Ένωση Μεσιτών Ακινήτων Πιστοποιημένων Πραγματογνωμόνων Ελλάδος

Σε συνδιοργάνωση με το Επαγγελματικό Επιμελητήριο Αθηνών

ΣΕΜΙΝΑΡΙΟ · ΔΕΥΤΕΡΑ 7 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2026

Όταν ο ένας κρίνει «κατά το δοκούν», ο άλλος πληρώνει το κόστος.

Κώδικας Δεοντολογίας, Πειθαρχικό Συμβούλιο και Συναινετική Επίλυση Οικονομικών Διαφορών

Το ίδιο ακίνητο. Δύο κριτήρια. Καμία κοινή βάση.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΩΡΑ	ΧΩΡΟΣ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ
Δευτέρα 7 Σεπτεμβρίου 2026	17:00	Ε.Ε.Α. — Πανεπιστημίου 44 Αίθουσα Δ.Σ., 2ος όροφος	Χωρίς κόστος με προεγγραφή

Πιθανόν να σκέφτεστε ότι πρόκειται για άλλη μία παρουσίαση με το τι δεν επιτρέπεται να κάνετε. Ότι η δεοντολογία είναι θέμα για όσους έχουν πρόβλημα — και εσείς δεν έχετε. Ότι το Πειθαρχικό είναι κάτι μακρινό, που ενεργοποιείται σπάνια και επιλεκτικά.

Είναι εύλογο. Και είναι ακριβώς ο λόγος που αξίζει να έρθετε.

ΓΙΑΤΙ Γιατί σας αφορά

Σε αγορές όπου η παρακολούθηση αντίστοιχης εκπαίδευσης είναι υποχρεωτική και εξεταζόμενη, ο μεσίτης ξέρει εκ των προτέρων πού πατάει — και γι' αυτό συνεργάζεται εύκολα με συναδέλφους που δεν γνωρίζει προσωπικά.

Στην Ελλάδα, ο καθένας αξιολογεί την υπόθεση με τα δικά του κριτήρια. Το αποτέλεσμα δεν είναι θεωρητικό: συνεργασίες που δεν ξεκινούν καν επειδή λείπει το πλαίσιο, αμοιβές που μοιράζονται με διαπραγμάτευση αντί με κανόνα, εντολές που χάνονται επειδή ο πελάτης δεν εμπιστεύεται τον κλάδο συνολικά.

Το κόστος της χαμηλής εμπιστοσύνης το πληρώνετε εσείς, ακόμη κι όταν εσείς κάνατε τη δουλειά σωστά.

Η εντολή δεν χάνεται στη διαπραγμάτευση. Χάνεται πριν από αυτήν.

ΤΙ Τι θα δείτε

Τον **Κώδικα Δεοντολογίας** όπως εφαρμόζεται σε πραγματικές καταστάσεις: πού γεννιέται η σύγκρουση συμφερόντων, τι σημαίνει διαφάνεια στην εντολή, και με ποιο πλαίσιο συνεργάζονται δύο μεσίτες χωρίς ο ένας να προστατεύεται εις βάρος του άλλου.

Το **Πειθαρχικό Συμβούλιο** όχι ως μηχανισμό ελέγχου, αλλά ως θεματοφύλακα της φήμης του επαγγέλματος — αρμοδιότητες, διαδικασία, και τα δικαιώματα και των δύο πλευρών σε κάθε υπόθεση. Ό,τι φυλάσσεται εκεί ανήκει σε κάθε γραφείο ξεχωριστά.

Και τον μηχανισμό **συναινετικής επίλυσης οικονομικών διαφορών** μεταξύ συναδέλφων: πώς λειτουργεί όταν υπάρχουν κοινά πρότυπα και τεκμηριωμένη πρακτική, και γιατί χωρίς αυτά κάθε διαφωνία καταλήγει είτε στη σιωπή είτε στο δικαστήριο.

Ο θεματοφύλακας δεν κρατά έναν κανονισμό. Κρατά τη φήμη σας.

ΠΩΣ Πώς θα το χρησιμοποιήσετε

Το σεμινάριο δεν εξαντλείται στην ανάγνωση άρθρων. Δουλεύουμε πάνω σε περιπτώσεις που ήδη έχετε συναντήσει: διπλή εντολή, αμφισβήτηση αμοιβής, συνεργασία που «έσπασε» στο τέλος.

Θα φύγετε γνωρίζοντας πώς τεκμηριώνετε τη θέση σας με βάση κοινά αποδεκτά πρότυπα, πού απευθύνεστε, τι διαδικασία ακολουθείται και σε πόσο χρόνο.

> ***Όχι τι είναι σωστό — αλλά πώς εσείς, συγκεκριμένα, θα το εφαρμόσετε.***

Κοινά πρότυπα. Η διαφωνία σταματά να είναι θέμα χαρακτήρα.

