

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ  
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ  
ΑΓΟΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ.  
«ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ»  
Αρ. Πρωτ. 3822/26.05.2023**

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ», λαμβάνοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του Νόμου 4013/2011 (Α'204) “Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων - Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του Ν.3588/2007 (Πτωχευτικός Κώδικας) - Προπρωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- β) Τις διατάξεις του Νόμου 3305/1925 (ΦΕΚ 93/Α/14.4.1925) «Περί συστάσεως Επαγγελματικών και Βιοτεχνικών Επιμελητηρίων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- γ) το Π.Δ. 363/1979, (ΦΕΚ Α/114/1979) «Περί του τρόπου ενεργείας υπό των Εμπορικών και Βιομηχανικών Επαγγελματικών και Βιοτεχνικών Επιμελητηρίων ως και των Χρηματιστηρίων Εμπορευμάτων, προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων εν γένει και εκτελέσεως εργασιών».
- δ) τον Νόμο 4497/2017 (ΦΕΚ Α/171/2017) άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας κλπ και ειδικά την περίπτωση κ) της παραγράφου 3 του άρθρου 65,
- ε) τον Νόμο 4782/2021 (ΦΕΚ Α/36/9-3-2021) και ιδίως το άρθρο 251,
- στ) τον Νόμο 4270/2014 (ΦΕΚ Α/143/2014) «αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
- ζ) το Ν.Δ. 496/1974 (Α' 204) «Περί Δημοσίου Λογιστικού των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου»,
- η) τον Νόμο 4727/2020, (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024 — Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», ιδίως το ΚΕΦ. ΙΑ, ΨΗΦΙΑΚΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ, αρ. 76, παρ. 3, περ. (ιστ) «[...] περιλήψεις διακηρύξεων, αποφάσεις και πράξεις κατακύρωσης και ανάθεσης δημόσιων συμβάσεων έργων, προμηθειών, υπηρεσιών και μελετών του Δημοσίου, των Ν.Π.Δ.Δ., φορέων του ευρύτερου δημοσίου τομέα και φορέων των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτου και δεύτερου βαθμού [...]»,
- θ) τον Νόμο 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές απλουστεύσεις-καταργήσεις συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 και λοιπές ρυθμίσεις,

- ι) τον Νόμο 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις»,
- ια) Την υπ' αριθμ. ΑΔΑ 9Π00469ΗΕΜ-0Γ2 Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης για την πραγματοποίηση της εν λόγω δαπάνης & δέσμευσης της αναγκαίας πίστωσης, σύμφωνα με το Π.Δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρέωσης δαπάνης από τους διατάκτες»,
- ιβ) Τον Νόμο 3310/2005 (Α' 30) «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων.», ιδίως των παρ. 4 αρ. 4 και 8, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,
- ιγ) τις διατάξεις των άρθρων 513 επ. του Αστικού Κώδικα,
- ιδ) καθώς και τις σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων, εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, τις λοιπές διατάξεις, που αναφέρονται ρητά ή/και απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας διακήρυξης, καθώς και το σύνολο των ισχυουσών διατάξεων (ενδεικτικώς: του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου, ως και των πολεοδομικών διατάξεων), που διέπουν το αντικείμενο αυτής και την υλοποίησή του, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητώς,
- ιε) Την ανάγκη στέγασης των υπηρεσιών του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών.
- ιστ) τις με αριθμό 219/22.03.2023 και 229/17.05.2023 αποφάσεις του Δ.Σ. για την αγορά ακινήτου για τη στέγαση υπηρεσιών (πραγματοποίηση εκδηλώσεων και άλλων δραστηριοτήτων) του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών, την παροχή εξουσιοδότησης προς τη Διοικητική Επιτροπή του Επιμελητηρίου για τη διεξαγωγή της διαγωνιστικής διαδικασίας,
- ιζ) την με αριθμό 5543/29.03.2023 απόφαση της Δ.Ε. με την οποία καθορίστηκαν οι όροι του μειοδοτικού διαγωνισμού και εγκρίθηκε το κείμενο της διακήρυξης αυτού και
- ιη) την με αριθμό 5705/18.05.2023 απόφαση της Δ.Ε. περί διακήρυξης επαναληπτικού δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού και έγκριση της παρούσας διακήρυξης και
- ιθ) την από 10.04.2023 με αριθμό πρωτοκόλλου 33970 - 10-04-2023 έγκριση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων σύμφωνα με το άρθρο 50 παρ. 2 του π.δ. 363/1979 και το από 24-05-2023 με αριθμό πρωτοκόλλου 48559 - 24-05-2023 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών - Διεύθυνση Οικονομικής Εποπτείας Φορέων - Τμήμα Λοιπών Φορέων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων περί διενέργειας επαναληπτικού δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού αγοράς ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Ε.Ε.Α.).

## ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό για την αγορά ακινήτου από το Ν.Π.Δ.Δ. «Επαγγελματικό Επιμελητήριο Αθηνών» για την στέγαση υπηρεσιών του (πραγματοποίηση εκδηλώσεων και εκτέλεση άλλων δραστηριοτήτων) ανώτατου ορίου πληρωτέου τιμήματος του ποσού των επτά εκατομμυρίων ευρώ (7.000.000,00 €) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (εάν συντρέχει περίπτωση επιβολής Φ.Π.Α.), με κριτήριο κατακύρωσης το χαμηλότερο τίμημα και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 50 — 58 του π.δ. 363/1979 και τους ακόλουθους όρους. Καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών είναι η 9<sup>η</sup> Ιουνίου του έτους 2023 (09.06.2023), ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00. Τόπος υποβολής των προσφορών το Γραφείο Πρωτοκόλλου του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου (πρώην

Πανεπιστημίου) 44, στην Αθήνα, (αυτοπροσώπως ή ταχυδρομικά ή με εταιρεία ταχυμεταφορών (courier), επί αποδείξει, υπό τον απαράβατο όρο της έγκαιρης και έγκυρης παραλαβής των στοιχείων της παρούσας διακήρυξης από το Επαγγελματικό Επιμελητήριο Αθηνών) επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου (πρώην Πανεπιστημίου) 44, στην Αθήνα. Σε καμία περίπτωση δεν θα γίνει δεκτή προσφορά που θα υποβληθεί μετά την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα. Η συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό πραγματοποιείται με ευθύνη του προσφέροντος. Η συμμετοχή του στη διαδικασία συνεπάγεται πλήρη αποδοχή των όρων της παρούσας διακήρυξης εκ μέρους του προσφέροντος, ο οποίος δεν δικαιούται ουδεμίας αποζημίωσης για δαπάνες σχετικές με τη συμμετοχή του. Η παρούσα διακήρυξη δεν δεσμεύει το Ε.Ε.Α. να προβεί σε αγορά και δεν γεννά δικαιώματα προσδοκίας. Ως τόπος και χρόνος διεξαγωγής του διαγωνισμού σύμφωνα με τα άρθρα 50 επ. του Π.Δ. 363/1979, ως ισχύει, ορίζεται η 9<sup>η</sup> Ιουνίου του έτους 2023 (09.06.2023), ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 στην έδρα του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου (πρώην Πανεπιστημίου) 44, στην Αθήνα.

### **Άρθρο 1**

#### **Περιγραφή ακινήτου —Ελάχιστες Προδιαγραφές**

Το προσφερόμενο ακίνητο, επί ποινή αποκλεισμού, πρέπει να έχει ανώτατο όριο πληρωτέου τιμήματος το ποσό των επτά εκατομμυρίων ευρώ (7.000.000,00 €), ο τρόπος πληρωμής του τιμήματος να είναι μετρητοίς, να αποκλείεται η καταβολή μεσιτικών δικαιωμάτων από το Ν.Π.Δ.Δ. «Επαγγελματικό Επιμελητήριο Αθηνών» καθώς και να πληροί κατ' ελάχιστον τις παρακάτω απαιτητές τεχνικές προδιαγραφές:

1. Ενιαίο ακίνητο 3.200 τ.μ. τουλάχιστον από τα οποία κατ' ελάχιστον τα 2.700 τ.μ. θα αφορούν χώρους κύριας χρήσης πλέον βοηθητικών, Η/Μ χώρων ή υπόγειων χώρων 500 τμ. Οι παραπάνω επιφάνειες επιδέχονται απόκλιση ~-5%,
2. να είναι διακριτό και αυτόνομο ακίνητο (δεν είναι αποδεκτοί μεμονωμένοι όροφοι σε πολυώροφα κτίρια ή τμήματα μεγαλύτερων κτιρίων),
3. να έχει αξιοποιήσιμο ενιαίο υπαίθριο χώρο (εξαιρούμενου του χώρου στάθμευσης) τουλάχιστον το 25% του οικοπέδου του ακινήτου.
4. να ευρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αθηναίων, σε σημείο ιδιαίτερης προβολής και σε κομβική θέση
5. να είναι κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται (για την στέγαση υπηρεσιών του ΕΕΑ και επενδυτικούς σκοπούς),
6. να μην είναι δεσμευμένο από την Αρχαιολογική ή άλλη Δημόσια Υπηρεσία, και να μην υπάρχουν διεκδικήσεις παντός είδους από οποιονδήποτε δημόσιο φορέα,
7. να έχει πρόσωπο 20 και πλέον μέτρα (για λόγους προβολής και αναγνωρισιμότητα) σε μεγάλο πλάτους (25 μ. και άνω) κεντρική λεωφόρο,
8. η ύπαρξη προσώπου του ακινήτου και σε δεύτερη παράπλευρη κεντρική οδό, θα συνεκτιμηθεί στην αξιολόγηση της προσφοράς,
9. να ευρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 800 μέτρων από σταθμό του Μετρό,
10. να ευρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 200 μέτρων από στάση Λεωφορείων,
11. να είναι εύκολα προσπελάσιμο στο κοινό και στα μέλη του Επιμελητηρίου,
12. να έχει καλή οδική πρόσβαση ΙΧ αυτοκινήτων
13. Δεκτές μπορεί να γίνουν προσφορές ακινήτων επιφάνειας ίδιας - τουλάχιστον - με την απαιτούμενη. Προσφορές ακινήτων με μικρότερη επιφάνεια πέραν και της αποκλίσεως

του -5% (ως ανωτέρω) ή εκτός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αθηναίων δεν θα γίνουν δεκτές.

14. Κάθε διαγωνιζόμενος, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συμμετέχει με μία (1) μόνο προσφορά.
15. Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να έχει κατασκευαστεί με νόμιμη οικοδομική άδεια, να έχει ενδεχομένως τακτοποιηθεί εφόσον τμήματά του διαφοροποιούνται της Οικοδομικής Αδείας.

