχνικά και ενεργειακά χαρακτηριστικά των υλικών και των ηλεκτρομηχανολογικών συστημάτων που απαιτούνται για τον υπολογισμό του ενεργειακού αποτελέσματος και τον έλεγχο της ικανοποίησης των απαιτήσεων του Προγράμματος, τον ενεργειακό στόχο που θα επιτευχθεί μετά την υλοποίηση των ενεργειακών παρεμβάσεων. Η πρόταση (συνδυασμός παρεμβάσεων) για ενεργειακή αναβάθμιση, θα πρέπει να καλύπτει τον ελάχιστο ενεργειακό στόχο αίτησης.

Σε περίπτωση τροποποίησης των παρεμβάσεων, που έχουν δηλωθεί και καταχωρηθεί στο πληροφοριακό σύστημα, κατά το στάδιο υλοποίησης παρεμβάσεων, θα δηλωθούν μόνον οι παρεμβάσεις που πραγματικά υλοποιήθηκαν και στην υποκατηγορία που πραγματικά ανήκουν. Σε κάθε περίπτωση, με τις τροποποιημένες παρεμβάσεις θα πρέπει να επιτυγχάνεται τόσο ο ελάχιστος ενεργειακός στόχος του Προγράμματος για την κατηγορία που αφορά η αίτηση, όσο και να εξασφαλίζεται ότι η εκτιμώμενη εξοικονόμησης ενέργειας του Α΄ ΠΕΑ δεν είναι μεγαλύτερη από την επιτευχθείσα εξοικονόμησης ενέργειας (διαφορά Α΄- Β΄ ΠΕΑ) κατά ένα επιτρεπόμενο ποσοστό απόκλισης.

Ο αιτών αποδέχεται ηλεκτρονικά την πρόταση του Ενεργειακού Επιθεωρητή, και καταχωρίζει ηλεκτρονικά τα στοιχεία του ΠΕΑ. Με το Α ΠΕΑ θα πρέπει να επιτυγχάνεται η εξασφάλιση του ελάχιστου ενεργειακού στόχου, ενώ δηλώνεται και η εκτιμώμενη εξοικονόμηση ενέργειας.

#### Πολυκατοικία

Ο εκπρόσωπος απευθύνεται σε Ενεργειακό Επιθεωρητή, ώστε να διενεργηθεί η πρώτη ενεργειακή επιθεώρηση του κτηρίου και να εκδοθεί το Α΄ Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Α΄ ΠΕΑ). Το ΠΕΑ αφορά στο σύνολο του κτηρίου **για χρήση κατοικίας.**

#### Για τις αιτήσεις πολυκατοικίας:

Ο Ενεργειακός Επιθεωρητής καταγράφει τις παρεμβάσεις που θα συμπεριληφθούν στην αίτηση για το σύνολο της πολυκατοικίας (κοινόχρηστες και διαμερισμάτων) στο Έντυπο



Πρότασης Παρεμβάσεων, συμπεριλαμβάνοντας τον συνδυασμό παρεμβάσεων της πρώτης (1<sup>ης</sup>) από τις προτάσεις εξοικονόμησης ενέργειας που καταγράφονται στο Α΄ ΠΕΑ, καθώς και τυχόν επιπλέον παρεμβάσεις εξοικονόμησης. Ο εκπρόσωπος της πολυκατοικίας καταχωρίζει ηλεκτρονικά στην αίτηση τα στοιχεία του ΠΕΑ, καθώς και τον συνδυασμό παρεμβάσεων και τα στοιχεία κόστους βάσει των προσφορών των προμηθευτών και αναδόχων των παρεμβάσεων, κ.λπ. και συμπληρώνει ηλεκτρονικά το σχετικό έντυπο Πρότασης Παρεμβάσεων. Κατά την καταχώρηση, το κόστος των παρεμβάσεων διαχωρίζεται από τον εκπρόσωπο της πολυκατοικίας σε κόστος κοινόχρηστων και μη κοινόχρηστων παρεμβάσεων κι αυτόματα παράγεται έντυπο επιμερισμού προϋπολογισμού πολυκατοικίας ανά διαμέρισμα. Η συμφωνία από τους επιμέρους ιδιοκτήτες διαμερισμάτων για οριστική υποβολή της αίτησης της πολυκατοικίας ισοδυναμεί με αποδοχή των στοιχείων του εντύπου. Ο επιμερισμός των κοινόχρηστων γίνεται βάσει των χιλιοστών συνιδιοκτησίας των διαμερισμάτων. Ανάλογα επιμερίζεται και το κόστος Ενεργειακού Επιθεωρητή/Συμβούλου έργου.