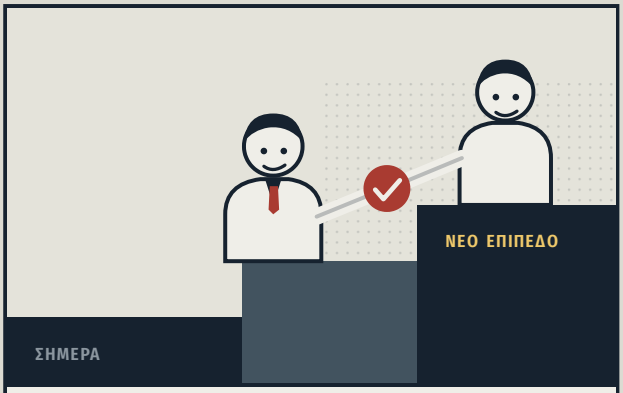
ΚΑΙ ΤΩΡΑ Τι αλλάζει για εσάς

Ο κλάδος βρίσκεται σε σημείο μετάβασης. Οι απαιτήσεις των πελατών, ο ανταγωνισμός και η διεθνής κινητικότητα των επενδύσεων δεν αφήνουν περιθώριο για αγορά που λειτουργεί με άτυπες συμφωνίες και προσωπικά κριτήρια.

Η μετάβαση σε νέο επίπεδο υπηρεσιών και αποδοτικότητας δεν είναι επιλογή· είναι η προϋπόθεση για να παραμείνει το επάγγελμα ανταγωνιστικό.

Ένα επάγγελμα με λειτουργικούς κανόνες και ενεργό πειθαρχικό μηχανισμό αποκτά κάτι που καμία διαφημιστική δαπάνη δεν αγοράζει: **τεκμήριο αξιοπιστίας**.

Αυτό το τεκμήριο δεν ανήκει στην Ένωση. Ανήκει σε κάθε μεσίτη ξεχωριστά — και εμφανίζεται στην πρώτη συνάντηση με τον πελάτη, στη διαπραγμάτευση της αμοιβής, στη συνεργασία με τον συνάδελφο που δεν γνωρίζετε προσωπικά.



Το τεκμήριο αξιοπιστίας δεν το φοράει ο κλάδος. Το φοράτε εσείς.

ΣΤΟ ΤΡΑΠΕΖΙ, ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΜΠΕΙΡΙΑ

Zola Szerencses
Η.Π.Α.

Dan Negulescu
ΡΟΥΜΑΝΙΑ

Δύο πιστοποιημένοι εκπαιδευτές που έρχονται από αγορές οι οποίες έχουν ήδη περάσει από το σημείο όπου βρισκόμαστε σήμερα. Δεν θα ακούσετε θεωρία — θα δείτε τι άλλαξε πρακτικά στη δουλειά του μεσίτη όταν το πλαίσιο άρχισε να λειτουργεί.

ΑΤΖΕΝΤΑ Θεματικές ενότητες

01	Ο Κώδικας Δεοντολογίας στην πράξη: τι δεσμεύει, τι προστατεύει, πού εφαρμόζεται.
02	Σύγκρουση συμφερόντων, διαφάνεια εντολών και πλαίσια συνεργασίας μεταξύ μεσιτών ακινήτων.
03	Το Πειθαρχικό Συμβούλιο ως θεματοφύλακας της φήμης του επαγγέλματος: αρμοδιότητες, διαδικασία, δικαιώματα των μερών.
04	Συναινετική επίλυση οικονομικών διαφορών μεταξύ συναδέλφων: κοινά πρότυπα, τεκμηρίωση, διαδικασία πριν τη δικαστική οδό.
05	Η εκπαίδευση ως προϋπόθεση εφαρμογής: γιατί χωρίς κοινά πρότυπα ούτε ο Κώδικας ούτε ο μηχανισμός επίλυσης λειτουργούν.
06	Διεθνής εμπειρία: πώς λειτουργούν τα αντίστοιχα πλαίσια σε αγορές που έχουν ήδη κάνει τη μετάβαση.
07	Η επαγγελματική φήμη ως μετρήσιμο περιουσιακό στοιχείο του κάθε γραφείου.

Συμμετοχή

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ
Δευτέρα 7 Σεπτεμβρίου 2026, 17:00

ΔΙΑΡΚΕΙΑ
2 ώρες

ΧΩΡΟΣ
Επαγγελματικό Επιμελητήριο Αθηνών
Πανεπιστημίου 44 & Χαρ. Τρικούπη, Τ.Κ. 106 79
Αίθουσα Συνεδριάσεων Δ.Σ., 2ος όροφος

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
forms.gle/gvdnCQ6r9Zz7xiax5

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ
Θοδωρής Κοκοσιούλης
697 009 4742

Χωρίς κόστος συμμετοχής. Οι θέσεις είναι περιορισμένες από τη χωρητικότητα της αίθουσας. Απευθύνεται σε μεσίτες ακινήτων, συνεργάτες μεσιτικών γραφείων, πιστοποιημένους πραγματογνώμονες και εκτιμητές.

Διοργάνωση: Ένωση Μεσιτών Ακινήτων Πιστοποιημένων Πραγματογνωμόνων Ελλάδος
Σε συνδιοργάνωση με: Επαγγελματικό Επιμελητήριο Αθηνών — Πανεπιστημίου 44 & Χαρ. Τρικούπη, Τ.Κ. 106 79

Όχι τι είναι σωστό — αλλά πώς εσείς, συγκεκριμένα, θα το εφαρμόσετε.