Εάν κάποιος από τα ανωτέρω χαρακτηριστικά - τεχνικές προδιαγραφές ελλείπει κατά την καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης των προσφορών, πλην όμως ο υποψήφιος ανάδοχος ευρίσκεται σε διαδικασία να διαμορφώσει το ακίνητο με τρόπο ώστε να το διαθέτει, αρκεί η κατάθεση υπεύθυνης δήλωσης στην οποία ο υποψήφιος ανάδοχος θα δεσμεύεται όπως διαθέτει το εν λόγω χαρακτηριστικό - τεχνική προδιαγραφή, το αργότερο έως την υπογραφή του συμβολαίου πώλησης.

Σε αντίθετη περίπτωση θα καταπίπτει σε βάρος του η εγγυητική συμμετοχής, μη αποκλειόμενης επιπλέον αποζημίωσης για κάθε θετική και αποθετική ζημία που τυχόν υποστεί το Επιμελητήριο. Στην περίπτωση αυτή το Επιμελητήριο δικαιούται να προχωρήσει στην υπογραφή σύμβασης με τον επόμενο στη σειρά μειοδοσίας συμμετέχοντα.

Όλες οι δαπάνες που απαιτούνται μέχρι την παραλαβή του κτιρίου από το Επαγγελματικό Επιμελητήριο Αθηνών (ήτοι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά δαπάνες για την τυχόν απαιτούμενη αλλαγή χρήσης, δικαιωμάτων τρίτων, τελών, φόρων, εισφορών κλπ) βαρύνουν τον πωλητή του ακινήτου και θα γίνουν με ευθύνη του πωλητή, σύμφωνα με τους όρους, τις προδιαγραφές της παρούσης και τις κείμενες διατάξεις. Το Επαγγελματικό Επιμελητήριο δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη, ιδίως προερχόμενη από την εφαρμογή της εργατικής, της ασφαλιστικής νομοθεσίας και της φορολογικής νομοθεσίας, για τις εργασίες που θα πραγματοποιηθούν από τον πωλητή, εάν αυτό απαιτείται προκειμένου να εκπληρωθούν όροι της διακήρυξης. Σε περίπτωση που παρά τις απαλλακτικές κατά τα ανωτέρω ρήτρες για το Επαγγελματικό Επιμελητήριο Αθηνών, εγερθούν αξιώσεις σε βάρος του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών ή επιβληθούν πρόστιμα σε αυτή λόγω των εργασιών που θα εκτελεστούν με ευθύνη του πωλητή και το Επαγγελματικό Επιμελητήριο Αθηνών υποχρεωθεί, παρά την αποκλειστική ευθύνη του πωλητή, να καταβάλει τα σχετικά ποσά, τότε το ΕΕΑ μπορεί να αναζητήσει αναγωγικά τα καταβληθέντα ποσά από τον πωλητή ή να παρακρατήσει αυτά από το τίμημα σε περίπτωση που ο πωλητής δεν έχει εξοφληθεί ολοσχερώς.

## **Άρθρο 2<sup>ο</sup>**

### **Απαιτούμενα στοιχεία για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό**

Για την συμμετοχή στο διαγωνισμό, πρέπει να υποβληθούν από τους ενδιαφερόμενους (αυτοπροσώπως είτε δια αντιπροσώπου νομίμως εξουσιοδοτούμενου) στην επιτροπή του διαγωνισμού μέχρι την ορισθείσα ημέρα και ώρα, σε σφραγισμένο φάκελο η έγγραφη προσφορά στην οποία περιγράφεται με την μεγαλύτερη δυνατή ακρίβεια το προσφερόμενο ακίνητο και τα παρακάτω δικαιολογητικά για τον προσδιορισμό της ταυτότητας του ακινήτου:

1. Τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου, συντεταγμένο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις σύνταξης τοπογραφικών διαταγμάτων (απόσπασμα κτηματολογίου, εξαρτήσεις ΕΣΓΑ, σχετικές δηλώσεις κλπ.), και υπογεγραμμένο από κατά νόμο υπεύθυνο Μηχανικό. Στο τοπογραφικό θα αποτυπώνονται όλες οι όμορες ιδιοκτησίες, τα κτίσματα που υπάρχουν τόσο στο προτεινόμενο ακίνητο όσο και στις όμορες

ιδιοκτησίες καθώς οι δρόμοι που περιβάλλουν το οικοδομικό τετράγωνο, με σαφήνεια όλων των στοιχείων και πιθανών εμποδίων που μπορεί να υφίστανται. Διάγραμμα δόμησης του ακινήτου.