### **Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου**

Σκοπός της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου/ Αυτοτελούς Διηρημένης Ιδιοκτησίας είναι η αποτύπωση της υφισταμένης κατάστασης του κτιρίου ή της διηρημένης ιδιοκτησίας, αντιστοίχως, και των αδειών τους, καθώς και η παρακολούθηση και ο έλεγχος των μεταβολών τους, κατά τη διάρκεια του χρόνου ζωής τους.

Η ανωτέρω διαδικασία διενεργείται αποκλειστικά ηλεκτρονικά, μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας, με ευθύνη του Τεχνικού Επιμελητηρίου της Ελλάδος (Τ.Ε.Ε.) σύμφωνα με τα προβλεπόμενα της υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/117828/1338 (ΦΕΚ 5447 Β΄ 9-12-2020) και είναι προαπαιτούμενο για την ολοκλήρωση του προγράμματος.

### **Κριτήρια και Ποσόστωση για την Προτεραιοποίηση και τη Διαμόρφωση της Σειράς Κατάταξης των αιτήσεων**

Τα κριτήρια βάσει των οποίων θα γίνεται η προτεραιοποίηση των αιτήσεων και επομένως διαμορφώνεται η Σειρά Κατάταξης είναι ενεργειακά, εισοδηματικά και κοινωνικά. Τα κριτήρια αυτά καθώς και ο αντίστοιχος συντελεστής που διαμορφώνει τη βαρύτητά τους αναγράφονται στον ακόλουθο πίνακα.

Πίνακας 6 Κριτήρια και βαρύτητα ως προς την προτεραιοποίηση των αιτήσεων

| A/ A   | Κριτήριο                                  | Βαρύτητα Συντελεστών | Καλύτερη βαθμολογία (100 μόρια) | Χειρότερη βαθμολογία (0 μόρια) |
|--|---|----------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| K <sub>1</sub>                               | Ανηγγμένο κόστος εξοικονόμησης ενέργειας* | 50%                  | 0,2                             | 0,9                            |
| K <sub>2</sub>                               | Βαθμομημέρες                              | 7%                   | 1,4069                          | 0,218                          |
| K <sub>3</sub>                               | Ενεργειακή κλάση, βάσει Α' ΠΕΑ            | 5%                   | Η                               | Γ                              |
| K <sub>4</sub>                               | Παλαιότητα κατασκευής                     | 3%                   | 1955 και κάτω                   | 2011                           |
| K <sub>5</sub>                               | Εισόδημα (€)/μέλος οικογένειας            | 14%                  | 1.000(€)/άτομο οικογένειας      | 30.000(€)/άτομο οικογένειας    |
| K <sub>6</sub>                               | ΑμεΑ**                                    | 7%                   | σταθερό                         |                                |
| K <sub>7</sub>                               | Πολύτεκνοι***                             | 7%                   | σταθερό                         |                                |
| K <sub>8</sub>                               | Μονογονεϊκή Οικογένεια                    | 7%                   | σταθερό                         |                                |
| <b>Μέγιστο ποσοστό βαρύτητας συντελεστών</b> |   | 100%                 |                                 |                                |

\*Το ανηγμένο κόστος εξοικονόμησης ενέργειας θα προκύπτει από τη διαφορά στην κατανάλωση βάσει Α ΠΕΑ και σεναρίου προς το προτεινόμενο κόστος παρεμβάσεων.