2. Τίτλοι ιδιοκτησίας (σε επικυρωμένα αντίγραφα), πιστοποιητικά ιδιοκτησίας, ότι ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή αυτού που το προσφέρει, ή σε περίπτωση που ανήκει εξ αδιαιρέτου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα, συννομή και συγκατοχή, η προσφορά να γίνεται από όλους τους συνιδιοκτήτες, έκαστος των οποίων οφείλει να προσκομίζει για τον εαυτό του τίτλους ιδιοκτησίας και πιστοποιητικά ιδιοκτησίας. Η σειρά των τίτλων πρέπει να καλύπτει τουλάχιστον τα τελευταία πενήντα (50) χρόνια.
3. Πιστοποιητικά —έγγραφα ιδιοκτησίας και βαρών του ακινήτου εκδοθέντα υποχρεωτικώς από το οικείο Υποθηκοφυλακείο ή/και Κτηματολογικό Γραφείο, από τα οποία προκύπτει ότι είναι ελεύθερο κάθε βάρους γενικά, χρέους, υποθήκης προσημείωσης, κατάσχεσης συντηρητικής ή αναγκαστικής, προικώου και κληρονομικού δικαίου, δουλείας, οποιασδήποτε διεκδίκησης, δικαιώματος τρίτου, εισφορών, φόρων και τελών δημοσίων και δημοτικών οποιωνδήποτε αρχών/ φορέων, απαλλοτριώσης, αποζημίωσης από οποιαδήποτε αιτία και γενικά ελευθέρου κάθε φιλονικίας, διένεξης ή έριδας με όλα τα συμπαρομαρτούντα δικαιώματα των προσωπικών και πραγματικών και των συναφών με αυτά αγωγών και Υπεύθυνη δήλωση με το αυτό περιεχόμενο και δέσμευση ότι οποιαδήποτε οφειλή θα παρακρατηθεί από το τίμημα.
4. Αντίγραφο του Ε9, Πιστοποιητικό κτηματολογίου (φύλλο και απόσπασμα).
5. Υπεύθυνη δήλωση για την ύπαρξη δικτύων ύδρευσης —αποχέτευσης —ηλεκτρικής ενέργειας -τηλεπικοινωνιών και τη δυνατότητα απρόσκοπτης σύνδεσης με αυτά.
6. Ολοκλήρωση της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας του Ακινήτου στο πληροφοριακό σύστημα «Ταυτότητα Κτιρίου» σύμφωνα με τον Ν 4495/2017 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Το αιτούμενο τίμημα και τον τρόπο πληρωμής. Ρητά αποκλειόμενης της καταβολής μεσιτικών δικαιωμάτων από το Ν.Π.Δ.Δ. «Επαγγελματικό Επιμελητήριο Αθηνών».
8. Υπεύθυνη δήλωση που να δηλώνει ότι έλαβε γνώση ο προσφέρων των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
9. Γραμμάτιο Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για ποσό ίσο προς το ένα εικοστό (1/20) του αιτούμενου συνολικού τιμήματος του ακινήτου, ως εγγύηση, ότι οι διαγωνιζόμενοι θα συμμετάσχουν στον διαγωνισμό, θα προσαγάγουν εμπροθέσμως τους τίτλους ιδιοκτησίας τους, θα προσέλθουν εντός της τασσόμενης προθεσμίας για την σύνταξη του συμβολαίου αγοραπωλησίας και θα παραδώσουν το ακίνητο ελεύθερο παντός βάρους, στην κυριότητα και κατοχή του Ν.Π.Δ.Δ. «Επαγγελματικό Επιμελητήριο Αθηνών». Η ανωτέρω εγγύηση επιστρέφεται στον μεν υπέρ ου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός μετά την παραλαβή του ακινήτου στους δε υπόλοιπους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Της ανωτέρω υποχρέωσης εγγυοδοσίας απαλλάσσονται το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
10. Δεν γίνονται δεκτές προσφορές από εξωχώριες εταιρίες, εφαρμοζόμενων των διατάξεων της παραγράφου 4 του άρθρου 4 και της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του ν. 3310/2005, όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του ν. 3414/2005.
11. Νομιμοποιητικά έγγραφα του προσφέροντος σε περίπτωση νομικού προσώπου:

Ειδικότερα εφόσον πρόκειται περί νομικού προσώπου υποβάλλεται κατά περίπτωση πλήρης σειρά των νομιμοποιητικών εγγράφων σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (κωδικοποιημένο καταστατικό με τις τυχόν τροποποιήσεις του ή το καταστατικό σύστασης με τις τυχόν τροποποιήσεις του), όπως αυτά έχουν δημοσιευθεί στο ΦΕΚ ή αντίστοιχα πιστοποιητικά δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., ΦΕΚ ή αντίστοιχα πιστοποιητικά του Γ.Ε.ΜΗ. στο οποίο έχει δημοσιευτεί το πρακτικό ΔΣ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., ή απόφαση των εταίρων περί εκπροσώπησης του νομικού προσώπου ή εκλογής διαχειριστών και αντίστοιχα πιστοποιητικά δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί τροποποιήσεων /μη λύσης της εταιρείας εάν δεν περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ., κ.λπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του προσφέροντος), καθώς και απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή του αρμοδίου οργάνου του νομικού προσώπου που, σύμφωνα με το νόμο έχει την εξουσία να εγκρίνει τη συμμετοχή στο διαγωνισμό και να ορίζει νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας για την υποβολή της.

12. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του προσφέροντος ότι:

α. έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και ότι παραιτείται, σε περίπτωση απόρριψης της προσφοράς του ή ματαίωσης του διαγωνισμού ή απόφασης για επανάληψη αυτού εξ οιασδήποτε αιτίας, ρητώς και χωρίς καμία επιφύλαξη από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης εξ οιασδήποτε αιτίας, ήτοι ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς από κάθε τυχόν δικαίωμα αποζημίωσης για ευθύνη από τις διαπραγματεύσεις, έξοδα στα οποία υπεβλήθη για την υποβολή και κατάρτιση της προσφοράς του ή και μεταγενέστερα αυτής, διαφυγόντα κέρδη και οιαδήποτε εν γένει ζημία ή βλάβη, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν αξιώσεων για χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης.

β. όλα τα υποβαλλόμενα έγγραφα και στοιχεία με τον φάκελο εκδήλωσης ενδιαφέροντος είναι αληθή και ακριβή

γ. το ακίνητο κατά την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου και κατά την ημέρα μεταγραφής του στα βιβλία μεταγραφών του οικείου υποθηκοφυλακείου ή καταχώρισής του στο οικείο κτηματολογικό φύλλο του αρμοδίου κτηματολογικού γραφείου θα ανήκει κατά πλήρη και αποκλειστική κυριότητα στον προσφέροντα ή στη συγκυριότητα σε ποσοστό 100% εξ αδιαιρέτου των προσφερόντων ή θα ανήκει κατά το δικαίωμα επικαρπίας και κατά ψιλή κυριότητα σε ποσοστό 100% εξ αδιαιρέτου στους προσφέροντες, θα είναι ελεύθερο παντός πραγματικού και νομικού ελαττώματος και ελεύθερο από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση και αναγγελλόμενη απαίτηση τρίτου, μεσεγγύηση, κληρονομικό ή άλλο δικαίωμα τρίτου, εκνίκηση, διεκδίκηση, δουλείες πραγματικές και προσωπικές, ρυμοτομία, απαλλοτρίωση, αμφισβήτηση, αποζημίωση οδών και παρόδιων γειτόνων, προσκύρωση, τακτοποίηση, μεσοτοιχίες και αποζημίωση μεσοτοιχιών, μίσθωση, παραχώρηση της χρήσης με οποιονδήποτε τρόπο και δεν θα βαρύνεται με οφειλές πάσης φύσεως φόρων, τελών και εισφορών, δημόσιων ή δημοτικών ή υπέρ ασφαλιστικών οργανισμών, κύριας ή επικουρικής ασφάλισης, ή εισφορών σε χρήμα του Ν. 1337/1983 ή οφειλές πάσης φύσεως παροχών, όπως ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ κλπ ή οφειλές προστίμων τακτοποίησης του Ν. 4178/2013 ή του Ν. 4495/2017 και εν γένει με πάσης φύσεως οφειλές, περιλαμβανομένων και των χρεών προς το Δημόσιο.

δ. ότι το κτίριο πληροί τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης.

ε. σε περίπτωση που απαιτείται αλλαγή χρήσης του ακινήτου, ο προσφέρων αναλαμβάνει την υποχρέωση να την ολοκληρώσει με δικές του ενέργειες και δαπάνες, προ της υπογραφής του συμβολαίου αγοραπωλησίας.

στ. συναινεί στην πρόσβαση στα στοιχεία της προσφοράς του από τους συνυποψηφίους του για την υποβολή αντιρρήσεων.

ζ. κατά το χρόνο υπογραφής του συμβολαίου θα έχουν εκπληρωθεί στο σύνολό τους οι σχετικοί όροι της διακήρυξης.

13. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ότι ο προσφέρων δεν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση, ότι δεν έχει κατατεθεί αίτηση σε βάρος του για πτώχευση ή για θέση σε αναγκαστική διαχείριση, από εκκαθαριστή ή από δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές δραστηριότητές του ή αν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη στις διατάξεις του δικαίου της έδρας του καθώς και σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από εταιρεία πιστοποιητικό περί μη λύσεως της εταιρείας. Σε περίπτωση μη έκδοσης ενός ή περισσότερων εκ των προαναφερθέντων δικαιολογητικών δύναται να προσκομιστεί σχετική ένορκη βεβαίωση του προσφέροντος.
14. Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία της λήξης της προθεσμίας υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, το οποίο να είναι σε ισχύ και από το οποίο να προκύπτει, ότι ο προσφέρων δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα παρακάτω αδικήματα:
- α. συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης - πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L300 της 11.11.2008 σ.42),
- β. δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ένωσης (ΕΕ C195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της Ελλάδας,
- γ. απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),
- δ. τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,
- ε. νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α' 166),
- στ. παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης

Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215).

Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά στις περιπτώσεις νομικών προσώπων τους νόμιμους εκπροσώπους τους και εν γένει τα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης και ελέγχου σε αυτό. Σημειώνεται ότι στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) αφορά στους διαχειριστές και στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), στον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που το απόσπασμα ποινικού μητρώου φέρει καταδικαστικές αποφάσεις, που αφορούν στα ανωτέρω α. έως στ. αδικήματα, οι συμμετέχοντες θα πρέπει να επισυνάπτουν τις αναφερόμενες σε αυτό καταδικαστικές αποφάσεις.

Σε περίπτωση που υπάρχουν περισσότεροι του ενός ιδιοκτήτες του κτιρίου (συγκυριότητα) όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και οι Υπεύθυνες Δηλώσεις Ν. 1599/1986 θα προσκομίζονται για κάθε συνιδιοκτήτη.

Προκειμένου για αλλοδαπό, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, υποβάλλονται τα παραπάνω έγγραφα και πιστοποιητικά, ή ισοδύναμά τους, που εκδίδονται από αρμόδια διοικητική ή δικαστική αρχή, κατά περίπτωση, της χώρας προέλευσης/ εγκατάστασής του. Εάν τα εν λόγω έγγραφα και πιστοποιητικά δεν εκδίδονται από την οικεία χώρα, είναι δυνατόν να αντικατασταθούν από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου της χώρας προέλευσης.