\*\* Ως Α.Μ.Ε.Α. στο πρόγραμμα λαμβάνονται υπ' όψιν ο αιτών, ή ο/η σύζυγος (σε περίπτωση οικ. εισοδήματος)

\*\*\*Αναγκαίο πρόσφατο (εντός εξαμήνου) Πιστοποιητικό Πολυτεχνικής Ιδιότητας της ΑΣΠΕ και πρόσφατο πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης.

Η εξίσωση υπολογισμού βαθμολογίας από τον οποίο θα προκύπτει η Σειρά Κατάταξης βάσει και των ανωτέρω κριτηρίων είναι ο εξής:

$$\text{Βαθμολογία} = K_1 \cdot 50\% + K_2 \cdot 7\% + K_3 \cdot 5\% + K_4 \cdot 3\% + K_5 \cdot 14\% + K_6 \cdot 7\% + K_7 \cdot 7\% + K_8 \cdot 7\%$$

Αμέσως μετά την υποβολή της αίτησης θα γνωστοποιείται στον Αιτούντα η βαθμολογία που συγκέντρωσε βάσει του ανωτέρω αλγορίθμου. Η βαθμολογία γίνεται επί απόλυτων τιμών. Από αυτή θα προκύψει και η σειρά της αίτησης στην Κατάταξη (κατά φθίνουσα σειρά). Η σειρά κατάταξης κάθε αίτησης θα γνωστοποιηθεί αφού κλείσει η περίοδος υποβολής των αιτήσεων και ολοκληρωθεί η αξιολόγηση των αιτήσεων.

### Ανηγμένο κόστος εξοικονόμησης ενέργειας ( $\chi_1$ ):

Εάν το ανηγμένο κόστος εξοικονόμησης ενέργειας, όπως παρουσιάζεται στο Α'ΠΕΑ είναι μεταξύ 0,2 και 0,9 €/εξοικονομούμενη kWh τότε εφαρμόζεται η εξίσωση ( 1 ):

$$K_1(0,2 < \chi_1 < 0,9) = \frac{0,9 - (\chi_1)}{0,7} \cdot 100, \quad ( 1 )$$

Εάν το ανηγμένο κόστος εξοικονόμησης ενέργειας, όπως παρουσιάζεται στο Α'ΠΕΑ είναι μικρότερο ή ίσο από το 0,2 ή μεγαλύτερο ή ίσο από το 0,9 €/εξοικονομούμενη kWh τότε εφαρμόζονται αντίστοιχα οι εξισώσεις ( 2 , 3 ):

$$K_1(\chi_1 \leq 0,2) = 100, \quad K_1(\chi_1 \geq 0,9) = 0 \quad ( 2 , 3 )$$

#### Παραδείγματα:

- **Ανηγμένο κόστος εξοικονόμησης ενέργειας (0,43376 €/εξοικονομούμενη kWh):**

$$K_1(0,43376) = \frac{0,9 - (0,43376)}{0,7} \cdot 100 = 66,6057 \text{ μόρια}$$

- **Ανηγμένο κόστος εξοικονόμησης ενέργειας (0,19032 €/εξοικονομούμενη kWh):**

$$K_1(0,19032) = 100 \text{ μόρια}$$

- **Ανηγμένο κόστος εξοικονόμησης ενέργειας (0,9583 €/εξοικονομούμενη kWh):**

$$K_1(0,9583) = 0 \text{ μόρια}$$

### Συντελεστής Βαθμομερών ( $\chi_2$ ):

Η μοριοδότηση του κριτηρίου του συντελεστή βαθμομερών υπολογίζεται από την εξίσωση ( 4 ) :

$$K_2(\chi_2) = \frac{(\chi_2) - 0,218}{1,1889} \cdot 100 \quad ( 4 )$$

#### Παραδείγματα:

- **Συντελεστή βαθμομερών  $\chi_2 = 0,8074$**

$$K_2(0,8074) = \frac{(0,8074) - 0,218}{1,1889} \cdot 100 = 49,571 \text{ μόρια}$$