Προκειμένου για αλλοδαπά δημόσια έγγραφα, αυτά πρέπει να φέρουν την επισημείωση - Apostille, που προβλέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 3 επ. της Σύμβασης για την κατάργηση της υποχρέωσης επικύρωσης των αλλοδαπών δημόσιων εγγράφων που υπογράφηκε στη Χάγη στις 5 Οκτωβρίου 1961 (επίθεση επισημειώσεως - Apostille) και κυρώθηκε με το ν. 1497/84 «Κύρωση Σύμβασης που καταργεί την υποχρέωση επικύρωσης των αλλοδαπών δημόσιων εγγράφων».

15. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, του ενδιαφερόμενου στην οποία θα αναφέρεται η διάρκεια ισχύος της προσφοράς του. Οι προσφορές θα πρέπει να ισχύουν για τουλάχιστον 60 ημέρες από την ημερομηνία διεξαγωγής της γραπτής μειοδοσίας. Προσφορά που ορίζει μικρότερο χρόνο ισχύος θα απορρίπτεται.
16. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα του ιδιοκτήτη και όλων των τυχόν συνιδιοκτητών σε περίπτωση συνιδιοκτησίας.
17. Προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους της Διακήρυξης ή/και περιλαμβάνουν ελλιπή ή μη προσήκοντα δικαιολογητικά θα απορρίπτονται, εκτός και αν οι αποκλίσεις αυτές κρίνονται επουσιώδεις από την αρμόδια επιτροπή, με αιτιολογημένη απόφαση της.
18. Η κατάθεση όλων των δικαιολογητικών είναι υποχρεωτική και τίθεται επί ποινή αποκλεισμού.
19. Οι προσφορές πρέπει να υποβάλλονται εγγράφως και πρέπει να φέρουν την υπογραφή του υποψηφίου. Οι προσφορές, όπως και όλα τα απαιτούμενα έγγραφα του διαγωνισμού πρέπει να έχουν συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο στην Ελληνική γλώσσα.
20. Όλα τα παραπάνω πιστοποιητικά (π.χ. μεταγραφής, ιδιοκτησίας, βαρών και μη διεκδικήσεως, πιστοποιητικό κτηματολογίου, βεβαιώσεις πολεοδομίας κλπ) θα πρέπει



να έχουν εκδοθεί εντός ενός μηνός πριν την εκπνοή της προθεσμίας κατάθεσης των προσφορών.

Κάθε θέμα που δεν αναφέρεται στη Διακήρυξη αυτή ρυθμίζεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 363/1979 περί αγοράς ακινήτων ΝΠΔΔ, όπως ισχύουν κάθε φορά.

### **Άρθρο 3<sup>ο</sup>**

#### **Τρόπος Διενέργειας του μειοδοτικού διαγωνισμού - ενστάσεις**

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί κατά τις διατάξεις του π.δ. 363/1979 άρθρα 50 έως 62 ως εξής:

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Επαγγελματικό Επιμελητήριο Αθηνών μέχρι την καταληκτική ημερομηνία, εντός σφραγισμένου φακέλου που θα περιέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία σύμφωνα με το άρθρο 2 της παρούσας.

Η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, συνέρχεται δημόσια στον προσδιορισμένο τόπο του διαγωνισμού, προβαίνει στην εξέταση των υποβληθεισών προσφορών, αναγράφει όλες τις προσφορές σε πρακτικό, υπογράφει και αποσφραγίζει τους φακέλους, υπογράφει και ελέγχει τα δικαιολογητικά συμμετοχής και αποφαινεται με αιτιολογημένη απόφαση περί της αποδοχής ή απορρίψεως αυτών που δεν πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η Επιτροπή δύναται να καλεί τους ενδιαφερόμενους, να ζητά οποιαδήποτε διευκρίνηση επί των προσφορών, η οποία καταχωρείται στο πρακτικό του διαγωνισμού. Τέλος ορίζει ημερομηνία και ώρα κατά την οποία θα κάνει επιτόπια επίσκεψη στα ακίνητα που προσφέρονται στο διαγωνισμό για αγορά.

Η επιτροπή αξιολόγησης, συγκροτούμενη κατά τις διατάξεις του άρθρου 52 του π.δ. 363/1979 με επιτόπια επίσκεψη / έρευνα, προκρίνει τα κατ' αρχήν κατάλληλα ακίνητα και αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Η επιτροπή αναθέτει στους εκτιμητές όπως εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών το αργότερο προβούν σε γενική εξέταση και εκτίμηση αυτών.

Η Επιτροπή Εκτιμητών μετά από την επιτόπια επίσκεψη και σχετική έρευνα υποβάλλει στην Επιτροπή του διαγωνισμού αιτιολογημένη έκθεση περί της γενικής κατάστασης καθενός των προκριθέντων ακινήτων από απόψεως υγιεινής, καταλληλότητας, επάρκειας για το σκοπό που προορίζονται και περί της αγοραίας αξίας αυτών.

Η Επιτροπή του διαγωνισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις εκθέσεις της Επιτροπής των Εκτιμητών και μετά από επιτόπια επίσκεψη και εξέταση των προκριθέντων ακινήτων, συνεδριάζει παρουσία όλων των μελών, αποφασίζει κατά πλειοψηφία, συντάσσει έκθεση στην οποία αναφέρονται όλες οι τυχόν παρατηρήσεις και αποφαινεται αιτιολογημένα για ποια ακίνητα τελικώς κρίνονται κατάλληλα και ποια απορρίπτονται.

Αντίγραφο της απόφασης της Επιτροπής κοινοποιείται με απόδειξη παραλαβής σε όλους τους συμμετέχοντες του διαγωνισμού και περίληψη της απόφασης τοιχοκολλάται στον πίνακα ανακοινώσεων του ΕΕΑ.

Κατά της απόφασης περί καταλληλότητας ή μη των προσφερόμενων ακινήτων μπορεί να υποβληθεί ένσταση ενώπιον της επιτροπής διαγωνισμού, η οποία πρέπει να κατατεθεί μέσα σε 48 ώρες από την κοινοποίηση της. Κατά δε της επί της ενστάσεως απόφασης της επιτροπής αυτής χωρεί έφεση ενώπιον της Διοικητικής Επιτροπής του Επιμελητηρίου, εντός πενθημέρου από την κοινοποίηση της απόφασης στον ενδιαφερόμενο.

Μετά την εκδίκαση των υποβληθέντων ενστάσεων ή την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας, η Επιτροπή ορίζει ημέρα και ώρα και προσκαλεί εκείνους των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν

τελικώς κατάλληλα όπως προσέλθουν προς συνέχιση του διαγωνισμού δια προφορικής μειοδοσίας επί της αρχικής προσφοράς.

Εάν από την έκθεση καταλληλότητας της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού κριθεί κατάλληλο ένα και μόνο από τα προσφερόμενα προς αγορά ακίνητα, ο διαγωνισμός ολοκληρώνεται και τα πρακτικά της Επιτροπής υποβάλλονται προς έγκριση στη Διοικητική Επιτροπή του ΕΕΑ, η οποία κατά την κρίση της μπορεί να αποφασίσει την κατακύρωση του αποτελέσματος ή την επανάληψη του διαγωνισμού.

Απαγορεύεται απολύτως η καταβολή τυχόν μεσιτικών δικαιωμάτων από το Επαγγελματικό Επιμελητήριο Αθηνών.

Τυχόν διαφορές θα επιλύονται από τα Ελληνικά Δικαστήρια και συγκεκριμένα από τα Δικαστήρια του Πρωτοδικείου Αθηνών, σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.

Κατά τη διεξαγωγή της προφορικής μειοδοσίας, οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, μειοδοτούν προφορικά επί της μικρότερης έγγραφης προσφοράς.

Οι προσφορές αυτές εγγράφονται στον πίνακα μειοδοτικού διαγωνισμού κατά σειρά και εκφωνούνται με το όνομα του μειοδότη. Προφορική μειοδοτική προσφορά, γίνεται δεκτή εφόσον είναι τουλάχιστον κατά τρία τοις εκατό (3%) κατώτερη της μικρότερης από τις έγγραφες προσφορές. Με το συγκεκριμένο ποσοστό συνεχίζεται η μειοδοσία μέχρι το τέλος του διαγωνισμού θεωρώντας απαράδεκτη κάθε άλλη προσφορά κατά μικρότερο ποσοστό. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη. Η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους μειοδότες και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο από αυτούς.

Σε περίπτωση που κατά την προφορική μειοδοσία δεν υποβληθούν νέες προσφορές, ως επιτευχθείσα αγορά θεωρείται αυτή της μικρότερης έγγραφης προσφοράς. Σε περίπτωση ύπαρξης ίσων προσφορών η επιλογή του ακινήτου προς αγορά γίνεται κατά την κρίση της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού.

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής μειοδότη, ή της νομιμότητας διεξαγωγής της προφορικής μειοδοσίας, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού η οποία και αποφαινεται οριστικά επ' αυτών. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στη διαδικασία της προφορικής μειοδοσίας, εγγράφως, είτε κατά τη διάρκεια διενέργειας του διαγωνισμού είτε εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη της διενέργειάς του.

Μετά το πέρας της προφορικής μειοδοσίας, η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού συντάσσει πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού, με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στη Διοικητική Επιτροπή του ΕΕΑ, την αγορά συγκεκριμένου ακινήτου, ή την επανάληψη του διαγωνισμού, επειδή θεωρεί ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα. Το ανωτέρω πρακτικό συνοδεύεται από την έκθεση καταλληλότητας της Επιτροπής με συνημμένες τις προσφορές των μειοδοτών, των τυχόν υποβληθέντων ενστάσεων καθώς και των αποφάσεών της επ' αυτών.

Η Διοικητική Επιτροπή του ΕΕΑ, εντός δέκα πέντε ημερών από την υποβολή του πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού και της απόφασης αυτής, αποφασίζει την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού ή την επανάληψη αυτού με περιληπτική διακήρυξη με τους ίδιους όρους της αρχικής, εκτός και αν για ειδικούς λόγους επιβάλλεται η αναβολή λήψης απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα.

Για την επιλογή του καταλληλότερου ακινήτου η Επιτροπή διαγωνισμού και η Διοικητική Επιτροπή του Επιμελητηρίου δεσμεύονται από την χαμηλότερη τιμή πώλησης, μπορούν ωστόσο κατόπιν ειδικά αιτιολογημένης απόφασης τους να προτιμήσουν οποιοδήποτε εκ των προσφερόμενων προς αγορά ακινήτων.

Η τελική εγκριτική απόφαση λαμβάνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών, κατά τα υπό του νόμου οριζόμενα.

Το Επιμελητήριο δύναται να ακυρώσει το διαγωνισμό ή να τον αναβάλει είτε τέλος να τον ματαιώσει, χωρίς να αποκτά κανένα δικαίωμα οιοσδήποτε των μειοδοτών στην περίπτωση απορρίψεως της προσφοράς του.