- **Συντελεστή βαθμομερών  $\chi_2 = 1,4069$  (μέγιστος δυνατός συντελεστής)**

$$K_2(1,4069) = 100 \text{ μόρια}$$

- **Συντελεστή βαθμομερών  $\chi_2 = 0,218$  (ελάχιστος δυνατός συντελεστής)**

$$K_2(0,218) = 0 \text{ μόρια}$$

### Ενεργειακή κλάση, βάσει Α' ΠΕΑ

Για τις κλάσεις από Γ έως Η η μοριοδότηση είναι η ακόλουθη:

$$K_3(\Gamma) = 20 \text{ μόρια}, \quad K_3(\Delta) = 40 \text{ μόρια}, \quad K_3(E) = 60 \text{ μόρια}, \quad K_3(Z) = 80 \text{ μόρια}, \\ K_3(H) = 100 \text{ μόρια}$$

### Έτος κατασκευής ( $\chi_4$ ):

Εάν το έτος κατασκευής της κατοικίας είναι μετά το 1955 τότε ισχύει η εξίσωση ( 5 ):

$$K_4(\chi_4 \geq 1955) = \frac{2011 - (\chi_4)}{56} \cdot 100, \quad (5)$$

Εάν το έτος κατασκευής είναι πριν το 1955 τότε ισχύει η εξίσωση ( 6 ) και οι κατοικίες λαμβάνουν την πλήρη μοριοδότηση:

$$K(\chi_4 < 1955) = 100 \text{ μόρια} \quad (6)$$

**Παραδείγματα:**

- Έτος κατασκευής  $\chi_4 = 1966$

$$K_4(1966) = \frac{2011 - (1966)}{56} \cdot 100 = 80,357 \text{ μόρια}$$

- Έτος κατασκευής  $\chi_4 = 1949$

$$K_4(1949) = 100 \text{ μόρια}$$

**Εισόδημα (€)/μέλος οικογένειας ( $\chi_5$ ):**

Εάν το εισόδημα (€) ανά μέλος οικογένειας ( $\chi_5$ ) είναι μεταξύ 1.000 € και 30.000 € τότε εφαρμόζεται η εξίσωση ( 7 ):

$$K_5(1.000 < \chi_5 < 30.000) = \frac{30.000 - \chi_5}{29.000} \cdot 100, \quad (7)$$

Εάν το εισόδημα (€) ανά μέλος οικογένειας ( $\chi_5$ ) είναι μικρότερο ή ίσο από 1.000 € ή μεγαλύτερο ή ίσο από 30.000 € τότε εφαρμόζονται αντίστοιχα οι εξισώσεις ( 8 , 9 ):

$$K_5(\chi_5 \leq 1.000) = 100 \text{ μόρια}, \quad K_5(\chi_5 \geq 30.000) = 0 \text{ μόρια} \quad (8, 9)$$

**Παραδείγματα:**

**Ετήσιο οικογενειακό εισόδημα 11.580 € με δύο (2) μέλη στην οικογένεια**

Εισόδημα (€)/μέλος οικογένειας ( $11.580/2 = 5.790$ ):

$$K_5(5.790) = \frac{30.000 - 5.790}{29.000} \cdot 1.000 = 83,483 \text{ μόρια}$$