Τα πάσης φύσεως έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου (έξοδα δημοσιεύσεων, διενέργειας του διαγωνισμού, δαπανών εκτίμησης, φόρων και τελών μεταβίβασης, καθώς και τελών της συμβάσεως, όπως και κάθε άλλο συναφές έξοδο) βαρύνουν αποκλειστικά τον πωλητή του ακινήτου, σύμφωνα με το άρθρο 51 του Π.Δ. 363/1979.

Κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού συντάσσονται πρακτικά, τα οποία μετά τη λήξη αυτού, υπογράφονται από τον μειοδότη, διαφορετικά το Επιμελητήριο δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.

Το Επιμελητήριο διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει όλες τις προσφορές, κατά την απόλυτη κρίση του. Αν ο διαγωνισμός ακυρωθεί ή δεν εγκριθεί για οποιοδήποτε λόγο το αποτέλεσμα του ή αν απορριφθούν όλες οι προσφορές, ή ματαιωθεί η αγορά σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας αγοράς και για οποιοδήποτε λόγο κανένας από αυτούς που έλαβαν μέρος σε αυτόν δεν δικαιούται οποιασδήποτε αποζημίωσης, άλλως με την αποδοχή των όρων της παρούσας Διακήρυξης ρητά αποδέχονται όλοι οι διαγωνιζόμενοι ότι παραιτούνται από κάθε τυχόν υφιστάμενο τέτοιο δικαίωμά τους. Το Επιμελητήριο δεν ευθύνεται σε καμία περίπτωση έναντι εκείνων των οποίων οι προσφορές δεν θα γίνουν δεκτές είτε για τυπικούς λόγους (αποκλεισμός από το διαγωνισμό λόγω έλλειψης ή ανεπάρκειας τυπικών στοιχείων) είτε για ουσιαστικούς λόγους (μη πρόκριση της προσφοράς).

#### **Άρθρο 4<sup>ο</sup>**

##### **Σύμβαση**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών (10) από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου πώλησης.

Σε περίπτωση μη προσέλευσής του, εντός της παραπάνω προθεσμίας, η Διοικητική Επιτροπή του ΕΕΑ κηρύσσει τον ιδιοκτήτη έκπτωτο και ο τελευταίος χάνει την εγγύηση συμμετοχής του, η οποία καταπίπτει υπέρ του ΕΕΑ και ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται, εκτός εάν προ της παρόδου της ως άνω ταχθείσας προθεσμίας παραταθεί αυτή μετά από αιτιολογημένο αίτημα του ιδιοκτήτη. Η υπογραφή της σύμβασης, η καταβολή του τιμήματος και η παραλαβή του ακινήτου θα γίνουν σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης και τις εφαρμοστέες διατάξεις του π.δ. 363/1979.

#### **Άρθρο 5<sup>ο</sup>**

##### **Δημοσίευση Διακήρυξης.**

Η Διακήρυξη θα δημοσιευθεί, με φροντίδα του Προέδρου του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών, στην ιστοσελίδα του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου [www.eea.gr](http://www.eea.gr) στις 29.05.2023, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών. Περίληψη αυτής θα δημοσιευθεί στο Πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ», στην εφημερίδα «ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ» και στην εφημερίδα «ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ» την 29.05.2023.

## Άρθρο 6<sup>ο</sup>

### Πληροφόρηση για τον διαγωνισμό.

Πληροφορίες για τον διαγωνισμό παρέχονται από το Επαγγελματικό Επιμελητήριο Αθηνών, που εδρεύει στην Αθήνα [οδός Ελευθερίου Βενιζέλου (πρώην Πανεπιστημίου) 44], καθημερινά κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (09:00 — 15:00), τηλέφωνο: 2103380258, αρμόδιο στέλεχος του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών ορίζεται η κ. Ειρήνη Ντελή.

Αντίγραφο της διακήρυξης αυτής χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση, που υποβάλλεται στην παραπάνω ταχυδρομική διεύθυνση ή στο e-mail: [diagonismosktiriou@eea.gr](mailto:diagonismosktiriou@eea.gr), μέχρι πέντε ημέρες προ της καταληκτικής ημερομηνίας. Η επί αποδείξει παραλαβή της παρούσας διακήρυξης, καθώς και του εντύπου οικονομικής προσφοράς, αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση συμμετοχής στο διαγωνισμό.

Αθήνα, 26.05.2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ



## Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς

### Στοιχεία Προσφέροντος

Επωνυμία:  
Διεύθυνση:  
Τηλέφωνο:  
Fax:  
Email:

Ημερομηνία:.....

### Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) 44  
Τ.Κ. 10679, ΑΘΗΝΑ

Διακήρυξη αριθ.

3822/26.05.2023

Σύμφωνα με την παραπάνω Διακήρυξή σας, σας υποβάλλουμε την προσφορά μας. Στο κείμενο της οικονομικής προσφοράς είναι υποχρεωτικό να παρατίθεται πίνακας, όπως ο Πίνακας 1 Υπόδειγμα που ακολουθεί.

Πίνακας 1.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΚΥΡΙΑ ΧΡΗΣΗ)	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ (€)

Ο χρόνος ισχύος της προσφοράς είναι έξι (6) μήνες από την επομένη της ημερομηνίας διενέργειας του Διαγωνισμού.

Ο προσφέρων

(Υπογραφή & σφραγίδα της εταιρείας)  
(Ονοματεπώνυμο & ιδιότητα στην εταιρεία)