**Ετήσιο οικογενειακό εισόδημα 1.980 € με δύο (2) μέλη στην οικογένεια**

Εισόδημα (€)/μέλος οικογένειας ( $1.980/2 = 990$ ):

$$K_5(990) = 100 \text{ μόρια}$$

**Ετήσιο ατομικό εισόδημα 30.082 € με ένα (1) μέλος στην οικογένεια**

Εισόδημα (€)/μέλος οικογένειας ( $30.082/1 = 30.082$ ):

$$K_5(30.082) = 0 \text{ μόρια}$$

**ΑμεΑ στην οικογένεια:**

$$K_6(\text{ναι}) = 100 \text{ μόρια}, \quad K_6(\text{όχι}) = 0 \text{ μόρια}$$

**Πολύτεκνοι:**

$$K_7(\text{ναι}) = 100 \text{ μόρια}, \quad K_7(\text{όχι}) = 0 \text{ μόρια}$$

**Μονογονεϊκή Οικογένεια:**

$$K_8(\text{ναι}) = 100 \text{ μόρια}, \quad K_8(\text{όχι}) = 0 \text{ μόρια}$$

### ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ

Κατοικία στο Δήμο Καλλιθέας Αττικής με:

- Ανηγμένο κόστος εξοικονόμησης ενέργειας βάσει του Α΄ ΠΕΑ  $\chi_1 = 0.43376$  €/εξοικονομούμενη kWh
- Συντελεστή βαθμομερών  $\chi_2 = 0,8074$
- Ενεργειακή Κλάση Η
- Έτος κατασκευής  $\chi_4 = 1966$
- Ετήσιο οικογενειακό εισόδημα **11.580 €**
- Δύο μέλη στην οικογένεια
- Μονογονεϊκή οικογένεια

Υπολογισμός βαθμολογίας:

Ανηγμένο κόστος εξοικονόμησης ενέργειας (0,43376 €/εξοικονομούμενη kWh):

$$K_1(0,43376) = \frac{0,9-(0,43376)}{0,7} \cdot 100 = 66,6057 \text{ μόρια}$$

Συντελεστής βαθμομερών:

$$K_2(0,8074) = \frac{(0,8074) - 0,218}{1,1889} \cdot 100 = 49,575 \text{ μόρια}$$

Ενεργειακή κλάση, βάσει Α΄ ΠΕΑ (Η):

$$K_3(H) = 100 \text{ μόρια}$$

Έτος κατασκευής (1966):

$$K_4(1966) = \frac{(2011-1966)}{56} \cdot 100 = 80,357 \text{ μόρια}$$

Εισόδημα (€)/μέλος οικογένειας ( $11.580 / 2 = 5.790$ ):

$$K_5(5.790) = \frac{30.000 - 5.790}{29.000} \cdot 100 = 83,483 \text{ μόρια}$$

ΑμεΑ (όχι):

$$K_6(\text{όχι}) = 0 \text{ μόρια}$$

Πολύτεκνοι (όχι):

$$K_7(0) = 0 \text{ μόρια}$$

Μονογονεϊκή Οικογένεια (ναι):

$$K_8(\text{ναι}) = 100 \text{ μόρια}$$

$$\text{Βαθμολογία} = K_1 \cdot 50\% + K_2 \cdot 7\% + K_3 \cdot 5\% + K_4 \cdot 3\% + K_5 \cdot 14\% + K_6 \cdot 7\% + K_7 \cdot 7\% + K_8 \cdot 7\%$$

$$\text{Βαθμολογία} = 66,6057 \cdot 50\% + 49,575 \cdot 7\% + 100 \cdot 5\% + 80,357 \cdot 3\% + 83,483 \cdot 14\% + 0 \cdot 7\% + 0 \cdot 7\% + 100 \cdot 7\% = 62,87143$$

## **Υπαγωγή Αιτήσεων**

Η διαδικασία αξιολόγησης και ελέγχου των αιτήσεων γίνεται με ευθύνη του Φορέα Υλοποίησης.

Η διαδικασία αξιολόγησης υποβληθείσας αίτησης στο Πρόγραμμα γίνεται στη βάση συγκριτικής αξιολόγησης, ήτοι αξιολόγησης της κάθε αίτησης στη βάση των προκαθορισμένων κριτηρίων.

Οι υπαγωγές στο Πρόγραμμα πραγματοποιούνται, μέχρι εξαντλήσεως των διαθέσιμων πόρων ανά Νομό, με βάση τη σειρά κατάταξης που έχει προκύψει από τη συγκριτική αξιολόγηση.